# 房屋拆迁合同协议书 房屋拆迁合同(优秀10篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-06-29

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋拆迁合同协议书篇一法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋拆迁合同协议书篇一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200000

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200000

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、请求法院重新做出拆迁补偿安置;

3、本案诉讼费用由三被告共同承担。

事实理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告二、三于20\_\_年取得原告居住地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号所属地块的房屋拆迁许可证(房屋拆迁许可号20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，同期开始拆迁工作。

原告居住于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底后的房屋(以下简称“动迁房屋”)，由于历史原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底前、底后房屋只有一本房屋租赁证，但原告户口在动迁房屋底前，单独一个户口簿并作为户主，是该房屋动迁安置对象;被告一以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(被告一的妻子)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(被告一的儿子)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(被告一的儿子)四口人共同在拆迁房屋内底后的户口本内。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日动迁房屋被强行推到。原告于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至该地块动迁项目组办公室交涉，要求动迁组出示动迁方案，说明对原告的安置情况，遭拒绝。原告多方维权无果，无奈于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日诉至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院后，通过法院调取了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底前、底后房屋的部分拆迁补偿安置协议【协议编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_沪安(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拆协字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号】。通过该协议原告得知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日被告一在原告不知情的情况下，与被告二、被告三共同签订本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区马当路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底前、底后房屋的拆迁补偿安置协议，并且擅自将被告一的两个儿媳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(户口在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(户口在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路)一并作为动迁安置人口在动迁房屋安置协议中进行安置。被告一在与被告二、三签订动迁房屋的拆迁安置补偿协议后，一共获得3百余万元，而原告仅获得动迁款10余万元。由于3被告签订的安置协议侵害了原告依法享有安置房屋的权利，导致原告至今无房可住。

原告在无奈之下，为了维护自己的合法权利，唯有提起诉讼，要求确认被告一与被告二、三签订的拆迁补偿安置协议无效，并且要求拆迁人对原告重新安置。望法院支持原告诉请。

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《合同法》、《建筑法》、《安全生产法》和《拆迁管理条例》，为明确双方责任，确保拆迁安全和进度，经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

一、工程名称：河南中州企业发展有限公司中州礼堂拆除工程；

二、工程地点：中州家属院内；

三、拆除面积：约xxx平方米；

四、承包范围：二层平台及耳房、门洞、舞台（一米二范围内）拆除；

五、合同工期：xxxx年x月xx日—xxxx年xx月xx日；

六、合同价款：叁仟元（3000.00元）；

七、工程质量要求：

乙方负责净甲方要求拆除指定建筑物、附着物，并将拆除的建筑垃圾及时清理干净，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

七、双方的责任及义务

1、甲方的责任与义务：

1）、甲方负责将拆除范围内的物品腾空，使之具备可拆除条件。

2）、甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系，以保证乙方安全顺利的施工。

3）、甲方负责提供拆除范围内准确的地下管线资料。

4）、由甲方原因或不可抗力造成的工期延误，工期可相应顺延。

八、乙方的责任与义务：

1）、乙方施工前将安全保证金（捌仟元）交纳到甲方指定的帐户，完工验收合格后甲方如数退还。

2）、按照甲方批准的施工方案安全有序的进行拆除。

3）、在施工中要悬挂警示标语并采取安全防护措施，设置安全隔离带并有专人进行巡察以确保施工人员、行人和施工设备的安全，因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。

4）、按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

5）、拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

九、工程款支付办法

工程完工经甲方验收合格，半年之内付清全部工程款。

十、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。工程完工，合同内容执行完毕，工程价款及各种费用结清后合同自行失效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份自双方签字盖章之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

**房屋拆迁合同协议书篇三**

拆迁人(以下简称四方)： 法定代表人：\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_; 单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 邮编\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_。

委托代理人： 法定代表人\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_ 单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 邮编：\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人： 姓名：\_\_\_\_，性别\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 房屋拆迁依据 建设项目名称\_\_\_，建设地点\_\_\_，建设单位\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_。

第二条 被拆除房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_方米。

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_，房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_，房屋\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。 甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

1.甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_颁发的\_\_\_标准;

2.建造质量应当符合\_\_\_;

3.房屋内应当有以下设施

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_ 乙方应与\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

1.作价补偿。 被拆迁房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_元、本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。 甲方以\_\_\_地点，\_\_\_房屋，\_\_\_间，\_\_\_平方米，

补偿乙方; 乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_元。 第八条 乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的.甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的在临时过渡期内甲方按每月\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方并按以下方法之一处理：

1.甲方提供同面积同质量的安置房屋。

2.逾期\_\_\_个月内甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_个月甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_%向乙方加付临时过渡费。

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理 如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力遭成安置房屋建设延期;

2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

3. 出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_天内通知乙方。因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效 第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方： 乙方： 委托代理人： 委托代理人： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同协议书篇四**

地址：xx邮码：xx电话：xx

法定代表人：xx职务：xx

拆迁户(以下简称乙方)：xx

地址：xx邮码：xx电话：xx

法定代表人：xx职务：xx

根据xx建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有xx结构的住房xx幢xx间，共xx平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于xx年xx月xx日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)xx平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于xx年xx月xx日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后xx日内一次付给乙方搬迁费xx元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助xx元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使家庭人口分散居住的，每人每月xx元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助xx元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于xx，共xx套xx间，xx层xx号，配有xx等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)xx等xx人一致签字同意xx作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人xx领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的xx%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付xx元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付xx元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金xx元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其他约定：xx。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式xx份，交xx市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委xx等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：xx(公章)

代表人：xx

xx年xx月xx日

拆迁户(乙方)：xx(盖章)

代表人：xx

xx年xx月xx日

**房屋拆迁合同协议书篇五**

甲方：(拆迁入)

乙方：(被拆迁人)

经\*\*市城市建设房屋拆迁管理办公室拆许字()第号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在范围内拆迁，进行项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《\*\*市城市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立如下协议：

一、乙方房屋位于街(路)号栋层房间建筑结构，建筑面积平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋成新，评估单价元/平方米，计元;上年度砖混结构住宅房屋建筑成本元/平方米，价格调整系数，价格补贴元/平方米，计元，面积补贴平方米，计元，被拆迁房屋货币补偿金额总计元。

二、乙方自愿选择的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于街(路)号栋单元层朝向房间，建筑结构，建筑面积平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格元/平方米，计元，于年月日前向方支付产权调换差价款元。甲方应于年月日前将产权调换房屋交付给乙方，并于年月目前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费元。

实行货币补偿的，甲方按照lo元/(平方米月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限个月，甲方按照元/平方米月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付个月，计元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

五、本合同订立后日内乙方应迁出，并将房屋交给甲方;同时甲方将上述各项费用一次性支付给乙方。

六、本合同盯立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第方式解决。

(一)提交\*\*\*仲裁委员会仲裁;

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方：乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位：委托代理人：法定代表人：

经办人：

年月日年月日

**房屋拆迁合同协议书篇六**

拆迁户（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1。乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3。乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭18岁以上成员（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同协议书篇七**

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆迁合同协议书篇八**

拆迁户（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1、乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭18岁以上成员（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同协议书篇九**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆迁合同协议书篇十**

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条被拆迁房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条被拆迁房屋补偿

(一)被拆迁房屋\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构厦房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小计：\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计：\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_\_\_元。(注：含所有费用)。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn