# 2024年房屋出租合同电子版免费(优秀8篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-06-19

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋出租合同电子版免费...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋出租合同电子版免费篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方租给乙方住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米做住房。

期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，按月付给甲方到期不得拖欠。

三、乙方在居住期间，甲方不得以任何理由终止合同，如造成不良后果，由甲方承担。

四、租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_贰仟元整），押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租合同电子版免费篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，其中东南向卧室为出租。

给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(1人/2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况床一张，大衣柜一个，床头柜1个，电脑桌一个。

第三条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第四条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一;或者约定每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则扣取押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条 因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。

第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋出租合同电子版免费篇三**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：房型规格：楼房;居住面积平方平米;

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用月日起至月日;

2.房屋租金：每月

3.付款方式：按现金/季支付，另付一个月押金，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的所产生的水、电、煤气、电话、有线电视、暖气等费用由乙方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋只准做居住使用，不得进行非法活动损害公共利益;

(3)乙方不得无故拖欠房屋租金;

(4)连续两个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

5.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租合同电子版免费篇四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方本着平等互利，协商一致的原则，经双方协商，同意订立本合同，共同遵守。

一、房屋基本情况：

1、房屋地点：

2、房屋设施清单附后

二、租赁期、租金和押金：

1、乙方租房时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

缴纳，乙方每次付款必须提前\_\_\_\_\_。

3、乙方交付房屋押金人民币：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元整)给甲方。租赁

到期，若屋内设施未受到损失和损坏，结清所有费用后，甲方将押金退还乙方。

宽带使用费、物业管理费等一切费用由乙方负责交付。

5、该房屋用途为办公，乙方不得任意改变房屋用途及擅自转租给他人。如乙

方任意改变房屋用途及擅自转租给他人，甲方有权解除合同，收回房屋，并向乙方收取违约金人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)。

三、违约责任：

1、双方在租房期内，不得中途解除合同，不可抗力因素除外(如地政，政府

行文等)，否则视为违约，由违约方支付人民币：\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)。

2、乙方在租房期内必须按合同规定按时缴纳房租，当逾期未缴纳房租，视为

乙方违约，甲方有权解除租房合同，并在押金中扣除相应的费用。乙方还必须制服违约金人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元整)

3、乙方在承租期内，自行按时缴纳水、电、气及电视费等。如果未按时缴费，

造成停水、电等损失由乙方自行负责，甲方可视其欠费情况(原则上不得超过押金)中止合同，同时，欠费部分从押金中按发生额扣除。

4、乙方在承租期内，若发生下水道堵塞产生的疏通费、钥匙丢失产生的开锁

费热水器维修费用由乙方自行负责。

四、双方义务：

1、甲方保证上述房屋产权清楚。如发生与甲方有关的产权纠纷或债务等均由

双方承担责任。因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。房屋租赁期内，甲方保证乙方能正常实用。

2、乙方在承租期间应注意财产和人身安全，否则，后果自负。

3、未征得甲方许可，乙方不得在屋内进行改造，如打洞，安装等，否则损坏

房屋损失自负。

4、乙方在承租期内严格遵守物管制度，如：不得向窗外或楼下乱丢东西。否

则，造成后果由乙方全权承担。

5、乙方在房屋租赁期间应遵纪守法，不得违法乱纪。

6、房屋租金期内，乙方应爱护室内设施，妥善保管。因实用不当或其他人为

原因使房屋或设施损坏的(除不可抗力因素外)，乙方必须负责修复或照价赔偿。乙方应搞好邻里关系，遵纪守法。

双方未履行上述义务，双方可协商中止本合同。

五、房屋内设施清单：

卧室：

厨房：

卫生间：

六、本合同在履行过程中若发生争议，双方应本着友好精神协商解决。若协商

不成可通过司法解决。

七、租赁期满后，本合同中止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要继续租

赁，则须提前一个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、租赁期内，任何一方提前解除本合同需提前一个月通知对方，经双方协商

后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同任有效。

九、该房屋租赁合同从签字日之日起生效，本合同一式两份，由甲乙双方各执

一份。具有同等法律效益。

甲方(签字)：乙方(签字)：

地址：地址：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

年月日

**房屋出租合同电子版免费篇五**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

\_\_\_\_。

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

（1）承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

（3）承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

（1）如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

（2）出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

（3）承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

（1）出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

（2）出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

（3）出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

（4）承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

（5）承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式\_\_\_\_份，出租方、承租方各执\_\_\_\_份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲:\_\_\_\_\_\_乙：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租合同电子版免费篇六**

1、甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

**房屋出租合同电子版免费篇七**

身份证：\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_整）。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_整）。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_整）。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用（每月水电费、气费、卫生费、闭路费等其它相关费用），若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

甲:\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租合同电子版免费篇八**

出租方[甲方]：

承租方[乙方]：

1，东城胶州路370号，64幢301室，总层5.

2，该房屋用途为：[居住].除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3，租赁期限自——年——月——日至——年——月——日止。

4，该房屋租金为——。屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅4把，床2个。押金为3000元。

5，乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6，甲方于本合同生效之日[两]日内，将该房屋交付给乙方。

7，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8，在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9，供暖费由甲方承担。

10，租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前[1个月]书面向甲方提出，甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11，甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn