# 最新欠款合同电子版(精选14篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-06-28

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。欠款合同电子版篇一借款人： （下简称甲方）贷款人： （下简称乙方...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**欠款合同电子版篇一**

借款人： （下简称甲方）

贷款人： （下简称乙方）

鉴于：

1、甲方是一家注册资本1000万元的有限责任公司，因项目的实施需要资金；

2、乙方受 委托进行个人贷款，有关权利义务均由 承担，甲方能够代为行使；

3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料（见附件），并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还能够进行进一步的调查。

为此，甲、乙方在平等自愿的基础上，达成如下借款协议：

一、贷款金额：1000万元人民币。

二、贷款期限：至少一年，最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月内确定。贷款起始日为xx年 月 日。

三、贷款利率及计收方法：

1、贷款利息为每年20%.每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用100万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途：本贷款本金部分限于支付 费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

五、贷款使用：本合同签订之日起三个月内，甲方应将其签订的有关甲方买卖等重要合同

六、贷款偿还：如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%～50%的罚息。

为有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

七、还款担保：本合同项下的贷款本息由 作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

（一）下列情况均属借款人违约：1.借款人未能按合同计划用款和还本付息。2.未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。3.未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。4.借款人违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：1.注销借款人未使用的贷款。2.对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。3.冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。4.向贷款担保人追索贷款。5.借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。6.采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经两方签字盖章后生效。本合同共四份，两方各执两份。本合同若有其他未及事宜，两方进一步商定补充条款。

借款人：

贷款人：

银行负责人：

签约日期：

**欠款合同电子版篇二**

乙方：xxxx集团有限公司

关于乙方诉甲方建设工程合同纠纷一案，经甲乙双方协商一致达成协议如下：

1、甲方向乙方支付工程款及相关费用共计：550万元人民币。付款方式为分期付款,并约定根据2、3条款的完成情况于20xx年9月10日前支付100万元，20xx年10月支付100万元。从第三个月起甲方每月30日前向乙方支付50万元，直至甲方付清所有款项止。甲方不能按时支付款项，支付所欠款项的20%的违约金。若因乙方造成的原因，甲方不支付违约金。

2、乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项后，应将涉及该工程的有关工程的所有技术资料转交给甲方，甲方出具收到手续，否则甲方第二次付款时间将延至乙方交付材料时。

3、乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项前，应将涉及该工程的屋顶防水工程做完并验收合格，否则甲方第一次付款时间顺延至屋顶防水工程验收合格时。

4、乙方给甲方提供有关该工程的所有工程款项的发票，甲方向乙方另行支付开具发票的费用10万元人民币。

5、本协议自签署之日起三日内，双方应向济南市长清区人民法院提交本协议一份，申请法院出具调解书。

6、双方关于该建设项目的纠纷至法院出具调解书后终结，今后互不追究。但乙方仍应承担国家的建筑物的保修、维修等义务。

7、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效，本协议一式叁份，甲、乙双方各持一份，济南市长清区人民法院一份，同样有效。

甲方(签字或盖章)：

法定代表人：地址：

乙方(签字或盖章)：

法定代表人：地址：

年月日

**欠款合同电子版篇三**

甲方：

乙方：

鉴于甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《商品房买卖合同》及补充合同（以下称“商品房买卖合同”），乙方购买甲方开发建设安庆光彩大市场四期\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋号商品房（以下简称“商铺房”）。考虑乙方实际经营资金需要，甲方同意乙方下欠部分购房款，暂缓支付。现甲乙双方就乙方偿还下欠甲方欠款相关事宜进行协商，达成协议如下：

一、甲方同意乙方欠购房款计人民币\_\_\_\_\_元整，在签订本协议时，乙方应出具欠条给甲方。

二、乙方保证在《商品房买卖合同》约定的商铺房交付日（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）之前，向甲方付清本协议第一条约定全部欠款。在乙方按约定付清欠款时，甲方同意不收取利息。

三、为保证偿还上述欠款，乙方同意以购买商铺房所享有的全部权利作为担保物，为甲方提供的借款进行担保，如乙方未按本协议约定付清全部欠款，甲方有权不按《商品房买卖合同》的约定，交付商铺房给乙方，并有权中止履行《商品房买卖合同》中约定由甲方履行的合同义务；乙方放弃追究因甲方中止履行《商品房买卖合同》产生一切责任的.权利，由此造成是的一切责任和损失均由乙方承担。

四、如乙方未按本协议约定付款，乙方同意按下列约定向甲方支付违约金：即自乙方出具欠条之日始至还清全部欠款之日止，按乙方应还欠款总额的日万分之十标准计算。如乙方逾期偿还欠款超过60日，甲方有权要求处理乙方所购商品房，以偿还所欠甲方债务，由此导致的一切后果均由乙方承担。

五、如乙方未付清上述欠款，导致甲方中止履行《商品房买卖合同》的，待乙方付清上述欠款后，甲乙双方同意向后顺延履行《商品房买卖合同》。

六、本协议自双方签字之日始生效，于乙方还清全部欠款之日止失效。

七、本协议仅签一份，由甲方保管，对乙方产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**欠款合同电子版篇四**

甲方：

乙方：

因乙方承包甲方xxxxx装饰工程发生的.工程欠款，经甲乙双方本着公平、公正、平等原则，达到以下付款协议：

一、甲乙双方共同协商定工程价款：

乙方承包甲方曼越美餐厅装饰工程价款，达成最终认可价格为（大写）：\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_元。

二、工程款付款方式

“甲方已支付乙方装饰工程款\_\_\_\_\_元，还欠工程款xx元。经双方协商确定甲方于20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前一次性付给乙方工程款\_\_\_\_\_元。

三、工程款付款形式为现金转账方式。

四、如到期甲方不能按时付款，甲方除承担所欠乙方工程款\_\_\_\_\_月的利息外，并所欠工程款的0.5%/日支付逾期金。

五、自本付款协议书签订之日起，乙方在甲方承包的xxxxx装饰工程于20xx年09月10日交付甲方使用。

六、本协议在履行过程中如产生纠纷，双方可协商解决或到福田区人民法院提起诉讼。

七、本协议一式二份，甲方双方各持一份。

甲方代表签字：

甲方代表签字：

**欠款合同电子版篇五**

贷款方:\_\_\_\_\_身份证号码：借款方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：（附身份证复印件）双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、借款用途

。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币（小写）元。大写整

三、借款利息

自支用贷款之日起,按实际支用数计算利息,并计算复利。在合同规定的借款期内,月利率为%。借款方如果不按期归还借款,逾期部分加收利率%。

四、借款期限借款方保证从年月日起至年月日止,按本合同规定的利息偿还借款。每月偿还利息或到期一次还本付息。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、保证条款

(一)借款方用,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

（三）借款方必须按合同规定的期限还本付息。

（四）借款方还款保证人（需担保人亲笔签名和附身份证复印件），现居住地址：身份证号：联系电话：本人同意为借款方向贷款方借款（大写）万元提供连带责任保证担保。如借款方未能履行借款合同，本人自愿偿还借款方所欠贷款方的全部本金、利息和罚金。贷款方有权直接向人民法院申请强制执行。

七、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交

\_\_\_\_\_\_\_区人民法院（选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地）

法律效力。本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

合同签订地：

特别提示：

借款人、保证人、抵押人请认真阅读本合同项下的全部条款，尤其是用黑体字表明的条款，对于不理解的条款，可以向贷款人征询，贷款人将进行解释。借款人、保证人、抵押人一旦签订本合同，即认为借款人、保证人、抵押人已理解并同意本合同的所有条款。

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

文档为doc格式

**欠款合同电子版篇六**

甲方(贷款人)：身份证号：

乙方(借款人)：身份证号：

甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

一、借款用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_要从事个体经营，急需一笔资金周转。

二、借款金额和还款时间

\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(大写)。于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，前还清甲方。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

三、借款期限

借款期限\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、还款方式应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。

五、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利在合同规定的借款期内.月利为\_\_\_\_\_\_\_。借款方如果不按期还款，逾期部分加收利率0.5%。权利义务贷款方有权监督贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。(贷款方提前还款的，应按规定减收利息。)

保证条款

1.借款方自愿用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2.借款方必须按借款合同规定的用途使用贷款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3.借款方必须按合同规定期限还本利息。

4.需要保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、强制执行条款与还款时间

1.甲、乙双方共同确认：根据有关法律的\'规定已经对赋予强制执行效力，经慎重考虑，双方同意本协议签订后，并赋予本协议的强制执行效力。

2.此笔借款的到期时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开始计算诉讼时效，如果乙方到期不还款，甲方有权依据本合同协议向人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

九、合同争议的解决方式本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

十、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。每份均具有同等法律效力。

十一、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订约日期：年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订约日期：年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订约日期：年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**欠款合同电子版篇七**

还款人：(以下称甲方)

债权人：(以下称乙方)

为尽快偿还我区“两基”工程所借款项，在平等自愿的基础上，经协商，甲、乙双方达成本协议：

一、乙方出借用于我区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“两基”工程借款合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。截至20xx年xx月xx日已偿还的本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，已偿还利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。尚欠借款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、上述欠款、利息数额，由欣新会计师事务所有限公司审计得出，双方对该审计结果予以确认。

三、减去20xx年xx月xx日后偿还的数额，截至订立本协议之日尚欠本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尚欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即为区人民政府还款数额。

四、甲方还款期为5年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每年按照总债务的比例偿还。

五、在还款期内如因不可抗力事件(重大自然灾害、战争等)导致本区财政收支严重失衡的，还款期限可以适当延长。但不能超过合理期限。

六、自本协议订立之日起，乙方与原借款人的债权债务关系消灭。

本协议一式四份，甲、乙方、区教育和科技局、区“两基”欠债清核办各执一份，自订立之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

本协议订立于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**欠款合同电子版篇八**

欠款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

收款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上各方就欠款方偿还收款方剩余购房款事实予以确认，并就此达成新的欠款协议，以资各方共同遵守。

一、还款期限

欠款方承诺最迟于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日对其所欠钱款\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)全部予以清偿，并依约支付该笔欠款所产生的借款利息。

二、具体还款计划(可根据实际需要调整)

各方一致同意，欠款方按照以下还款计划向收款方履行还款义务：

1、欠款方承诺每月最低还款\_\_\_\_\_元直至以上费用全部清偿为止;

2、还款方承诺每月还款时加付利息至实际还清欠款时止，利率为\_\_\_\_%/月;

三、还款方式

以银行转账方式进行，由欠款方将上述钱款汇入至收款方所指定的银行账户，收款方指定银行账户为：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、保证责任

1、担保人承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对欠款方履行本协议约定的义务承担连带保证责任。

2、担保人承担保证责任的保证期间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自主债务履行期限界面之日起三年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;收款方根据主合同约定或法律、法规规定宣布借款提前到期的，则担保人的保证期间为借款提前到期之日起三年。

3、主合同中约定欠款方可分期履行还款义务的，则对每期债务而言，保证期间均从最后一期债务履行期限届满之日起三年。

五、违约责任

欠款方未按本协议约定履行还款义务的.，收款方有权同时主张下列权利：

主张所有债务到期，要求欠款方立即归还所有本金与利息，无论按照原约定是否到期;

欠款方除正常支付本金与利息之外，每逾期一天，还应按逾期金额的\_\_\_\_%向收款方支付违约金。

六、争议解决方式

本协议履行过程中发生争议的，可由双方协商解决，也可由第三方进行调解，协商调解不成的，任意一方均有权向收款方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本协议载明的双方通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

2、收款方为实现本协议所载明的债权而产生诉讼的，与诉讼相关的费用由欠款方承担，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等。

3、本协议自双方签字或盖章后生效。

欠款方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**欠款合同电子版篇九**

贷款人：(以下简称“甲方”)

借款人：(以下简称“乙方” )

保证人：(以下简称“丙方”)

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款;丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、病三方协商一致，订立本合同。

第一条释义

在本借款合同中，除合同内另行定义外，下列名词定义如下：

1、欠款：乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。

2、购房合同：乙方与卖方签订的，购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。

3、抵押物：购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。

4、抵押贷款阶段性担保：指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

第二条乙方所购房屋

第三条借款用途

本合同项下的借款，乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

第四条借款金额

第五条价款期限

期归还。

第六条借款利率

1、借款利率按月利率‰执行。

2、借款利息按月计付，结息日为每月第20日。

3、借款期限一年以内(含一年)的，实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息;贷款期限一年以上的，遇法定利率调整，于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

第七条借款划拨

)内;甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》，将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户(帐号)内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证，并作为全权代理人，保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》，取得房地产卖契后7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内;丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户(账号：

)内。

第八条借款偿还

1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内(含一年)的，实行到期一次还本付息，利随本清。

3、借款期限一年以上的，本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期，每月第\_\_\_\_\_\_\_\_日为乙方的每期还款日，首期还款发生的次月第\_\_\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，每期还款日前，乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时，甲方给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的宽限期，期满帐户存款仍不足扣划时，则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

(1)等额还款法：

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付利息金额为人民币(大写金额)

(2)递减还款法：

月还款额= +(贷款本金—已归还贷款本金累计额)×月利率

6、提前还款

乙方若提前还款，须征得甲方同意，并按下列规定办理：

(1)乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2)乙方须在预定提前还款日的一个月前，以书面形式向甲方提出申请。

(3)乙方提前偿还全部借款的，按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息，利随本清，已计收的借款利息不再退还。

(4)提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5)若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内，丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息，乙方选择以下第种方式偿还：

(1)乙方在上述存款帐户内存足款项，由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前，甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2)乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单，再凭欠款清单到营业柜台交付现金，从交付欠款之日起，停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷，均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

第九条甲方义务

1、在合同约定的期限内，将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部欠款后，甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵押登记手续，并将抵押物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。

4、在阶段性担保期间，乙方未能依约履行还款义务，而由丙方代为清偿乙方欠款的，甲方须将与抵押物有关的证明文件转交给丙方处理。

第十条乙方义务

1、按时足额还本付息。

2、在甲方处开立存款帐户，并存入不低于30%的购房首付款，同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。

3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或全部毁损，无论何种原因及何人的过失，均由乙方承担全部责任，乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。

4、抵押物除自用外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任，代乙方偿还全部欠款后，乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。

6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

第十一条丙方义务

1、丙方为乙方提供阶段性担保，担保期限自甲方依《个人住房抵押借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在月之内办理完毕以下事项：

(1)代乙方办理房屋过户手续，代收代缴土地出让金。

(2)代乙方办理正式产权证，并保证将其移交给甲方收押。

(3)代乙方办理所购房屋的抵押登记手续，并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

第十二条违约责任

1、乙方在合同期内，未按月偿还借款本息，甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之罚息，并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后，在阶段性担保期间：乙方不能按时偿还借款本息的，由丙方代为偿还，丙方偿清全部欠款后，即可处置该项抵押物;在抵押登记生效后：乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的，甲方即可处置该项抵押物，以偿还乙方欠款。

的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续，直至将产权证、他项权利证移交给甲方，其阶段性担保责任方可解除。

第十三条房屋抵押

1、抵押期限

抵押期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵押率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、抵押担保范围：借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

4、抵押登记

**欠款合同电子版篇十**

甲方：

乙方：

因乙方承包甲方xxxxx装饰工程发生的工程欠款，经甲乙双方本着公平、公正、平等原则，达到以下付款协议：

一、 甲乙双方共同协商定工程价款：

乙方承包甲方曼越美餐厅装饰工程价款，达成最终认可价格为 （大写）：\_\_\_\_\_ 元，（小写）\_\_\_\_\_元。

二、 工程款付款方式

“ 甲方已支付乙方装饰工程款\_\_\_\_\_ 元，还欠工程款xx元。经双方协商确定甲方于20xx年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日之前一次性付给乙方工程款\_\_\_\_\_元。

三、 工程款付款形式为现金转账方式。

四、 如到期甲方不能按时付款，甲方除承担所欠乙方工程款 \_\_\_\_\_ 月的利息 外，并所欠工程款的0.5%/日支付逾期金。

五、 自本付款协议书签订之日起，乙方在甲方承包的xxxxx装饰工程于 20xx年09月10日交付甲方使用。

六、 本协议在履行过程中如产生纠纷，双方可协商解决或到福田区人民法 院提起诉讼。

七、 本协议一式二份，甲方双方各持一份。

甲方代表签字：

甲方代表签字：

**欠款合同电子版篇十一**

乙方：身份证号： 鉴于：

1、甲方因公司经营，于年月日起尚欠宁波建工股份有限公司工程款人民币 万元。

2、因甲方无力以货币方式清偿工程款，双方经友好协商，乙方同意甲方以房产抵偿工程款。

双方为了明确有关权利义务，特订立协议书如下：

第一条 借款本息金额及还款方式

1。1双方确认，截止本协议签订之日止，甲方累计欠乙方工程款合计人民币万元。乙方同意甲方以 福泰商业广场 的住宅房抵偿工程款。

第二条 按债标的物概况

2。1坐落地点：

2。2房 号：2。3总建筑面积：2。4标的物价值：抵债房产市场总价为人民币元，现标的物折价后（即成交价）总价值为人民币万元。

第三条 差价找补

3。1甲方以本协议第二条约定的房产作价方债务后，由乙方找补甲方差价款人民币 万元，该款由乙方于本协议签订之日起 日内支付给甲方，如乙方未在约定期限内支付差价，本协议认购行为无效。

第四条 手续办理

4。1本协议签订之日，双方办理下列相关手续：

4。1。1签订《商品房买卖合同》（或《商品房认购书》）；

第五条 相关税费的承担

5。1本协议签订后，双方施工合同关系转为商品房买卖合同关系，有关商品房买卖所发生的权利义务由双方在《商品房买卖合同》中另行约定，因商品房买卖所产生的税、费承担按照现行法律、法规、规章及当地人民政府有关政策执行（允许中途变更一次购买人）。

第六条 其 他

6。1本协议系双方真实意思表示，一经签订，双方均应严格履行。任何一方违约，都应依法承担违约责任。如甲方违反房产抵偿债务协议书，原宁波建工与福泰房地产有限公司8月27日的承诺书依然有效。

6。2本协议一式三份，甲乙双方各执一份，德兴市房产管理局备案一份，具有同等效力。

6。3本协议经双方签字后生效。

甲方：乙方：

法定代表人：委托代理人：

月

**欠款合同电子版篇十二**

乙方：

鉴于：(事实经过)

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就甲方向乙方偿还乙方投入全部款项事宜，达成本协议如下：

第一条 甲、乙双方在此确认：甲方应向乙方偿还乙方投入全部款项款共计人民币xx元)

第二条 甲方分期返还乙方投入全部款项共计人民币xx，具体还款计划如下：

一、年月日前还款 元;

二、……

七、年月日前还款 元。

八、甲方每期应还款必须于当月30日前主动存入乙方指定账户：xx银行xx支行 户名：账号：

本协议签署后，甲方任何一期不能按时还款，则甲方余下应还款视为全部到期，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，还有权追收全部应还款的20%作为违约金。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向xx公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、甲方保证承担举证义务，自每期款项付清之日起1个工作日内，向乙方和xx公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由乙方和承办公证员核对签收，否则视为甲方对未支付事实的确认，即甲方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起1个工作日内，甲方未向xx公证处按期提供付款凭证，且乙方出具文件说明甲方未能按期支付应付款项时，乙方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向xx公证处申请签发执行证书。乙方承诺在申请强制执行证书之前，将按照甲方在本协议中确定的联系地址向甲方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如甲方仍未向xx公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗乙方的债权，也未与乙方达成任何关于还款的展期协议，则视为甲方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，乙方将向xx公证处申请出具强制执行证书。

4、乙方有权依据xx公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行甲方应向乙方支付的全部未付款项。甲方愿意接受人民法院的强制执行。

5、乙方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向xx公证处完全、正确地披露甲方履行债务的情况：

(1)《强制执行申请》;

(3)经公证的具有强制执行效力的本协议;

(4)乙方在xx公证处的监督下向甲方发出的《履行应偿借款通知书》;

(5)其他材料。

(6、甲方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：xx市xx公司其法定资产及其法定代表人和其他与此项目有关的股东或项目负责人(xxx，身份证号：xxx，身份证号：xx，身份证号：)的法定财产。)

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向xx公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;乙方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关发票凭证。

3.乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及甲方股东与管理人员的人身权利，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

4、甲方如每期按协议规定按时还款，乙方不得对甲方提起以本项欠款为标的的诉讼，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

5、若甲方任何一期不能按时还款，并且没有主动与乙方协商好，乙方有权在xx及xx两地报刊及所有网络上刊登发表以公司法定代表人及项目负责人为债务人的追款通知书。

6、甲、乙双方指定联系地址及xx公证处指定联系地址：

甲方：

乙方：

年 月 日 于 市

**欠款合同电子版篇十三**

还款人：\_\_\_\_\_\_\_\_区人民政府(以下称甲方)

债权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

为尽快偿还我区“两基”工程所借款项，在平等自愿的基础上，经协商，甲、乙双方达成本合同：

一、乙方出借用于我区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“两基”工程借款合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。截至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日已偿还的本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，已偿还利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。尚欠借款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、上述欠款、利息数额，由欣新会计师事务所有限公司审计得出，双方对该审计结果予以确认。

三、减去\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日后偿还的数额，截至订立本合同之日尚欠本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尚欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即为 区人民政府还款数额。

四、甲方还款期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每年按照总债务的比例偿还。

五、在还款期内如因不可抗力事件(重大自然灾害、战争等)导致本区财政收支严重失衡的，还款期限可以适当延长。但不能超过合理期限。

六、自本合同订立之日起，乙方与原借款人的债权债务(合同)关系消灭。

本合同一式四份，甲、乙方、 区教育和科技局、 区“两基”欠债清核办各执一份，自订立之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民政府

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**欠款合同电子版篇十四**

还款人：\_\_\_\_\_\_\_\_区人民政府（以下称甲方）

债权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

为尽快偿还我区“两基”工程所借款项，在平等自愿的基础上，经协商，甲、乙双方达成本合同：

一、乙方出借用于我区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“两基”工程借款合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。截至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日已偿还的本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，已偿还利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。尚欠借款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、上述欠款、利息数额，由欣新会计师事务所有限公司审计得出，双方对该审计结果予以确认。

三、减去\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日后偿还的数额，截至订立本合同之日尚欠本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尚欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即为区人民政府还款数额。

四、甲方还款期为5年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每年按照总债务的比例偿还。

五、在还款期内如因不可抗力事件（重大自然灾害、战争等）导致本区财政收支严重失衡的，还款期限可以适当延长。但不能超过合理期限。

六、自本合同订立之日起，乙方与原借款人的债权债务（合同）关系消灭。

本合同一式四份，甲、乙方、区教育和科技局、区“两基”欠债清核办各执一份，自订立之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn