# 最新清包工工程合同要缴纳印花税吗(实用13篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-06-17

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》的要求，甲方委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校购置、安装多媒体电脑室。经甲乙双方充分协商一致，签订本合同。

一、电脑的品牌、型号、配置和金额

1、多媒体电脑室\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，货款总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）详细见附件一《预算表》。

2、详细电脑设备品牌型号配置见附件二《硬件配置性能表》。

二、多媒体电脑室系统基本功能见附件三《系统功能说明书》

三、质量保证及售后维护服务

1、乙方提供的必须是全新的电脑设备，该电脑设备必须符合国家检测标准和产品出厂标准。工程质量必须保证符合国家的质量标准及合同的要求，要按照确定的图纸施工，要用全新的材料，不得以次充好或擅自更改指定的材料或设备。

2、乙方应随电脑设备向甲方交付电脑设备的说明书及随机相关的资料。在履约过程当中，乙方必须遵守国家的有关法律法规，并接受甲方的检查，如实提供检查所需提交的材料，不得拒绝。

3、乙方要按照《计算机设备售后服务合同》的要求，提供快捷、良好的售后服务。

四、工期及验收

1、甲方准备工作：安装输入电源线路连接到电脑室，电源线直径不小于102，地线要求接地良好，并于签定本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日前完工。

2、乙方工期：签定本合同后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日前安装电源和网络线路；签定本合同后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日前安装电脑台和稳压电源；签定本合同后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日前安装调试电脑并完工。

3、验收办法：由甲方组织镇区教办、学校等有关技术人员，按本合同的配置标准和性能要求见附件四《硬件软件验收表》，对乙方所安装的多媒体电脑室进行验收。

4、验收日期：由完工后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内进行。

五、付款方式

1、甲方在签定本合同后第三个工作日内向乙方支付货款总额50%的预付款。

2、在验收合格后五个工作日内向乙方支付余下货款总额50%。

六、违约责任

1、甲方无正当理由拒收电脑设备的，甲方向乙方偿付合同总值30%的违约金。

2、乙方无正当理由不能交付电脑设备的，乙方向甲方偿付合同总值30%的违约金。

3、甲方逾期付款的，甲方向乙方每日支付欠款总额0.5%的违约金。

4、乙方逾期交付电脑设备的，乙方向甲方每日偿付合同总值0.5%的违约金。

七、其他

1、因电脑质量问题发生争议，由合同签订所在地的技术质量监督部门进行鉴定，该鉴定结论是终结性的，供需双方应当接受。

2、合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的不锈钢制作以包工包料的形式承包给乙方，具体协议如下:

一、单价及材料要求

二、质量

乙方必须保证满足材质要求及合同、设计、施工规范要求。乙方确保各位置施工用不锈钢管材的厚度和规格，乙方在施工中确保各不锈钢连接点焊接牢固与美观，严格依照甲方提供的施工图纸或既定方案按照国家有关不锈钢制作《规范》进行施工,乙方必须保证该单项工程顺利通过竣工验收，否则返工费用由乙方自行负则。

三、工期

乙方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场施工，到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日施工结束，期间，乙方不得以不可抗力以外的任何理由拖延工期。

四、其他乙方按要求采购本工程所需材料，所有材料必须达到送检要求。

乙方自行完成各种材料的搬运，并自行携带各类施工用电线、机具，自行承担施工中各项措施费用，甲方主动向乙方提供水源、电源，并主动为乙方做好施工协调工作，乙方至始至终保持文明施工，做到工完场清。

五、付款

六、质保金

乙方工程竣工后交由甲方和监理方检查，直到本建筑工程竣工验收合格后留下质保金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，质保期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，然后乙方凭\_\_\_\_\_\_\_票据按合同约定结清工程余款。

本合同一式两份，甲方双方各持一份，双方签字有效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇三**

\_\_\_\_，以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称

\_\_\_\_\_\_\_.(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点

\_\_\_\_\_\_\_.

第三条工程范围

\_\_\_\_\_\_\_.(可用列附表办法)

第四条质量标准

\_\_\_\_\_\_\_.(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式

\_\_\_\_\_\_\_(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条关于工程保密办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十四条特殊条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执\_\_\_\_份。

第十七条

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日订立

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇四**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_公司 （以下简称甲方）

承包单位：xx公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的.考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

1、 工程名称：公司梅xx生产、生活基地

2、3楼

2、 工程地点：上梅xxxx石料公司大院内

3、 工程内容： 根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯;851;防水涂膜（找平层上作基层处理）。

： 乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

： 厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元；屋面;851;聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

2、3楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_省防水工程新规范标准db15-19-97和\_\_\_\_市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1、 甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市;建科院;检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅xx生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表： 代表

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方经协商，甲方兹向乙方租用工程机械，该工程机械价值人民币 元，用于工程施工，使用期为个月以上，租用时间从 年 月 日起，每台每月租金保底 元整，不含任何税金。时间定为小时之内(按30天\_\_\_\_\_8小时/天计算)超过小时，每小时按人民币 元计算。且当月超过时间，当月结清。特别注明《如甲方需要配二位操作驾驶员，如工作时间达不到300小时，甲方付夜班驾驶员工资，每月 元，如达到300小时两个驾驶员工资都乙方付，乙方不向甲方提供税收发票。

二、工作时间以机械时间表为准，以底表签字，每月到计算工作时间(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“机械进场时，机械底表时间小时”)

三、由甲方提供乙方机械燃油供应、驾驶员餐饮、住宿。其余如黄油、液压油、修理费等由乙方自行负责，同时在工作中，乙方必须听从甲方现场指挥安排，但在施工中有危害机械及驾驶员的安全时，乙方有权停止作业，另每月当中甲方应给乙方三天机械保养时间。

四、乙方机械进入工地后，甲方应负责机械安全、生产、不可预计人员及机械伤害(如被工程车及其它工程机械伤害损坏)，并甲方合法、租用乙方设备如当地人员干扰及扣留乙方设备，若乙方机械被偷或破坏，造成的损失一切由甲方全部负责。

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在机械进场后，甲方先付 元整给乙方做机械租赁劳务费用押金，机械劳务费每月底全额付清，押金到最后一个月扣除，如到期甲方拖欠或无法付清机械劳务费导致造成停工等，一切损失由甲方负责，且甲方应支付机械费及劳务费，乙方并有权调回机械，甲方无权干涉。

六、乙方机械进场时，甲方应支付进场拖车费。或不满个月，出场拖车费用应由甲方负责。

七、甲方应保证作业区内的安全，在施工中，如遇到场地内的土地征用费等相关手续及费用未付清而发生各种纠纷，水、电缆、光缆、线路等设施损坏，概由甲方负责，乙方不承担任何一切经济责任。

八、本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的按下列方式解决提交贵阳市仲裁委员会仲裁。

九、此协议一式贰份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇六**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

1.协助乙方做好施工或作业前安全技术教育与考核，作好记录并存档，教育内容是甲方生产特点、工艺、危险源、有关管理制度及各项安全制度。

2.介绍施工或作业环境，按规定程度及时开据动火、动土、动水、临时用电和进入容器作业，高空作业等工作许可证。

3.甲方应配备安全巡检人员，协助乙方监督检查施工或作业现场安全技术措施落实情况。

4.定期召开安全工作联系会议，研究解决出现的各种不安全隐患。

5.监督检查乙方各项安全管理工作，遇有特殊工种无证操作、违章操作或危险紧急情况可令其停止施工或作业。

6.根据甲方有关处罚规定，甲方有权力对乙方给甲方造成的经济损失进行处罚和索赔。

1.乙方应严格遵守国家有关法律和规定及甲方各项管理制度。服从甲方的指挥与协调。乙方除要进行正常的“三级教育”外，还要接受甲方的施工或作业的安全教育。

2.根据施工项目制定安全施工方案，并征求甲方意见，要坚持文明施工，危险作业区应设立警示标志。施工单位必须设安全员，代表乙方全权负责施工或作业现场安全管理。

3.严格履行甲方特种作业审批制度，动火、动土（挖掘）、动气、动水、临时用电和进入容器内作业，高空作业等必须按甲方规定报批，并指派专人负责现场监护。动火前现场必须清除易燃物，配备消防器材。临时用电应设置漏电保护等防护装置。施工现场应预留安全通道并及时清理施工杂物，做到工完料净、场地清。

4.施工或作业中如需动用甲方机具设备、工具，应先检查设备和工具的安全可靠性，需经批准并履行交接手续。

5.乙方作业需要进入甲方规定的特殊区域，需经其部门主管批准并遵守其特殊规定。

6.乙方作业人员进入甲方厂区内严禁吸烟，发现吸烟者罚款\_\_\_\_元。严禁打架斗殴、无理取闹、酗酒，否则罚款\_\_\_\_元。罚款从工程款项中扣除。出现治安问题按治安条例交送有关部门处理。

7.乙方所带的机具、设备、物料必须符合安全要求，安全附件齐全可靠，主动接受甲方的检查验证。严禁存放易燃易爆剧毒物品及与作业无关的物品。

8.现场施工或作业人员应佩戴符合安全规定的安全防护用品，特种作业人员要持证作业。乙方施工或作业中违章违法或乙方自身原因造成的人身伤亡事故由乙方负责。

9.乙方必须严格遵守和执行本甲方的乙方安全规则。

10.施工或作业中发生人身伤亡、机损事故要按国家规定程序在报告有关部门的同时，及时报告甲方并负责保护事故现场。

1.标价充分考虑了为满足所有安全要求而需要付出的成本。

2.所有乙方员工在身体和心理上都必须适应分配给他们的工作任务。

3.所有乙方员工都必须掌握本行的技术。

4.所有乙方员工都受过安全培训，并持有专业证书，如：电工、焊工、起重工，厂内机动机车驾驶员等特殊工种操作人员，各部门应在工作前确认其有效操作证后，通知安保部备案，严禁无证操作。乙方应按有关规范文明施工或作业，凡损坏甲方财物或造成经济损失应照价赔偿。

5.所有乙方都应提供培训文件及所需持有的证书。

6.在厂区内工作时禁止饮酒、服用药物或持有武器。

7.所有乙方都应遵守甲方安全规则。

8.乙方单位应当指定一名自己的称职人员来监督和记录安全规则遵守情况。

9.各部门乙方施工或作业在签订主体合同的同时，必须签订本“安全工作协议书”。作为主体合同的首要附件，并具同等法律效力。

10.各部门签订本“安全工作协议书”的内容，可根据具体情况增加必要的安全工作条款。

11.安全主管，项目主管有权对违犯安全规则或规定者给以逐出现场、终止合同或禁止其将来再进入甲方工作等处罚。

1.发生伤亡事故，无论何种情况，双方都要及时向各自上级主管和劳动部门报告。

2.依据“\_\_\_\_市企业职工伤亡事故报告处理办法”和国家劳动部有关伤亡事故统计办法调查处理，统计报告。

以上协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字盖章后生效，有效期\_\_\_\_天。

本协议一式二份由双方部门存档并监督执行，其它未尽事项的发生由双方协商解决，或依据相关法律解决。

甲方代表签字：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇七**

承包工程合同（一）

发包单位：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

（1）、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖）。

（2）、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

（3）、完工后做围墙10米左右。

（4）、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自年月日起至年月日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清（时间按验收合格之日起计算）。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位（甲方）（盖章）

授权代理人（签字或盖章）：联系电话：

承包人（签字或盖章）：联系电话：

年月日

承包工程合同（二）

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录；

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包工程合同（三）

第一部分合同协议书

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程承包范围：

二、主要技术来源

三、主要日期

合同期限（绝对日期或相对日期）：

施工期限（绝对日期或相对日期）：

（其中：竣工日期（绝对日期或相对日期）：）

四、工程质量标准

工程质量标准：

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同在以下条件满足之后生效：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：承包人：

（公章或合同专用章）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：法定代表人或其授权代表：

（签字）（签字）

工商注册住所：工商注册住所：

企业代码：企业代码：

邮政编码：邮政编码：

法定代表人：法定代表人：

授权代表：授权代表：

电话：电话：

传真：传真：

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

建筑安装工程承包合同范本

建筑工程合同范本

海外公司承包工程合同范本

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇八**

现今社会公众的法律意识不断增强，合同的用途越来越广泛，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编整理的承包工程合同模板，仅供参考，大家一起来看看吧。

委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程，经双方充分的`在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程期限

本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、付款方式

1、合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程量结算）

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2、乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3、由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4、装饰工程质量保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲。乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同地点

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇九**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程当中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1。5c厚），屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程当中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格后使用。

（2）配合\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

六、付款方式：本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95％给乙方，留5％的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，一致决定合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事业。特订立本协议。

一、合作经营企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合作经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工

三、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、由甲方负责寻找施工工程来源

2、由乙方来负责工程施工及施工员工安全问题。

3、甲乙双方经商定，甲乙双方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方负责按双方商定的施工工程来寻找工程来源。

(2)甲方寻找的施工来源，在未取得甲方同意，不得交其他人施工。

(3)甲方负责广告宣传和促销。

(4)甲方安排专人负责以乙方的名义进行同行销售。

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方负责制定工程施工，施工图纸。消防安全等一系列施工所需要求，以便甲方进行寻找施工来源的有力竞争。

(2)乙方必需按计划要求保质保量的做好甲方团队的地接工作，未经甲方同意，不得拒绝接团或甩团。

(3)乙方必须要按照双方要求来签订员工伤亡赔偿款项。

(4)工程所需物品和机器为乙方所出。乙方不许以任何理由向甲方借取施工工具

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇十一**

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同的法律效力与日俱增，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，以下是小编整理的实用承包工程合同，希望对大家有所帮助。

一、施工责任

1、工程队独立自主，完成分包下去的工程，施工现场必须指派一名熟练固定的施工负责班长，工程过程中我公司专指派现场负责人指导、监督工程施工进度及质量。

2、施工任务承包后，施工人员必须按照甲方、监理方、现场负责人和国家标准质量要求进行施工，不得偷工减料，减少工艺流程。

4、因工程队原因导致工程返工、延工所引起工程额外增加费用，将由工程队承担，工程合同外增加的.施工任务将根据工程量或标准有偿承担施工任务。

5、施工过程中，施工队施工人员必须服从工地现场负责人的指挥。

1.甲方责任：

2.乙方责任：

自备穿线所需的辅材和工具，包括电锤、钢丝钳、油性笔、梯子等工具，并自行做好工具的保管工作。

严格按照附件中图纸所述工程内容和质量要求完成穿线，并严格做好电缆的标号。标号一定要根据图纸标好，如有更改要通知甲方负责人。

乙方自行做好成品的保护工作，发生被盗及损坏由乙方负责重新安装及修理，所发生的费用由乙方负责。

乙方施工人员食宿自理，出现安全事故责任自负。

二、付款方式

1、工程完成50%以上支付工程款50%，付7，500元

2、线路施工完毕经我方验收合格支付工程款的45%，付6，750元

4、系统正常运行三个月支付工程款的5%，付750元

三、设计

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可.

四、工期

五、施工安全

在施工过程中乙方应严格遵守安全规章制度来施工，不得破坏装修，否则造成的一切后果由乙方自己负责。

六、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟。

七、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

八、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

九、施工安装要求

1、弱电线路安装时，必须用有合格证书的布线产品材料。

2、弱电线路按国际通行方式综合布线eaa568b标准施工。

5、预埋线缆的管道直径大小是按线缆的外经的功率和穿过的电缆数量来测算的，必须保证管道内有30%的空间预留。

5、施工承包人应按建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范gb50312-进行施工。

1

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工承包方应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前我方有权拒付人工费。

1

2、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。如：要爱护室内原有设施，业主所有的物品未经许可，不得擅自处理等。业主对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。

甲方：乙方：

签章：签章：

签约日期：签约日期：

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇十二**

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

鉴于\_\_\_\_\_\_\_，公司(以下简称转让公司)是由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日基于其掌握的技术针对项目投资注册的全资控股公司，注册资本万元，营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。鉴于\_\_\_\_\_\_\_，甲方有意将其所属的占%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的39;条件受让转让公司。故此，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

三、债权、债务处理经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写)元，双方约定在本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方预支付甲方%转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述%转让价款后，，乙方支付给甲方剩余%转让价款。

六、产权交割甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在\_\_\_\_月内办理相关产权交割手续。

八、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十一、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清包工工程合同要缴纳印花税吗篇十三**

发包人：\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据其他相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平公正和诚实守约的原则，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同友好协商，双方于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订观南城一期1#楼工程《建设工程施工合同》后，发包人、承包人对签订的《建设工程施工合同》上不明确的内容，经双方友好协商达成一致意见签订补充协议。

补充协议内容如下：\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_

3、建设规模：\_\_\_\_

1、承包方式：\_\_\_\_分包(包工包料

2、承包内容：\_\_\_\_按甲方与建设单位签订的总承包合同中规定的水电安装内容及范围。

3、计价(结算)方式甲方与建设单位签订的总承包合同中规定的水电安装为20\_\_年《重庆市安装工程计价定额》(-20\_\_)及《20\_\_年重庆市建设工程费用定额》(-20\_\_)定额(以下统称安装定额)和20\_\_年12月30日以前的相关配套文件(约定项目除外)。

由乙方负责。

1、工程质量：\_\_\_\_优质结构。

达到现行国家或专业的质量评定合格标准，装饰工程质量等级为合格，施工中严格按设计图纸以及现行施工技术规范、操作规程及验收规范、评定标准验收。

严格按业主要求工程质量施工，凡有不合格的部分必须返工重作直到验收合格为止，由此造成的一切损失均由乙方负责，结算地在工程款中扣除。

2、本工程总工期：\_\_\_\_以建设单位工期为准。

3、开工日期：\_\_\_\_合同开工日期以发包人书面通知为准。

4、安全责任(1)乙方施工过程中必须按国家、重庆的，安全生产法》、《安全生产管理条例》进行全过程的安全文明施工。

该工程安全目标为重庆市级文明工地，施工时必须坚持执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行《安全生产法》、安全操作规程和各项安全管理制度及规章制度，严禁章作业。

5、付款方式：\_\_\_\_(1)乙方向甲方交纳工程质量履约保证金共计万元(签订合同之时交纳万元，进场七天后交万元)。

工程质量履约保证金主体结构15层完工后5日之内退还，此保证不计息。

(2)付款方式和时间：\_\_\_\_主体15层完工后，甲方支付乙方主体15层内工程进度款的%，之后每月按进度工程款支付%，余款%在工程验收合格后付清，余款%做工程质量保证金，保修期为一年，此保修金在一年以内乙方按照规定进行保修后一次性支付清。

1、乙方成立劳务作业队，在项目部领导下开展工作。

乙方不得转包、分包，积极组织足够管理人员及工程所需劳动力、材料，保证工程工期。

2、乙方必须服从甲方管理人员统一安排指挥，遵守工地上和各项规章制度，必须按时、按质、按量完成施工任务。

乙方达不到甲方质量和施工进度要求，甲方有权终止合同，所完成工程量部分甲方按75%结算工程款，并在甲方规定的时间内清理出场，申请仲裁或向人们法院起诉。

3、乙方进场应配备项目负责人、施工员、资料员等专职施工人员1名。

4、未尽事宜，双方平着平等互利的原则协商解决。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效具有相同的法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn