# 2024年住房协议书合同简单的(模板9篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-07-01

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。住房协议书...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**住房协议书合同简单的篇一**

委托方（甲方）：

配偶：

身份证号：

身份证号：

工作单位：

工作单位：

受托方（乙方）：长沙住房公积金管理中心

根据《长沙住房公积金个人住房借款合同》约定的借款偿还方式，甲乙双方就甲方及配偶委托从其个人住房公积金账户内余额划款用于偿还借款本息的有关事宜达成如下协议：

一、甲方同意乙方每年从其个人住房公积金账户内余额（账号为、配偶公积金账号为）直接划拨至甲方还贷账户（开户行账号为），逐年偿还甲方的.住房公积金贷款，划款额度为借款人年还款本息额。

二、首次委托划款自xx年xx月xx日开始，直至借款人偿还全部住房公积金贷款本息（住房公积金账户余额不够除外）。

三、甲方不得将划转到还贷储蓄账户的公积金提取作为他用。否则，由此造成的损失由甲方承担责任。

四、甲方须随时查询个人住房公积金账户和还贷账户内资金余额，若账户资金不足以偿还贷款本息，应及时向还贷储蓄账户中补充资金，否则，造成逾期罚息等违约责任由甲方承担。

五、乙方须按时从甲方公积金账户内划款至还贷账户内，因乙方未及时划款造成逾期罚息等违约责任由乙方承担。

六、在本协议履行期间，如甲方的还款账户发生变更、挂失、销户、冻结、止付等情况时，甲方应在发生上述行为的2日内通知乙方，否则，由此而造成的损失，由甲方负责。

七、在本协议履行期间，甲方的单位、身份证号码、婚姻关系、联系电话等发生变化，应在5日内通知乙方。否则，由此造成的损失，由甲方承担责任。

八、本协议经甲方签字、乙方授权代表签字并加盖公章后生效。

九、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签字）

乙方：（公章）

家庭电话：

手机号码：

配偶：（签字）

授权代表：（签字）

手机号码：

签订日期：年月日

**住房协议书合同简单的篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，甲、乙双方签订公有住房买卖协议书一份，规定甲方按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市市区深化住房制度改革实施意见》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市市区出售公有住房管理办法》的规定，和省直住房制度改革办公室（审批号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）核定的价格，将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住宅出售给乙方，由于乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月违约离开了甲方单位，根据该合同第四条规定的“甲方有权按届时房改的价格和政策收回已出售公房的产权，乙方无异议”的规定，该套住宅房屋应由甲方购回，为此双方达成本住房购回协议书。

一、原甲方出售给乙方的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅，双方同意由甲方按\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_市房改价格购回。

二、该套住宅建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方同意甲方购回的.该套住宅的总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

三、本协议签订生效之日，乙方应将该套住宅的房屋所有权证、土地使用权证和契证移交给甲方。

四、甲方购回该套住宅后的过户登记手续，由甲方负责办理，乙方应予以协助，办理过户登记中所产生的税费按法律、法规规定由甲、乙双方各自缴纳。

五、甲方购回住宅后应支付给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元购房款，乙方同意甲方在甲、乙双方办理好乙方对甲方公司和浙江金湖机电有限公司的股权转让手续后由甲方统一支付。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**住房协议书合同简单的篇三**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的\'违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**住房协议书合同简单的篇四**

转让方(以下简称甲方或卖方)：

工作单位:住址:身份证号:

受让方(以下简称乙方或买方)：

工作单位:住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于路号单元层室，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方首付(人民币)元整，大写(人民币)。剩余15万元由乙方替甲方偿还许昌银行按揭贷款（时间从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日），乙方必须在年月日前将银行贷全部还清并同甲方办理过户手续。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在商定时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理过户手续相关费用由乙方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的\'权利，本合同签订前该房屋首付购房款、房屋维修基金款、天然气管道安装费、契税及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。合同生效后，甲方不再承担任何费用。

第七条乙方的承诺保证

乙方保证按时替甲方偿还许昌银行按揭贷款，还款日为每月的19日，还款时限为xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，并保证在xx年xx月xx日之前将余款全部还清和配合甲方办理过户手续。合同生效后，之后所产生费用将全部由乙方承担。

第八条违约责任。

甲方违反本合同约定，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内替甲方偿还许昌银行按揭贷款，未能在xx年xx月xx日之前将余款全部还清并配合办理过户手续，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第九条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条

担保人：

甲方：

日期：

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

乙方：

日期：

**住房协议书合同简单的篇五**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰小写元），乙方在年月日前，一次付给甲方。

三、双方同意于年月由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**住房协议书合同简单的篇六**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，发包人的家庭内装饰装修有关事宜(以下称工程)达成协议：

(1)工程名称，工程情况。

(2)工程地点：华陆4幢1单元202。

(3)承包范围，参见(装修预算)。

第二条承包方(乙方)不含主要材料

(1)本报价不含灯具、洁具、厨具等材料。

(2)本报价不含物业管理费、物业押金、施工水电费等。

(3)工程按照预算清单施工。

(4)乙方材料进场后甲方验收材料再施工。

(5)甲方要求变改材料根据实际价格按多退少补的原则进行结算。

第三条乙方工作

(1)乙方在甲方的随时监督下工作，严格要求质量，材料安全防火，施工方

人员安全均由乙方负责。

(2)工程施工时间从签订合同之日起，两个月内施工完工。

(3)乙方保证工程质量三年。(除人为破坏以及非工程原因的损坏不在保修范

围)，三年内如有工程质量问题乙方负责。

第四条付款方式：工程材料进场后按照造价的50%付款，工程做到80%付款总造价的30%，剩余的20%在工程做完工后验收后一次性全部付清。

第五条工程总造价：大写：叁万玖仟柒佰叁拾玖元整(小写：39739元)。本合同一式两份，双方各执一份，甲乙双方签字生效。

年月日

**住房协议书合同简单的篇七**

甲方：身份证号：电话：乙方：身份证号：电话：

甲方有 四房住房一套，愿意将其中的出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金元整，水、电、煤气、宽带费用按付费实际金额由乙方承担四分之一。

2、房租每个月租金元整，每 3个月一付，乙方应在到期日前5天支付下一季度租金。租期从年月日起至年月日止。首季租期从年月日起至年月日止，乙方支付甲方3个月房租元，押金元，宽带费元。乙方应在本期房租到期前支付下期房租，每逾期一天，需按月租金的 %向甲方支付滞纳金。违约解除合同者，需赔偿对方违约金一个月房租。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，房屋仅限乙方一人居住使用;合约期限内乙方不得将房屋再次转租;乙方不得以任何理由留宿异性。

4、租房期间，乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。乙方应注意用水用电防盗等安全事项，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。若出现意外，乙方承担相应责任。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

6、乙方在租赁房屋期间不得大声吵闹，影响周边邻居和群众的正常生活和身心健康，乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，损坏按物价照价赔偿。乙方应保持承租区域及公共区环境卫生，营造良好和谐的生活环境。

7、不可抗力：在合同期未满的情况下，遇不可抗力，甲方将剩余的租金全部返还给乙方，双方解除合同。

8、读数：水表吨，电表度，燃气费用。

9、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房协议书合同简单的篇八**

。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币元整(大写：元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意，

在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_元整)。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_元整)。如乙方违约赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_元整)。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣\_\_\_\_\_\_\_元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间，乙方人员在房屋里不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣押金\_\_\_\_\_\_\_元/次，若有投诉\_\_\_\_\_\_\_次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十二、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。十三、房租费和押金以收据为准。

十四、移交乙方的还有电卡1张、房屋钥匙4把。

**住房协议书合同简单的篇九**

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清，第二个月起，如乙方超过三天不交房租费的.，视为中途自动退租，乙方在租赁房内的乙方所有物品必须在三天内搬走，如未搬走的，甲方可视为其自行放弃拥有权和使用权，甲方有权处理，押金也不予返还乙方，乙方不得有任何异议。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

2、入住日抄见：水度\_\_\_\_吨电度\_\_\_\_元所有费用乙方应按时付清。

3、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先通知乙方。

4、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

双方签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文档为doc格式

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn