# 项目投资意向书(优质12篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-06-14

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。项目投资意向书篇一乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**项目投资意向书篇一**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在青菱乡投资建设服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;4000万元人民币)订立本意向书）

\_\_\_\_\_\_项目

洪山区青菱乡(张家湾玻璃厂北侧延伸部分)

甲方同意乙方在青菱乡投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。

15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(张家湾玻璃厂北面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该宗地使用权属证(商业用地)。

1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到\"七通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

2、土地挂拍所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。(时间定一个月)

1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于\_\_\_\_\_\_\_年前作出安排。

2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

按中共青菱乡委发[20\_\_\_\_\_\_]1号兑现给乙方。

1、甲方须确保乙方项目：土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本乡内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于100万元。

3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方:签字(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:签字(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目投资意向书篇二**

(一)合资公司名称、地址和经营情况：

名称：\_\_\_\_\_丝织有限公司

法定地址：\_\_\_\_\_市高新技术开发区经营范围和规模：生产各色丙纶丝织带及丙纶丝成品。自产自销(国内外销售)。年产各色丙纶线630吨，各色丙纶带200 吨，总计为830吨。

(二)合营双方及负责人

大陆方：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_采购供应店(以下称甲方)

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：中国

主管部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贸易公司

港方：香港\_\_\_\_\_贸易有限公司\_\_\_\_\_贸易行(以下称乙方)

法定地址：香港\_\_\_\_\_道\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_中心\_\_\_\_\_室

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：中国

(三)合营公司投资总额及注册资本

合营公司投资总额为280万美元。投资总额包括：建设投资200万美元，流动资金80万美元。合营公司注册资本总额为200万美元。双方出资比例及盈利成分：甲方占投资总额的50%，其中需投资外币95万美元。乙方占投资总额的50%，计100万美元。盈利按双方出资比例分成。流动资金80万美元由合资企业从中国银行贷款解决。双方以资金为投资方式，合营双方应在从营业签发之日起的6个月内缴清。合营合同规定分期缴纳出资时，合营各方第一期出资不得不低于各自认缴出资额的15%，并在从营业执照签发之日起3个月内缴清。甲、乙双方将资金和双方确认的实物凭证汇入\_\_\_\_\_银行“ \_\_\_\_\_有限公司”账户。在当地工商、税务部门注册登记。

(四)合营期限

双方商定合营期限为20xx年，自签发公司营业执照之日起计算。

**项目投资意向书篇三**

甲方：

乙方：

为促进区域经济的发展，加快我县旅游资源的开发与利用，根据射阳县人民政府对开旅游业的总体规定和射阳经济开发区的招商引资政策，加快射阳县旅游资源的开发，打造最好的旅游环境，甲、乙双方本着平等互利的原则经协商一致特订立本协议。

第一条：本合作意向书签订后，甲方与乙方依照《中华人民共和国公司法》等有关法律法规成立“江苏日升旅游开发有限公司（暂定名称）”，公司章程、管理及机构、人员组成由乙方自行决定。

第二条：甲方通过招商引资引进乙方作为投资主体，实施景区旅游开发。

第三条：根据射阳经济开发区《总体规划》，明确开发范围

射阳县经济开发区科技大厦东侧

第四条：合作方式：甲方无偿提供以上约定开发范围，所有权属甲方所有，在该区域内的所有经营性项目及相关配套设施由乙方独资开发建设，自主经营、自负盈亏。

第五条：旅游合作开发经营年限为50年（即\_\_\_\_年09月至\_\_\_\_年09月）。

第六条：旅游开发计划总投资3000.00万元，项目开发分二期投入，第一期：\_\_\_\_年9月至\_\_\_\_年9月，计划投资1200.00万元，主要开发建设景区宾馆、垂钓中心等。第二期\_\_\_\_年1月至\_\_\_\_年1月,计划投资1800.00万元，主要开发建设康体养生中心、少年儿童动漫乐园、生态庭院度假农庄等。

第七条：经营收入分配：该项目开始营运的第一年，甲方不参与收入分配，营业一年后甲乙双方按比例分成。参与分成的前5年，乙方按经营收入纯利润10 %支付甲方，从第6年起按乙方经营收入纯利润30 %支付甲方。

第八条：在合同签订后10个工作日内乙方向甲方指定账户打入200.00万元作为项目保证金，待乙方投资总额达2024.00万元后，甲方一次性返还乙方项目保证金200.00万元（不计利息）。如乙方违约，此保证金全额上缴国库，甲方违约则无条件并计息后全额退还。

第九条：乙方的旅游开发经营活动，须遵守国家法律、法规及有关文件的规定以及符合景区总体规划，开发经营活动必须在合理合法以及保护生态环境的前提下进行。

第十条：乙方在开发经营过程中可以向第三方引资合作开发，需报甲方备案。

第十一条：乙方依据甲方《总规》，自行负责聘请有资质的单位编制所开发项目的修建性详规报甲方审批，并以审批的《详规》为依据进行旅游综合开发。

第十二条:旅游所涉及的土地、房屋、林地

1、土地征用及房屋拆迁

项目所涉及的永久性建筑用地，甲方按照国家土地管理相关法律法规和国土管理部门规定，由甲方完成征用手续后交乙方开发建设，为此所产生的费用均由乙方负责。非永久性建筑用地乙方必须报甲方同意后，方可实施。

项目开发建设中涉及的住户拆迁，甲方负责按照县级有关房屋拆迁安置补偿标准完成安置补偿工作，费用由乙方负担。

2、林木及林地的使用

项目建设涉及占用林地、林木的，甲方根据乙方建设需要，按照有关林业法律法规，负责办理相关手续后交乙方管理使用，涉及费用由乙方承担（按政府的规定标准执行）。

第十三条：甲方权利与义务

1、甲方有权按照合同约定取得合作的利润；

2、甲方有权依照法律法规对经营区域进行监督管理；

3、甲方有权免票进入景区范围开展公益性活动和政务工作；

4、甲方有权对乙方项目实施进行监督；

5、甲方积极争取旅游专项资金建设用于加快景区基础设施建设；

6、甲方承诺在景区范围内不在有第三方投资商从事类式项目开发，保障乙方正常经营；

8、甲方将现有的景区资料提供乙方用于指导景区建设；

9、甲方承诺乙方在开发建设过程中享受上级有关招商引资优惠政策；

11、负责协调处理好与当地村民关系。

12、甲方根据乙方所需的用电负荷协调供电部门安装供电线路和变压器到景区。乙方根据项目需要自行安装分支线路，费用自行承担。

13、甲方负责协调通信部门开通景区的固定电话和移动电话。

14、甲方负责协同交通部门，在景区旅游开营前完成景区的公路建设。

第十四条：乙方权利与义务

1、乙方在项目开发和经营期间，享有投资开发经营的收益权和管理权；

3、乙方享有景区约定开发范围内土地、水域、河滩及基础设施（含政府投资部分）、接待服务设施和公益设施的管理权及使用权，并承担其维修、保护、改造责任。

6、乙方在投资建设和经营管理期间，享受省、市、县给予的旅游投资等相关优惠政策；

7、在开发建设经营管理过程中，乙方独立承担民事责任，甲方不承担任何连带责任；

8、合作期满后，乙方的债权、债务由乙方自行处置，但必须保证已形成的固定资产完好无损。在同等条件下，乙方享有下一轮经营权的优先权。

第十五条：乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同另行招商。

1、意向书签定后，乙方原因3个月内未开展实质性开发活动的；

2、未经甲方批准擅自将景区主要开发项目出让的。

第十六条：本意向书签订后，甲方向县政府申报，由县政府与乙方签订正式招商引资合同，具体的实施方案及细则双方以此协议为框架另行商定。

第十七条：意向书一式六份，甲乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

第十八条：意向书未尽事宜可另行协商补签协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书篇四**

(一)拟建项目名称：宿松县比亚齐制衣有限公司项目

(二)项目地址：宿松县二郎镇(地方公路局二郎道班住址及后面延伸部分)

(三)项目占地：甲方同意乙方在二郎镇投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。

(四)土地价格： 15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(二郎道班后面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该宗地使用权属证(商业用地)。

(五)出让土地达到的条件

1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到\"七通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

2、土地挂拍所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。(时间定一个月)

(六)项目建设期限

1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于20xx年前作出安排。

2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(七)对项目的优惠支持：按中共宿松县委松发[20xx]1号兑现给乙方。

(八)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本镇内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于100万元。 3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的`，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章) 乙方：签字(章)

20xx年xx月xx日

**项目投资意向书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_

一，项目内容

乙方在舟山经济开发区新港工业基地内投资———项目，总投资为

————元人民币，年产值约为——万元。

二，用地面积

根据乙方投资项目实际需要，甲方原则同意将约——亩的工业用地供给乙方(土地面积最终以实地测量为准)，该土地包括公摊面积(公摊面积不具证)。具体位置详见《项目预留用地规划选址红线图》。

三，出让方式

根据国土资源部\"工业用地必须采用招标拍卖挂牌方式出让\"的规定，乙方项目用地按照招，拍，挂程序进行摘牌(竞拍)获得土地使用权。

四，土地价格

1，乙方项目用地起始价为万元/亩(该款包括填渣款，填渣高度按项目所在地块现状)，最终土地出让价格以乙方摘牌(竞拍)价为准。该地价款不包括应向市有关部门支付本协议下的有关税费。

2，为确保本协议下土地用于工业项目，乙方应在本协议签订后5个

工作日内，向甲方支付起始地价款总额3%的项目建设保证金，共计———万元(该款不计利息)。甲方根据乙方项目建设的实际情况，原则上在乙方厂房主体结构完成后返还50%的保证金，经验收合格投产一个月后，再返还50%保证金。

3，甲方银行帐号：\_\_\_\_\_舟山市建行———33001\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4，若不能按时付清上述款项，则视乙方违约。

五，甲方义务

1，甲方负责乙方该项目所需的供排水，通迅等配套设施，并接到乙方项目规划红线边缘。电力由乙方到甲方指定的变电所接入，其间所需的费用由乙方自行承担。乙方项目建设期的临时用电用水，由乙方到甲方已建成的道路路口接口就近接入，所需费用由乙方自理。

2，支持乙方享受国家，省现行有关投资及产业优惠政策。

3，同意乙方享受城建配套费减半收取的优惠政策。

4，协助乙方办妥项目审批手续。乙方应积极配合，及时提供所需相关资料。

六，乙方义务

1，乙方应在上述土地规定的招拍挂期限内及时参与报名，未参与报名的则视为乙方违约。

2，上述——————加工项目，在舟山境内以独立法人注册。

3，在项目建成投产后，企业所需用工，在同等条件下优先在舟山本地招聘。

4，该项目用地的单位面积投资强度，绿化面积，容积率限额指标等须符合浙江省政府的有关部门规定。如项目建成后上述各项指标未达到规定要求的，视为违约，乙方应向甲方赔付等同于项目建设保证金金额(计万元)的违约金。

5，项目建设，生产，经营过程必须符合国家，浙江省有关消防，环保，城建等相关规定。

6，乙方承诺在取得该地块土地使用权证之日起半年内正式动工建设，一年半内建成投产，同时在出让地块上的各类建设，经营活动，均应遵守国家有关法律和地方法规，并接受甲方监督和管理。

七，乙方若未按本协议规定履行有关义务，甲方有权追究乙方的违约责任，违约金金额等同于项目建设保证金金额。

八，本协议未尽事项，由甲乙双方另行商定。

九，本协议一式四份，甲乙双方各二份。

十，本协议双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

**项目投资意向书篇六**

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在\_\_\_\_开发区投资建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

二、投资方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

三、公司基本情况及投资规模

有限公司成立于\_\_\_\_\_年，公司注册资金\_\_\_\_\_万美元，员工\_\_\_\_\_多人，主要从事\_\_\_\_\_业务，年销售量\_\_\_\_\_套，市场覆盖\_\_\_\_\_个国家和地区，20\_\_年实现销售额\_\_\_\_\_万元，创利税\_\_\_\_\_万元。

由于\_\_\_\_\_该公司计划在\_\_\_\_设立\_\_\_\_\_企业，建设\_\_\_\_\_项目，项目占地面积\_\_\_\_\_亩。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中标准车间\_\_\_\_\_万平方米，仓储\_\_\_\_\_万平方米，写字楼面积\_\_\_\_\_平方米。

项目总投资\_\_\_\_\_万元。项目建设期限为\_\_\_\_\_个月，项目建成后，年产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台套，年销售额\_\_\_\_\_亿元，实现税金\_\_\_\_\_亿元。

四、选址意向

项目选址方案一： 项目选址方案二：

五、乙方提出：

(1)享受\_\_\_\_惠的土地价格；

(2)享受外资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：\_\_\_\_经济开发区管委会

委托代理人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**项目投资意向书篇七**

随着社会一步步向前发展，意向书的使用频率呈上升趋势，意向书是经双方同意，表示缔结协议意向的一种文书，那么意向书的格式，你掌握了吗以下是小编精心整理的项目投资意向书范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

甲方： 乙方：

（一）拟建项目名称：项目

（二）项目地址：洪山区青岭乡（张家湾玻璃厂北侧扩建部分）

（三）项目占用土地：甲方同意乙方投资建设青岭乡服装产业项目。项目总占地30亩，分两期建设。第一期12亩左右，以实测面积为准，第二期18亩。

（四）地价：15万元/亩（审批费及其他税费由甲方承担），首期12亩（张家湾玻璃厂以北）。经双方协商，甲方保证乙方以合法形式取得土地使用权证（商业用地）。

（五）土地出让条件

1、甲方保证该地块符合乙方项目（一期）的建设要求，符合“七通一平”的条件，水、电、路、通讯等配套设施将接入乙方项目用地红线。

2、土地拍卖支付的土地出让金由甲方借款，利息由乙方承担。（时间固定一个月）

（六）项目建设期限

1、本工程一期在甲乙双方办理完工程手续后一个月内开工，工期为一年。甲方应在20xx年前安排二期建设用地。

2、乙方应在签署本意向书之日起5天内向甲方支付10万元定金。

（七）项目优惠支持：按\_\_\_\_向乙方兑现。[20xx]1中共青岭乡委颁发。

（八）双方的责任和义务

1、甲方应保证乙方的项目用地手续和权属证书在3个月内合法取得。

2、乙方应在二郎镇注册一家具有独立法人资格的公司，并独立纳税。本镇发生的一切经营事项，均纳入注册独立法人企业，并保证经营期限内每年纳税不低于100万元人民币。

3、乙方应保证项目的合理规划，节约土地，充分发挥土地效益。

4、乙方必须按照协议约定的`工期开工。乙方未开工半年或未经批准停工一年的，必须向甲方支付闲置土地费；乙方无正当理由自签订正式投资协议之日起超过一年未开工建设的，甲方有权无偿收回土地。如果乙方在开始新的施工时因土地纠纷而停工并造成经济损失，甲方应承担责任并与甲方协调，以确保项目的顺利进行。

（九）本意向经双方法定代表人（或授权委托代理人）签字盖章后成立，正式协议在甲方完成相关决策程序后另行签署。

（十）相关说明

本意向书所包含的项目投资及相关事宜是公司与相关地方政府达成的初步意向，与正式协议具有同等法律效力。项目条件成熟后，双方协商拟定具体投资方案，签订正式协议。本意向书将在正式协议签署后自动终止。

甲方： 乙方：

签署日期： 年 月 日

**项目投资意向书篇八**

意向书

是双方当事人就经济活动的某个问题，通过初步洽商，就各自的意愿达成一致认识表示合作意向的书面文件，是双方进行实质性谈判的依据，是签订协议(

合同

)的前奏。下面本站小编为大家精心整理了项目投资意向书，仅供参考。

尊敬的盱眙县委县政府领导：

自我方与陈局长沟通后，拟在盱眙县投资建设大型商业综合体项目以来，受到县委县政府及各级职能部门的重视与配合，更坚定了我们在盱眙县进行大型投资的信心。

经过对盱眙县的经济坏境、消费特征、区位交通、发展趋势等系统专业的网络初步调查分析，我公司有意向在盱眙县进行大型商业类综合体建设。

现拟定项目一级指标如下：

一：欧亚达百货商城项目

占地面积：40亩

总建筑面积：6万平方以上

投资金额：2亿元以上

入住品牌：500个以上

纳税额：1000万元以上(每年)

就业人数：1000人以上

年销售额：3亿元以上

年产业带动值：1.5亿元以上

二：欧亚达国际家居商贸城

总建筑面积：14万平方以上

投资金额：4亿元以上

入住品牌：700个以上

纳税额：2500万元以上(每年)

就业人数：20xx人以上

年销售额：6亿元以上

年产业带动值：3亿元以上

我们一定将此项目建设成盱眙县乃至淮安地区最大的商贸流通平台，成为盱眙县标志性工程!

请县委县政府对此项目进行调研、论证、批复为感!

顾家家居集团

顾家实业投资有限公司

xxxx年xx月xx日

甲方：

乙方：

1. 经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在投资建设 光伏电站 项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称: 项目

二、投资方:

三、公司基本情况及投资规模 于市工商行政管理局批准成立，《企业法人营业执照》注册号为号，注册资本为人民币万元，由 投资，公司地址位于，公司法人代表，公司经营业务范围主要从事光伏电站组建的销售及电力资源开发、并购、建设、运维、投资管理等主营业务，以并购和建设光伏电站为基础，不断扩大资产规模，打造再生能源的电力第一品牌。

公司现有员工人，以高素质，高标准，高激情的企业团队来塑造企业梦想，为公司持续发展提供坚实的人才。

公司自创办以来本着“市场为导向，诚实守信”的经营方针，来拓展海内外发展空间。立足，放眼世界各地。重点发展电力匮乏地区，已联合生产厂家和电站建设企业并建立战略合作关系。 公司的经营模式：一、租赁土地或屋顶，我方投资建设，电费优先售给土地或屋顶业主，剩余部分并入国网。二、于土地或屋顶方合资建设，共同投资。三、土地或屋顶方自己投资，我方负责建设并网，一站式服务。

公司将围绕满足市场化、专业化、规模化的电站建设和新型农业与新能源电力结合为战略目标，打造高端技术服务平台，提升企业综合水平实力。坚定发展信念，以人为本，创新结合传统文化与新概念。竭力服务新能源事业。

由于山东硕蓝新能源有限公司公司计划在建设 项目，项目占地面积 亩。建筑面积 平方米.

项目总投资 亿元。项目建设期限为 个月，项目建成后，年发电量 ，年盈利 亿元，实现税金亿元。

四、选址意向

项目选址方案一

项目选址方案二：

五、乙方提出：(1)享受 当地 最优惠的土地价格;(2)享受招商引资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

时间：

甲方：宿松县二郎镇人民政府

乙方：宿松县比亚齐制衣有限公司

(一)拟建项目名称：宿松县比亚齐制衣有限公司项目

(二)项目地址：宿松县二郎镇(地方公路局二郎道班住址及后面延伸部分)

(三)项目占地：甲方同意乙方在二郎镇投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。

(四)土地价格： 15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(二郎道班后面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该宗地使用权属证(商业用地)。

(五)出让土地达到的条件

1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到\"七通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

2、土地挂拍所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。(时间定一个月)

(六)项目建设期限

1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于20xx年前作出安排。

2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(七)对项目的优惠支持：按中共宿松县委松发[20xx]1号兑现给乙方。

(八)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本镇内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于100万元。

3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章) 乙方：签字(章)

xxxx年xx月xx日

**项目投资意向书篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设项目投资合作事宜，达成共识如下：

三、项目总投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿元，注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_万。

四、投资方式：项目全部由乙方进行投资，甲方利用自己土地出资入股。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，做为项目建设资金。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。

八、合作项目由乙方承包开发建设，所需费用(包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用)全部由乙方承担。

九、甲、乙双方在项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个月内乙方应抓紧项目考察、项目论证、立项等相关手续，为项目的开工建设做好做实前期准备工作。

十二、本合作意向书一式两份，双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书篇十**

甲方(被投资方)：

乙方(投资方)：

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定投资xx项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称

项目

二、投资方

有限公司

三、公司基本情况及投资规模

有限公司成立于xx年，公司注册

资金xx万美元，员工xx多人，主要从事xx业务，年销售量xx套，市场覆盖xx个国家和地区，20xx年实现销售额xx万元，创利税xx万元。(改成双港的介绍)xx项目总投资xx万元。项目建设期限为xx个月，项目建成后，(预期达成目标)

四、投资条件

(双港方面与队伍协商达成的投资合作计划)

五、保密约定

预先通知另一方，并尽可能把披露内容限制在最小范围内。

六、免责声明

双方均放弃基于本条款清单和投资意向而向法院起诉的企图和权力。

七、无约束力声明

本投资意向书不是(投资方名称)的许诺书。正式的投资承诺必须在签订投资合同之后才能生效。

八、适用法律

本投资意向书适用中华人民共和国法律。

甲方(被投资方)：

委托代理人：

乙方(投资方)：

法定代表人：

时间：20xx年xx月xx日

**项目投资意向书篇十一**

乙方：山东国仕电力科技有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

二、投资方:山东国仕电力科技有限公司

三、公司基本情况及投资规模

山东国仕电力科技有限公司于20\_\_\_\_年06月17日经济南市工商行政管理局批准成立，《企业法人营业执照》注册号为370000200034079号，注册资本为人民币1.2亿元，由郭仕德投资，公司地址位于济南市龙奥北路8号玉兰广场1号楼20层，公司法人代表郭仕德，公司经营业务范围主要从事光伏电站组建的销售及电力资源开发、并购、建设、运维、投资管理等主营业务，以并购和建设光伏电站为基础，不断扩大资产规模，打造再生能源的电力第一品牌。

公司现有员工120人，以高素质，高标准，高激情的企业团队来塑造企业梦想，为公司持续发展提供坚实的人才。

公司自创办以来本着“市场为导向，诚实守信”的经营方针，来拓展海内外发展空间。立足山东济南，放眼世界各地。重点发展电力匮乏地区，已联合生产厂家和电站建设企业并建立战略合作关系。

公司的`经营模式：一、租赁土地或屋顶，我方投资建设，电费优先售给土地或屋顶业主，剩余部分并入国网。二、于土地或屋顶方合资建设，共同投资。三、土地或屋顶方自己投资，我方负责建设并网，一站式服务。

公司将围绕满足市场化、专业化、规模化的电站建设和新型农业与新能源电力结合为战略目标，打造高端技术服务平台，提升企业综合水平实力。坚定发展信念，以人为本，创新结合传统文化与新概念。竭力服务新能源事业。

由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司计划在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，项目占地面积\_\_\_\_\_亩。建筑面积\_\_\_\_平方米.

项目总投资\_\_\_\_\_万元。项目建设期限为\_\_\_\_个月，项目建成后，年发电量\_\_\_\_\_\_，年盈利\_\_\_\_\_亿元，实现税金\_\_\_亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：

项目选址方案二：

五、乙方提出：（1）享受\_\_\_\_\_\_\_最优惠的土地价

格；（2）享受招商引资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书篇十二**

扶绥县位于广西壮族自治区西南部。地跨东经105°31′至106°5′，北纬22°55′至23°32′。东及东北部与靖西县相连，南及西南部与越南社会主义共和国高平、河江两省接界，西及西北部与云南省富宁县接壤。东从坡荷乡照阳关起，西至百都乡白云山止，横宽直线距离38公里；高平48公里，距越南首府河内200多公里。那坡县有20万人口，人们的基本生活蔬菜基本是靠田东田阳及其他县份供给，那坡县城附近没有相当规模的蔬菜基地。其次那坡农民收割后进入冬天基本把土地闲置，我们有可把冬闲土地利用起来，把冬菜发展好。能够满足那坡县城及各乡镇的蔬菜供应。

二、拟投资理由

（一）、扶绥县有充足土地资源

扶绥县有合适种植蔬菜的土地面积约60万亩,有足够多的良好土地为生产优质的蔬菜提供很好的保障，有近4-5个月的冬闲土地可以提供种植蔬菜。

(二)、扶绥县有良好的气候、温度条件

那坡地跨东经105°31′至106°5′，北纬22°55′至23°32那坡县属于亚热带季风气候。一年四季受极地气团、热带气团和赤道气团的影响，天气变化无常。有春、夏、秋、冬四季之分。如按五天滑动平均气温低于10℃为冬天，10℃至22℃为春、秋天，22℃以上为夏天，则历年平均春天有89天，夏天95天，秋天118天，冬天63天。境内有两个不同的气候类型：南部的平孟、百合、百南等乡镇立春前后便可播种早稻和田玉米；北部的坡荷、龙合乡和城厢镇永靖、永平、合群、吞岭、弄力等则要等到惊蛰前后才能春种，农事时间相差两个节气。按海拔高度不同，全县大致可分为三个气候区：

低山气候区 包括南部及北部定业一带，海拔500米以下，年平均气温在20℃以上，日平均气温大于或等于10℃的积温为6737℃至7539℃，夏长冬短，光照充足，极少霜，为炎热河谷气候。百南沿河一带，1965年7月极端最高气温达43.6℃，1974年1月极端最低气温为零下1.5℃。

中山气候区 主要分布在城厢镇、德隆乡的一部分地区，海拔500米至1000米之间，年平均气温17℃至20℃，如平均气温等于或大于10℃的积温为5720℃至6737℃，四季较分明，时有霜雪。1958年6月2日、1966年5月12日测得极端最高气温35.5℃，1975年12月30日，测得极端最低气温零下4.4℃。

高山气候区 主要分布在北部的坡荷、龙合乡和城厢镇的一部分地区，海拔1000以上，年平均气温低于17℃，日平均气温等于或大雨10℃的积温为5065℃至5720℃，冬寒夏温，霜雪常见。1979年7月测得极端最高气温31.6℃，1974年1月测得极端最低气温零下5.6℃。

（三）扶绥县有良好的投资环境

1、

2、

3、

4、中共扶绥县委、扶绥县政府、县农业局等相关部门非常支持蔬菜项目的推进。

5、品牌及相应旅游产业的品牌。

三、扶绥县及周边城市的蔬菜情况

扶绥县普遍不怎么种植蔬菜，没有以商业性质的来种植蔬菜，更没有以大棚形式来种植蔬菜，基本是农户各家各户自己种植自给。冬天收割完后也把土地闲置，没有要把土地改种蔬菜的习惯。

（四）我公司投资种植蔬菜的优势

1、无公害种植，专业化种植、标准化种植。

2、在扶绥县一定区域建设基地生产蔬菜，直接减少了从外地进购蔬菜的运输成本费用，同时又带动当地区域内农民工及相关产业一条龙式经营，坚固当地农业产业的稳定程度，完善市场经济构成。

这也就意味着创造了更多的就业岗位，有助于解决小范围就业问题。

四、投资企业情况

（一）公司概况

合众生物科技科技有限公司是一家集农业科研、农业技术推广、现代农业技术实施、农业无公害技术推广、蔬菜种植及实施、加工、保鲜、腌制、咨询、服务、销售为一体的现代农业企业。滴灌设计、施工。

公司坚持“绿色果蔬领潮流、创新创优永追求”的方针，狠抓现代农业技术改造和学习。拥有农业自动降温系列的技术优势。公司将采用“公司+科技+订单基地+示范基地+农户”的经营管理模式，建立符合扶绥县的农业科技示范区和100以上亩的蔬菜基地。这些基地作为无公害蔬菜生产基地，通过专业化品种生产，基地良种覆盖率达90%，无公害蔬菜生产商品率80%，无公害蔬菜加工率70%，基地的标准化生产率达到90%。

（二）、公司的基本做法

群众把土地以租赁的形式流转租给公司统一经营，公司聘请群众参与种植经营，达到双赢的目的。基地主要以生产高效、优质、无公害甜蔬菜、豆类、叶类菜、甜玉米等蔬菜为主，在充分尊重当地群众的基础上，按照“依法、自愿、有偿”的原则，组织100-300亩良好土地，我公司采取“公司+基地+农户”的模式，蔬菜基地采取行政推动、科技促动、市场拉动、龙头企业带动、加工技术服务等措施推动蔬菜基地的发展，以科学种植推动“放心菜”的生产。

首先是经营模式现代化。按照市场机制引导农民进行土地使用权流转，从农民手中流转土地。由公司出资投入基地基础建设和农业现代化设备设施建设，实行统一经营管理，规模化、标准化生产，以生产高效、优质、无公害蔬菜为主，发展养殖业为辅，综合利用玉米秸秆和蔬菜边角料饲养水奶牛和肉猪，利用猪、牛粪生产沼气，再利用沼气液浇灌蔬菜，生产无公害蔬菜，实行生态循环生产，推广农业高效立体种养模式。

其次是经营理念现代化。采用大棚建设、大棚防虫、防虫治病杀虫灯、配方施肥、无害化生产等科学种植手段，倡导精品农业概念和用工业化理念经营管理现代农业生产，创新管理机制和运作模式，以基地带农户为形式，实现产前、产中、产后全程一体化服务，提高土地利用率。

第三是品种选择优质化。以市场为导向，选择青椒、甜菜心、甜芥菜、番茄、豆类、甜黄瓜、茄瓜、甜玉米等蔬菜品种种植，养殖类：以麻鸭、优质品种鹅和鸡等有辅。以质量抢占市场份额，争创名牌产品。

和谐企业的创建是推动企业持续、稳定、健康发展的有效途径。在实际工作中，我们着力推进和谐企业创建工作与企业经营管理工作的有机融合，促进了创建工作与企业发展的良性互动、同步推进。

完善组织体系,基地以总经理任组长，各职能部门负责人为组员。并依据相关要求查漏补缺成立安全生产领导小组等、明确工作职责，并将创建工作纳入公司年度整体工作目标。

（三）公司人才结构

公司管理体系设立部门6个，管理人员具有大学本科学历以上。除此之外，我公司职工中高级技师5名，技师7名。设立专业的设计团队、研发团队、工程业务团队、营销团队与宣传团队。

（四）公司文化

企业使命：为客户提供优质产品和服务并影响他们的行为。

在此过程中，成为卓越的企业并创造机会。

企业核心价值观：追求卓越人文精神研究精神信任/共赢企业家精神

企业经营管理原则：员工成长原则，客户至上原则，创新原则，精英原则

（五）公司预计投资规模

扶绥县合众科技有限公司预计在扶绥县建设蔬菜生产基地，预建规模300-500余亩，投资200-300万元以上，招收员工50余人，第一期100亩，投资30万元左右。预计在20xx年建成规模化得无公害蔬菜生产基地，作为公司在扶绥县市场的新的核心基地。预计年生产2500吨-4000吨新鲜无公害蔬菜，销售总额预计达到1000万，年创税预计50万以上。

五、意向项目地块初步分析

（一）、意向地块基本情况

1、意向项目名称

扶绥县合众科技有限公司无公害大棚蔬菜

扶绥县合众农业种养一体化合作社

2、地块位置

意向项目地块：在扶绥县城附近

3、用地指标

性质：无公害蔬菜基地建设，农业种养一体化等农业发展。

4、蔬菜基地要求：

（2）、基地水利、电力、交通等条件良好。

（3）、基地土壤、水、空气等符合无公害蔬菜种植要求。

（4）、基地用地地势平坦，适宜搭建大棚。

（二）、意向地块的经济测算

1、土地成本

土地租金控制在500元/亩/年以内。

2、建设成本测算（略）

六、立项所需的前期费用（略）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn