# 2024年农村建房合同书包工包料(优质8篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-19

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!农村建房合同书包工包料篇一甲方：乙方：根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程合...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**农村建房合同书包工包料篇一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程合同条件》以及其他有关规定及原则，为保护双方的合法权益，结合工程的具体情况，双方达成如下协议：

1、 施工地点：

2、 房屋结构：砖混

3、 施工具体类容：

4、 承包方式：清包工

5、 承包款及面积计算：房屋按投影面积计算、楼梯面积按1×2计算，房顶按二分之一计算，每平方米单价 元，共计 元，大写： 圆整。

1、 施工用设备、工具由乙方自行提供。

2、 甲方自备施工材料，确保建材质量，并提供施工所需水电。

1、 墙体倾斜度控制在2厘米以内。

2、 建筑设计由甲方自行负责，乙方坚决按照甲方设计要求施工。

3、 甲方也可请教乙方指导设计和修改原设计方案。

4、 在施工中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时必须提前与乙方联系，由此影响竣工日期时甲、乙双方商定。如果甲方私自修改施工类容，所引起的一切后果由甲方自负，给乙方造成损失的甲方应予赔偿。

5、 在施工中由乙方造成的重大质量问题时，返工所需的材料及人工均由乙方承担。

1、 甲方整理好原地基时，乙方进场施工，在约定的大至时间内完工，如遇到长雨期，工期相继延后。

2、 工程款的支付方式：乙方进场时甲方支付 万元每完成一层支付 万元，在竣工交房时付清全部工程款。

1、 甲方必须购买建筑安全保险。

2、 在施工中乙方必须安全文明施工，如乙方在施工中发生安全事故均由乙方自行负责。

1、本合同双方签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守，如有一方违约，按工程总价款的 %支付违约金。

2、当合同出现纠纷时，甲、乙双方协商解决、调解解决，在协商和调解达不成共识时通过法律方式处理。

3、房屋完全竣工后，由乙方交付甲方时本合同自行解除。

4、本合同一式两份，甲、乙方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村建房合同书包工包料篇二**

建房人：(以下简称甲方)

施工人：(以下简称乙方)

甲方砖房一栋，层正房，另加隔热层，建房面积(据实核算)，经双方协商承包给乙方，正房每平方米元，隔热层平方米，按元/平方米收费。双方本着平等互利、诚信原则确保工程安全、优质、高效，达成如下协议：

一、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方：

(1)提供施工图纸，施工图纸在施工中若需更改，甲方尽快通知乙方。

(2)组织施工材料，并运至施工现场，保证乙方不停工待料。

(3)监督工程质量，不合施工验收规范要求的，责令停工整改。

(4)按工程进度预付工资，完工时组织乙方办理工程决算。

2、乙方：

(1)按施工图纸施工，施工中若需要更改，申请甲方参与更改图纸，如不按图纸要求的，立即返工，并承担返工的材料费用。

(2)乙方不承担铺地板砖及墙砖的费用。

(3)安全施工、文明施工，确保施工安全，施工中若出现工伤事故，概由乙方自己承担，决不追究甲方任何责任。

三、工期：订于201年月日至201年月日。

四、付款方式：地基做好预付元，一层形成后付元，以后每层盖楼板付元，隔热层完工后付元，工程进入粉刷装修后每层付给乙方元，外粉完毕后付清。工程完毕后经甲方验收合格后付清全部工程款。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，结清工程款后合同自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建房合同书包工包料篇三**

甲方：         ，

乙方：         ，

甲、乙双方基于三点基本事实，即甲方拥有合法之宅基地使用权（见本协议第一款）；乙方所有的个人合法资金；甲、乙双方之间互相信任之关系。根据《中华人民共和国民法典》相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房协议书。达成以下条款：

第一条建房地点

1.1双方约定建房地点：位于xx省xx市             （土地使用权证见附件1）宅基地，土地面积约      平方米。

解析

第二条合作方式

2.1建房用地：甲方以占地面积为约      平方米的宅基地使用权作为合作条件，由乙方出资并建设楼房，建筑面积约      平方米，每层面积约      平方米。（房屋建造图纸见附件2）

2.2甲方应当以本协议约定之宅基地面积提供建房用地，并保证该土地地上没有其他构筑物及附着物，满足建房所必须之条件。甲方若与家庭其他成员共有的，须保证其他家庭成员已同意合作并出示书面证明，甲方为其家庭成员代表，负责全权处理合作建房事宜。

解析

2.3建房资金：设计、施工及其他与建房相关之资金（包括但不限于装修、消防等）由乙方提供。甲方不作任何资金投入。

2.4房屋为框架结构，共    层高的住宅楼。首层高度为     米，第二至第    层均为     米。

第三条建房过程中双方权利义务

3.1乙方建房属于自愿行为，甲方不对房屋建成与否、可建成楼层数目及收益等作任何承诺保证。

3.2乙方施工期间需要向供水、供电管理部门申请更改线路的，甲方应当提供必要的协助。

3.3乙方在施工期间，因建房与相关部门之间产生的其他矛盾，甲方应当参与协调，涉及的必要费用由乙方负责，甲方在费用产生前应与乙方进行必要的协商并征得乙方同意。

3.4乙方应负责房屋建筑质量，并负责施工期间的监督管理工作。

3.5在可以补办报建手续时，以甲方名义报建，费用由乙方承担；甲方应当全力协助办理相关手续。

3.6乙方建造房间的规格、用材应当划一标准。乙方交付甲方的房间应当是安装包括通电、供水设备、安装合理排水系统、安装铁门、防盗网（其中一二楼必须加装，三楼以上自行决定），楼层及房间独立水电计量等基本设备、设施，相关房间并可以即时使用而无需进行装修的。

3.7若乙方在建房过程中对原来约定的建房面积等有更改的，必须征得甲方书面同意。

3.8乙方应当及时完成所有房屋建设工程，并在满足上述第6点适居条件后，立即将甲方分配所得部分房屋交付甲方使用。

第四条房屋权属分配及权属变更过程中双方权利义务

4.1甲、乙双方对房屋按楼层分配。乙方建成房屋后，将其中第      层房屋交付甲方，归甲方所有，该部分产权、经营管理权、使用权、收益权和处分权均归甲方；其余第        层房屋归乙方所有，由乙方行使相应权利；楼梯及其他公共部分归双方共有。

解析

4.2房屋分配后，在可以办理房地产权登记的时候，甲方负责协助办理房屋登记的全部手续，所需费用由乙方承担。

4.3甲、乙双方各自处分房产时应提前一个月通知对方，在同等条件下，对方享有优先购买权。双方中任何一方将自己所有的房产转移给第三方时，对方应当提供必要协助。

4.4若该房地产被政府征收，依据征收时政府可补偿面积部分的补偿款全部由甲方享有。其他部分的补偿款，则按本协议约定的房屋分配比例，属甲方所有的部分，补偿款归甲方；属乙方所有的部分，补偿款归乙方所有，甲方负责协助办理全部手续，并有义务告知乙方，以便乙方参加与征收部门协商并争取获得合理补偿。

解析

第五条房屋使用过程中双方权利义务

5.1甲、乙双方按照上述约定所分配的房屋权属，对各自楼层住户、水电等进行管理，各担其责，因对方原因导致的损失由对方承担责任。

5.2楼道卫生应当由甲、乙双方共同维护，可另行订立补充协议约定。

5.3乙方负责对楼房质量上的维护，并对房间的水、电系统进行维护，甲方所属楼层因人为原因造成损害的由甲方承担。

5.4房屋建成后，乙方应当及时将甲方所有房屋的钥匙交付给甲方。

5.5甲方负责报装房屋的水、电等，乙方应当每月按水电部门规定的时间自觉缴纳水、电费用。

5.6在可以办理房地产权证时，若不能以乙方名义登记，则以甲方名义登记；若可以以乙方名义登记的，则登记乙方为共有权人，甲方须协助办理相关手续，费用由乙方承担。

解析

5.7在全部房屋产权登记在甲方名下时，则甲方应当遵守本协议约定，不能擅自处分本协议约定的乙方所有的该房产的份额。房地产权证不能分割房地产权时，乙方暂时持有房地产权证原件。但不能挪作他用，不得损害甲方利益。

5.8甲、乙双方在房屋建成后，若需加建或者改建房屋的，需取得对方书面同意。

第六条风险承担

6.1建房过程中，因施工或者其他与建房相关之活动导致的人员或者财产损失，均由乙方承担责任。

6.2建房中或房屋建成后，乙方应当确保所建房屋对邻近房屋、设施及人员不构成安全威胁，若发生相邻关系纠纷，由乙方承担责任。

6.3房屋在使用过程中，若因房屋质量原因导致的其他任何损失，均由乙方承担责任。

6.4非房屋质量原因、遇自然灾害事故或者其他不可抗力导致房屋损毁的，甲、乙双方互不承担责任，各自承担自己房屋权属部分的损失；因此需要对房屋进行修缮的，甲、乙双方应当进行协商解决。

6.5甲、乙双方因相关法律纠纷而牵涉到所分配房屋时（如法院强制执行、查封、拍卖等），由此造成对方损失的，应向对方承担赔偿责任。

第七条违约责任

7.1本协议一经签订，双方应自觉履行。若双方协商一致,可解除本协议;未经双方一致同意，任何一方不得单方面解除本协议；甲、乙双方均不得在没有正当理由的情况下单方面终止本协议。

7.2若双方任何一方单方面将本协议所涉房产转让给第三方，造成对方损失的，应参考该房地产现时的市场价值以及为该房地产投资的其它费用等赔偿对方损失。

7.3因自然灾害，国家征收等非甲乙双方过错导致本协议无法履行的，协议自动终止，双方互不承担责任，互不赔偿对方损失。

第八条其他

8.1甲、乙方双方合作建房未尽事宜，双方共同协商解决，可以另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，双方约定排除本协议的除外；协商不成的，提交宅基地所在地有管辖权的法院裁决。

8.2本协议一式贰份，双方各执一份，自双方签字、捺印后生效。

附件1：《土地使用权证》复印件

附件2：《房屋建造图纸》复印件

**农村建房合同书包工包料篇四**

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订

合同

之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付 元(大写 元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付 元(大写 元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付 元(大写 元)，下剩款项在20xx 年 月 日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用;

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**农村建房合同书包工包料篇五**

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场(配电箱后的线路由乙方负责)。乙方提供承包施工过程中的\'全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。(施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水)

乙方进场开工\_\_\_\_\_天后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，完成第二层付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，完成第三层付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，屋面完工后付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程全部完工，经验收合格后付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保修金待\_\_\_\_\_个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

工程总工期为\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，如超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应\_\_\_\_\_天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

**农村建房合同书包工包料篇六**

2、户口本原件、复印件

3、红底结婚照两张

韩方：\_1、护照原件、复印件

1、结婚证，两本都要

2、户口本原件

3、结婚证照片，两张

4、韩方护照

5、本人身份证复印件(有的地方需要原件)

把资料寄到我姐家，由我姐夫帮我去办公正、认证(要到办理结婚登记管辖的省市级司法厅办理)

(1)结婚照两张、韩方护照、结婚证、身份证复印件、代办人身份证原件。

【公证书是一式两份的，一份要做认证，一份备用】

全部办理好寄回来，我寄到北京代办公司，送去外交部做认证，代办费140元+邮寄费60元，前后一个礼拜时间。

我们是20\_\_年4月20日在韩国办理了结婚申告的

1、结婚证

2、中方护照

3、中韩双方身份证

4、公证书、认证

5、中方户口本原件

因为我们是20\_\_年10月8日在中国登记的，已经超过了3个月的申告期限，(说是有规定，在中国登记结婚3个月以上，6个月以下就要被罚款)所以我们被罚款32000韩币，之前公证书上的翻译是英文版，办事人员要求我们再提供一份韩语翻译版(自己翻译的也可以，只要内容相符就行)

**农村建房合同书包工包料篇七**

发包方：承包方：经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

一、工程内容：

1、工程地址：\_\_\_\_市

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井\_\_\_个，直径\_\_\_米、深度\_\_\_米，外边柱\_\_\_根、钢筋为\_\_\_根里边柱\_\_\_、钢筋为\_\_\_根圈梁、地梁为\_\_\_、\_\_\_根\_\_\_螺纹。柱子到\_\_\_楼顶。

3、续盖三、四层：三楼靠南边有\_\_\_柱子\_\_\_根有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为\_\_\_用现浇。施工要求符合民用房建设。

二、工期：

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、承建方式乙方对房屋建设工程包工、包料包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

五、工程付款办法工人进门施工到三层封顶付工程总价的\_\_\_%、四层封顶付工程总价的\_\_\_%、粉刷完成后付工程总价的\_\_\_%，剩余\_\_\_%交工后甲方验收合格满意后\_\_\_\_日内一次性付清。

八、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

九、合同生效与终止：本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

十、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

**农村建房合同书包工包料篇八**

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付元(大写元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付元(大写元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付元(大写元)，下剩款项在20\_年月日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用;

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的\'伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn