# 最新建筑防水工程合同(优秀14篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-28

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!建筑防水工程合同篇一甲方：乙方：根据《中华人民共和...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**建筑防水工程合同篇一**

甲方：乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按19元人民

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：

按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的`防水层。严格加强成品保护工作。

(二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为五年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

**建筑防水工程合同篇二**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》和《建筑工程承包条例》及国家有关规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：3. 工程范围：

4. 工程承包方式：

5. 工程单价：

6. 合同工期：本工程共需

第二条：甲方职责

1. 甲方负责按合同规定支付乙方工程款。

2. 负责协商乙方和现场其他施工单位工作关系。

3. 工程竣工后及时验收，并在30日内办妥工程决算手续。

第三条：乙方职责

1. 施工人员应注意安全施工，注意排除事故隐患。施工由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部负责及承担此带来的经济损失。

2. 乙方在施工前必须提交一份施工方案给甲方，经甲方审批后，严格按施工方案施工。

3. 乙方材料进场后，需经现场见证取样送检，检验合格后方可用于本工程，交付完整的验收资料。

第四条：工期顺延

如遇下列情况造成停工时，工期相应顺延。

1. 甲方在通知进场之日时，不能提供水、电使乙方无法作业。

2. 工程量变化和设计变更，甲方需变更原约定方案。

3. 不可抗力：(1)6级以上大风; (2)阴雨天; (3)气温低于5度、气温高于40度(以媒体公告内容为准)等。

4. 甲方未按合同规定支付预付款、工程款。

5. 因甲方原建筑质量问题而引起的工期顺延。

第五条：验收标准：按设计要求及地方有关防水工程规范进行验收，质量标准为合格。

第六条：付款方式

五，剩下百分之五待保修期到30天内付清。

第七条：安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不利造成事故责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的安全事故，有责任方承担和有关费用。

第八条：工程代表

本工程甲方委托 为工程代表，对工程进度、工程质量进行监督，办理现场签订和因此发生的费用，乙方委托 为乙方代表，共同履行本合同的各项规定，负责乙方施工安全教育、提高施工人员安全意识。

第九条：工程质量保修期： 伍 年;下列情况不再保修范围内：

1. 不可抗力造成的损坏;

2. 认为因素造成的损坏(装修施工等)

3. 建筑物自然沉降造成的损坏。

第十条：合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十一条：合同份数

本合同一式二份：甲、乙双方各执一份。合同附件与本合同具有同等法律效益。

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

委托代表人： 委托代表人：

联系电话： 联系电话：

签订地点：

签订日期：

**建筑防水工程合同篇三**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将金城1#楼卫生间防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的`原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

1、工程名称：金城1#楼

2、工程地点：金城小区内

3、工程内容：

根据要求，卫生间防水工程采用聚氨酯防水涂膜(找平层上作基层处理)，厚度1.5，上翻200mm。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

卫生间防水每个卫生间200.00元(大写：贰佰元整/个)。结算时按实际个数结算。

乙方应确保金城1#防水工程达到合格标准，严格参照国家现行防水工程规范标准和现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1、甲方责任：

(1)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(2)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，及时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送省、市“建科院”检验合格后使用。

(2)按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程进行保修(保修期按照国家规定)。

(5)质量标准：合格，不渗不漏。蓄水试验合格。

(6)出现问题返修时应随叫随到。

本工程无预付工程款，待工程全部完工验收达合格标准后甲方一次付至全部工程款的97%给乙方，留3%的工程款作保修金，保修期满后乙方无质量问题，甲方一次性支付剩余工程款。

乙方在施工时必须按照规范、规定及相关技术标准进行施工，并注意安全，确保人身安全，凡在施工时所发生的一切安全事故均有乙方自负。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑防水工程合同篇四**

甲方：

乙方：

根据《xxxxxx》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按?19?元人民币包干计算(此单价含刚性防水屋面外加剂)，总价款约为?元人民币(大写：?)。完工综合验收合格各方认可后，按实际收方面积结算。

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满贰年退乙方余额的一半，满伍年后退清余款。

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：

按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

1、本工程合同工期为天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证取样)，送检试验室必须是经甲乙双方共同指定认可试验室。费用由乙方全部承担。

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

(二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

(一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的.任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

保修期为五年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金?，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑防水工程合同篇五**

建设单位：(以下简称甲方)施工单位：以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》与《建筑法》之规定经双方协商一致特定立此合同，本合同依法成立。即具有法律约束力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

第一条：工程名称与地点

第二条：工程造价

决算总计人民币：

第三条：结算方式及期限质保金，壹年后无质量问题无息付清。

第四条：材料供应

第五条：工程质量及验收

1、工程质量：已方根据甲方要求进行施工。

2、验收方式：

甲、乙双方共同验收，必须达到甲方要求。

第六条：工程期限：自合同签订之日起十日内日完工。

第七条：包修期限：包修期为三年。

第八条：工伤事故：本工程所发生的所有工伤事故由乙方自己负责。

本合同一式两份自签订之日起生效，具有同等法律效力。

**建筑防水工程合同篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，经甲乙双方充分协商，甲方现将工程，以形式承包给乙方组织施工。为明确甲乙双方责任、权利，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致诚信信用的原则，特制订本合同，双方共同遵守。

一、施工范围

二、工程单价

三、工程质量

1、工程验收质量标准，执行国家质量验收标准无条件接受业主和甲方的检验。

2、乙方在施工中，必须接受甲方的管理规定、技术交底，并保证工人的技术素质，严格按技术交底施工。

3、在施工过程中出现的质量问题，业主及甲方有权随时提出维修，因维修造成的人工费、材料费支出均有乙方承担。

4、达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的`损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

四、材料及施工机具

五、安全

因乙方原因造成施工人员及其他人员伤害的一切费用，由乙方负全部责任。

六、违约处理办法

1、由于乙方原因造成如下情况，甲方有权对乙方进行经济处罚或终止合同。

(1)、不按规定使用材料，造成浪费。

(2)、不服从甲方施工管理人员的管理。

(3)、不能保证质量及工期。

(4)、不采取安全防火措施。

(5)、对未进行验收的，不进行成品保护的。

八、结算及付款方式

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、其他

1、吃饭、住宿、生活，已包含在价格内由乙方自行解决。

2、本合同价款包括;安全费、劳保费等一切费用，如出现安全事故由乙方自理。

3、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

注：以上合同甲乙双方签字后生效，如由单方违约，由违约方负

全部责任，结清账款后自行失效。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑防水工程合同篇七**

立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方因承建玉环县坎门苏泊尔紫桂苑工程项目需要。甲方将此工程委托乙方施工，双方经过协商，共同签订合同如下，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

1、防水材料的价格：

(1)、甲方将bac自粘防水卷材包工、包料给乙方施工，国标价格\_\_\_\_\_元/m2，企标价格\_\_\_\_\_元/m2。

(2)、其它防水材料价格另定，同价格优先考虑。

(3)、计算方法按实际施工的面积计算《按浙江省建筑工程预算定额》。

2、双方责任：

(1)、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交乙方施工。

(2)、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告，由甲方负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送有检验单位检验合格后使用。

(5)、应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则甲方有权处罚乙方。

(6)、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时协商解决，确保工程质量，及时进行维修。

3、结算方式及付款办法：

(1)、以包工包料计算，防水面积按实结算。材料进入施工现场按工程量进行结算，每月按工程量70%进行付款，中间结构验收后6个月内付到90%，余款到竣工验收后付到97%，其余3%作为保修金，二年内付清。(保修金在工程竣工验收合格后二年无息返还给乙方)。

(2)、乙方在收取工程款前，需提供收款额等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

4、本修路同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑防水工程合同篇八**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)： 兹有甲方将上述工程委托给乙方施工，为加强甲乙双方的合作，明确分工责任，确保工程顺利施工，经双方协议签订本合同共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程量：以竣工后实际丈量面积为准。

第四条 承包方式：包工包料材料选用sbs沥青防水卷材。

第五条 工程造价每平方 元。

第六条 结算方式：工程验收合格后余款一次付清。

第七条 本工程预计工期为 天工作日，上述工期不包括因设计变更甲方原因、雨季及其他不可抗拒因素的误工工期。

第八条 安全责任：造成安全事故均有乙方负责。

第九条 乙方必须按照质量标准进行施工，因乙方原因返工，费用由乙方自行承担。

第十条 本工程竣工后甲方应在三个工作日内安排验收，乙方保修 年，但因下列原因发生质量问题乙方不承担责任：1、构筑物产生不均匀沉降。2、构筑物受到外来损伤。3、由于使用不当，人为损坏。 本合同具有法律效应，当双方发生合同纠纷时，按《合同法》违约条款处理纠纷。如发生纠纷，应在提起诉讼一方的人民法院解决。

本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，双方盖章后生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人：

电话： 代表人： 电话：

**建筑防水工程合同篇九**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》之规定， 甲、乙双方在自愿平等互利的基础上协商一致，特订立此合同。本合同具有法律约束力，双方必须全面履行合同义务，任何一方不得擅自变更或解除。

一、工程名称：二电厂住宅甲8、甲9楼

二、工程地点：二电厂家属院内

三、工程承包方式：包工包料、包安全文明施工，乙方严格按照施工方案进行施工。

四、标的和报价

合同总价大写：

五、施工期限：20xx年9月22日至20xx年10月20日

六、付款方式：按工程进度经验收合格后付至90%，保修期五年，保修期满后付清10%的余款。

七、质量保证：

1、提供合格材料，经现场监理工程师见证取样试验合格为准。

2、符合甲方选型时确定的各项技术规格和要求。

3、保质期五年。在保质期内出现的质量问题，由乙方负责维修。

八、资料、验收

材料进场进行检验，配合甲方填制报验单，报监理及甲方进行检查，批准后方可进行施工。乙方在施工完成后进行检查，合格后通知甲方。甲方在验收合格后，据实进行工程量复核和结算，以此作为付款依据。

九、双方权责：

甲方：

1、当乙方向甲方报告施工状况和要求配合协调的事项时，甲方应当尽力协助乙方进行协调。

2、公司有关部门、项目部工程技术人员，监理公司对乙方施工质量进行监督，检查，对乙方不合格人员有权要求乙方撤换，对不合格工程质量要求返工。

乙方：

1、按合同约定的时间组织施工，工程质量应满足双方合同约定，若乙方在约定时间内未完成施工，甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方带来的损失。甲方有权要求乙方退场。

2、施工期间参加甲方主持的现场施工协调会，配合落实会议的工作要求。

3、施工期间乙方应遵守现场安全文明施工规定，对乙方人员安全负责，并对因乙方人员造成的安全事故承担责任。

4、施工期间乙方应主动接受甲方、监理公司监督指导，对不符合甲方要求的人员及时更换。

5、负责成品的保护。

十、违约责任

1、因乙方原因造成合同终止则乙方退还甲方支付的工程款同时向甲方支付合同总额的30%作为违约金，并应赔偿甲方因此受到的实际损失。

2、如甲方中途变更工程作法或因甲方的原因的导致本合同不能履行，则乙方有权向甲方需求支付违约金(按退货部分货款总金额的30%计)

3、由于甲方的原因，导致工期延误的，则工期顺延。

4、因乙方施工质量不能满足规范要求时，甲方有权更换施工单位，并要求乙方承担相应损失及责任。

十一、其他

1、双方发生争议应诚意协商，协商不成，可在合同履行地提起诉讼。

2、本合同之任何改动必须经甲、乙双方盖章确认，方为有效。

3、本合同自甲乙双方签约之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑防水工程合同篇十**

建设单位：(以下简称甲方) 施工单位：以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》与《建筑法》之规定经双方协商一致特定立此合同，本合同依法成立。即具有法律约束力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

第一条：工程名称与地点

第二条：工程造价

决算总计人民币：

第三条：结算方式及期限质保金，壹年后无质量问题无息付清。

第四条：材料供应

第五条：工程质量及验收

1、 工程质量：已方根据甲方要求进行施工。

2、 验收方式：

甲、 乙双方共同验收，必须达到甲方要求。

第六条：工程期限： 自合同签订之日起十日内日完工。

第七条：包修期限： 包修期为三年。

第八条：工伤事故： 本工程所发生的所有工伤事故由乙方自己负责。

本合同一式两份自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑防水工程合同篇十一**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规之规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，本着全面履行合同各项条款，确保工程质量、安全、工期标准化等管理目标，达成以下协议，以资共同遵守。

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包范围(含施工面积)：

4.承包方式：

5.工期：工程自

6.工程质量(含质保期限)：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(gbg50300-20\_\_)的规定合格要求，质保期为工程结束验收后五年，如在质保期内有质量问题，乙方须在接到甲方通知次日对其进行免费维修和维护。

7.合同单价：

8.合同价款(人民币大写)：

1.开工前向乙方提供经确认的施工图纸或施工说明一份，并向一方进行现场交底，并说明使用注意事项。

2.指派为甲方驻工地代表，负责相关协调及合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等各项事宜。

1.参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派为乙方驻工地代表，负责相关协调及合同履行，按要求组织施工，保质保量按期完成施工任务，负责乙方各项事宜及相关工作的协调。

3.严格执行施工规定，安全操作规程，按照施工说明和甲方要求进行施工，并做好各项检查记录，参加施工验收。

1.因甲方原因影响工期，工期顺延。

2.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期及工程交付，每延误一天罚款 元。

2.乙方施工结束后通知甲方进行验收，认定符合要求后，填写工序报验单，进行下道工序施工。

3.如甲方的土建工程不具备施工，乙方应及时与土建单位协商解决。

4.由于乙方原因造成质量事故，乙方需无条件进行修复。

5.验收合格后交甲方，乙方有责任和义务对下道施工工序进行技术交底。

1.乙方材料进场需提供相应的质保资料，如生产厂家的资料，材料的出厂合格证、质保书，现场取样复试检测报告等。

本合同生效后，按以下约定支付工程款和尾款。

1.承包人应当遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受发包人及行业安全检查人员依法实施监督，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

1.如乙方不能及时完成甲方的施工任务，甲方有权根据合同规定进行罚款。

2.如甲方不按合同付款方式付款，乙方有权向甲方提出付款申请，如不能及时付款，乙方有权停止施工并要求付款。

3.本合同履行期内，双方发生争议，在不影响工作进度的情况下，双方采取友好协商或请相关部门调解的原则解决。

4.当事人不愿通过协商调解或协商调解不成时，本合同在执行中发生的争执双方交由劳动仲裁委员会仲裁，未达成仲裁协议的可向人民法院起诉。

1.本合同共二份，甲乙双方各执一份，共同签字盖章后生效。

2.本合同履行完成，质保期结束后终止。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

授权代表人： 乙方代表：

联系方式 联系方式

日期： 日期：

**建筑防水工程合同篇十二**

在建筑工程中,工程的渗漏及防水严重影响了工程的使用,所以在建筑施工中应严格对各工序进行防水的质量控制。对于建筑防水工程

合同

你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的建筑防水工程合同范文，欢迎参考阅读。

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》与《建筑法》之规定经双方协商一致特定立此合同，本合同依法成立。即具有法律约束力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

第一条：工程名称与地点

第二条：工程造价

决算总计人民币：

第三条：结算方式及期限质保金，壹年后无质量问题无息付清。

第四条：材料供应

第五条：工程质量及验收

1、 工程质量：已方根据甲方要求进行施工。

2、 验收方式：

甲、 乙双方共同验收，必须达到甲方要求。

第六条：工程期限： 自合同签订之日起十日内日完工。

第七条：包修期限： 包修期为三年。

第八条：工伤事故： 本工程所发生的所有工伤事故由乙方自己负责。

本合同一式两份自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

立合同单位： (简称甲方)

(以下简称乙方)

甲方因承建玉环县坎门苏泊尔紫桂苑工程项目需要。甲方将此工程委托乙方施工，双方经过协商，共同签订合同如下，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

1、防水材料的价格：

(1)、甲方将bac自粘防水卷材包工、包料给乙方施工，国标价格 元/m2，企标价格 元/m2。

(2)、其它防水材料价格另定，同价格优先考虑。

(3)、计算方法按实际施工的面积计算《按20xx年浙江省建筑工程预算定额》。

2、工程质量：工程质量确保工程达到合格标准，防水工程现行有关标准及规范施工，保修责任由乙方委托的人代理全权负责，代理人必须精心施工，确保工程质量，按照建设部的规定保证此工程从完工之日起五年内免费保修，若工程质量、安全施工等影响工程拖延时间，保修期限另外协商解决。如人为损坏或整体工程质量出现问题造成渗漏，代理人在五年内保证维修只收成本费。

3、双方责任：

(1)、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交乙方施工。

(2)、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告，由甲方负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送有检验单位检验合格后使用。

(5)、应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则甲方有权处罚乙方。

(6)、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时协商解决，确保工程质量，及时进行维修。

4、结算方式及付款办法：

(1)、以包工包料计算，防水面积按实结算。材料进入施工现场按工程量进行结算，每月按工程量70%进行付款，中间结构验收后6个月内付到90%，余款到竣工验收后付到97%，其余3%作为保修金，二年内付清。(保修金在工程竣工验收合格后二年无息返还给乙方)。

(2)、乙方在收取工程款前，需提供收款额等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

5、本修路同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按 19 元人民

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：

按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

(二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权

证明书

等相关资料。

2、涂刷厚度3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地

规章制度

和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为 五 年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金 ，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑防水工程合同篇十三**

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将其承建的恩施市房产局火车站片区还建房a栋地下室外墙防水工程，承包给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》之规定，本着平等、公平、互惠、互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

一、承包方式：包工包料，材料必须送检，有结论报告时方可进行施工。

二、工期要求：甲方根据现场施工需要，提前三天通知乙方进场时间，乙方必需按甲方预定的时间完工，不得拖延时间，若延期以每日200.00/日支付工期违约金，从工程款中扣除。

三、承包范围：地下室剪力墙外墙面保温工程(含后浇带的保温处理)，施工中的一切设施设备由乙方自行解决。

四、质量要求：

1、施工要求必须参照和依据本工程图纸设计要求及保温工程工艺流程之标准进行施工，不得偷工省料、掺杂施假。完工后经业主方验收确认为准。

2、保质期五年，保质期内出现质量问题由乙方维修至合格;因人为或不可抗力自然因素造成及乙方施工范围以外的质量问题由甲方出资维修。

五、安全责任：

乙方进场必须服从项目部统一管理、协调、严禁擅自行动。在施工过程中，乙方必须按照建设工程安全生产管理条例、安全操作规程和施工现场安全管理制度执行。严禁使用老弱病残人员和童工。施工现场处的安全及社会治安，按照建设单位及辖区派出所条文执行。总之，乙方所发生的一切安全责任事故，概由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

六、结算价格及付款方式：

1、结算价格及计量方式：按实际施工数量按实结算，单价36.00元/m2，该单价无论市场价格如何变化均不作调整。

2、付款方式：工程完工付款70%，下余20%一年内支付，保质期满，结清余款。

七、双方责任和权利：

1、甲方全面负责施工技术和施工质量管理工作，负责对乙方施工技术人员进行施工安全技术交底，安全教育培训。

2、乙方无条件服从项目部的管理、调配工作，甲方有权处理不服从管理的作业人员并清退场。乙方必须主动搞好施工质量、安全设施防护和文明施工现场。乙方不得以任何理由拖欠民工工资，否则追究相关责任。

八、本合同在履行过程中发生争议由双方协商解决，协商不成经双方同意市仲裁委仲裁或向人民法院起诉。

九、本合同在甲乙双方签字盖章后生效。经济手续结算完毕，合同自动失效。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑防水工程合同篇十四**

甲方：

乙方：

乙双方充分协商,甲方现将西城国际十里画廊8#、9#、10#楼地下室外墙防水工程，以包现场施工管理、包安全、包文明施工的形式承包给甲方组织施工。为明确甲乙双方责任、权利，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致诚信信用的原则，特制订本合同，双方共同遵守。

一、施工范围

8#、9#、10#楼地下室外墙防水工程。

二、工程单价

按实际黏贴面积(四周与上部防水塔接部分不算面积)每平方元。

三、双方责任

1、甲方责任

(1)开工前应接通水源、电源，保证道路畅通。

(2)提供施工图并且应有细部做法。

(3)乙方开始施工前，甲方应提供详细的技术交底，交底内容应符合相应的规范要求和材料性能要求。

(4)保证防水工程的基层符合分项工程验收标准和符合防水施工要求。

(5)施工期间甲方派监理人员负责监督、检查工程质量、工程进度，做好隐蔽工程记录，并应及时向乙方签发隐蔽工程签证单。

(6)负责工程质量报检的申报工作。

(7)当因抢工期等原因，乙方需与其他专业施工队伍交叉施工时，甲方应积极协调理顺关系，保证乙方顺利施工。

(8)工程完工后，甲方应及时向乙方签发工程量签证单。

2、乙方责任

(1)必须严格按照施工图施工，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。

(2)组织劳务，文明施工，保证质量，遵守甲方的规章制度，服从甲方的统一调度，施工安排。乙方对现场施工人员的人身安全负责，并为其办理相应的人身安全保险，因乙方原因造成施工人员及其他人员伤害的一切费用，由乙方负全部责任。

(3)对于隐蔽工程，乙方应在4小时前通知甲方到现场验收签证，方可计算工程量;但甲方不按时到现场验收，超时后乙方有权继续施工，甲方应承认工程量和施工质量。

(4)在施工中因乙方原因所发生的安全责任事故由乙方承担责任，因其他原因所发生故，应分清安全责任事原因由负责者承担责任。

四、双方应做好对对方的成品保护，乙方损坏了另一方的成品应当予以复原或赔偿。

五、施工期限

按防水工程特点，结合主体工程情况及气候条件预计有效工期天。

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

遇有不可抗拒的因素，工期另行协商;遇有合同签定后变更或修改设计、更换材料等造成工程拖期，或因甲方其他原因造成工程拖期，视具体情况协商顺延工期。

六、工程验收及保修期

1、工程完工后，乙方向甲方提出验收通知，出双方派员按合同规定的内容进行验收，甲方应于验收合格三日内向乙方签发工程验收证明。

2、因甲方后续施工引起的质量问题、或未经验收提前使用或使用不当等造成质量问题而引起渗漏，由甲方承担责任，乙方可协助维修，但应收取费用。

3、因乙方原因，工程不答合验收标准造成的返工以及保修期内发生的，确因施工或材料等原因造成的质量问题，出乙方负责，并承担维修费用;如因结构破坏、基层起鼓、裂缝等非乙方原因造成的渗漏乙方不负责。

5、自双方验收合格后，保修期开始(保修期为年)，保修期自年月日至年月日。在保修期内乙方应定期回访。在保修期内确因乙方责任造成的质量问题，由乙方免费维修。

七、承包、拨款方式

1、承包方式：双方协商议价包工、不包料

2、结算方式：

(1)工程完工后甲方拨付工程预算造价的%

(2)验收合格后，甲方拨付至工程总造价的%余%作为保修金。

(3)保修金出甲方保留，满一年后一次性付给乙方。

八、违约责任：

1、甲方必须按合同规定按期向乙方拨付工程款，如因甲方付款不及时，影响乙方施工，因此造成后果由甲方负责;如在具备施工条件和甲方拨款及时的情况下，乙方不能按期完工，由此造成的后果由乙方承担。

2、一方违约给另一方造成经济损失时，违约方应赔偿对方的损失。双方发生争议时，先协商解决，协商不成时，根据《合同法》的规定到仲裁机关仲裁。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，自双方盖章之日起生效，保修期满后失效。

十一、其他约定条款。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn