# 工程承包合同简易版(优质15篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-11

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。工程承包合...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**工程承包合同简易版篇一**

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国的相关法律规定，鉴于乙方承包经营本合同中的滩涂、水面的现实情况，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

1、甲方将8万平方米左右，四至为：北面\_\_\_\_\_\_\_\_\_、东面\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南面\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西面\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体范围以测绘详图为准。

2、乙方承包经营的用途：进行养殖、种植，以及旅游经营、开发建设等。

3、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、承包费的数额、支付方式：;承包合同签订后乙方一次性支付给甲方。

5、双方的权利义务：

(1)在不改变滩涂、水面用途的情况下，乙方可以转包给他人，但应报甲方备案;如改变滩涂、水面用途，必须经甲方书面同意。

(2)双方不得擅自提前终止合同，否则应赔偿给对方造成的损失，该损失包括可得利益的损失。

(3)如遇到国家征收、征用本合同项下的滩涂、水面，甲乙双方均应积极予以服从，补偿款项除法律规定应当支付给村集体的\'部分外，应归乙方所有。

(4)合同履行期间如发生不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

6、承包经营期满，乙方如需继续承包，双方应另行签订承包合同;乙方承包期间建设的设备、设施可以自行拆除，甲方不予补偿。

7、承包经营期满，乙方在同等条件下具有优先承包经营权。

8、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

9、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同经双方签字盖章后生效。一式三份，甲乙双方各执一份，上级主管部门备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同简易版篇二**

乙方：xxx

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现以西与村xx毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边;

南至：与xx村荒山相隔的通往上山的道路;

西至：这两座山顶东西分水岭一线;

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二oxx年x月x日起至二oxx 年x月x日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币xx元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)

乙方(签字)

法定代表人(签字)

20xx年xx月xx日

**工程承包合同简易版篇三**

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、承包果园名称及座落：

果园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

果园地点：\_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共三十年。

三、承包价格：

双方商定，土地承包金按\_\_\_年一次交纳。

承包金按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的.原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同简易版篇四**

承包人：\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条发包人将位于\_\_\_\_发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金\_\_\_\_\_元 ，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同简易版篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边;

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路;

西至：这两座山顶东西分水岭一线;

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程承包合同简易版篇六**

一、工程发包范围发包设施有：

1处，立方米蓄水池一座，输水管线 千米，输电线路

二、发包期限发包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即 至 。

三、承包费及缴费方式承包费每年元，年总计

元，人民币大写

。合同签订时一次缴清。

四、甲方的权利与义务

1、协助乙方搞好用水户协会组建、运行工作，并监督其合法经营。

2、监督乙方管好、用好水利设施，确保国有资产保值增值。

3、监督乙方执行物价部门核定的水费标准。

4、尊重乙方经营自主权，不干涉正常经营活动。

5、乙方无违约责任时，合同未到期，甲方不得单方解除合同。

五、乙方的权利与义务

1、向用水户收取水费。

5、严格遵守《用水户协会章程》，切实加强水利设施的安全管理和维护；

6、承包期间，发生的一切不安全事故，由乙方承担全部责任。

六、违约责任乙方有下列情形之一者，甲方有权单方终止合同。

1、不严格执行物价部门核定的水价，擅自提高水价的。

2、无正当理由连续2天不供水或因供水设施维修连续10天不供水的。

4、乙方擅自接入用水户，或虚报、瞒报新增用水入户数的。

5、不接受甲方或其它监督管理机关管理的。

6、利用水利工程，从事违法活动的。

七、本合同自签订之日起生效。

（盖章）法人代表：

（盖章）委托代理人：（盖章）联系电话：0934－乙

方： （盖章）法人代表： （盖章）村 委 会：

（盖章）法人代表： （盖章）监证人：

（盖章

**工程承包合同简易版篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围及方式：

1、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、合同总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、付款方式：

1、墙面、天棚及地面结束后付00.00元;

2、工程完工验收合格后一周内余款一次性付清。

四、竣工结算：

1、固定单价合同。

2、结算公式：中标价+调增调减。

3、超出部分按市场基价x(1+10%)公式进行计算。

未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权属甲方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

年月日

**工程承包合同简易版篇八**

乙方：xxx

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与村xx毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边;

南至：与xx村荒山相隔的.通往上山的道路;

西至：这两座山顶东西分水岭一线;

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二oxx年x月x日起至二oxx年x月x日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币xx元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自\*，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民\*备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)乙方(签字)

法定代表人(签字)

二o年月日

**工程承包合同简易版篇九**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将连云港市皇冠饭店承包于乙方经营，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、饭店概括：

该饭店位于连云港市新浦区宝泰新村a2号-1号，经营主楼面积为\_\_\_\_\_平方米，共25个客房，餐厅及包间5间，房屋产权归甲方所有(产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、承包期限：

承包五年，自20xx年5月18日至20xx年5月17日。

三、承包费用及付款方式：

1、承包费用：

承包期第一年承包费为人民币14万元，第二年起每年承包费均为15万元。

2、承包费支付方式：

第一年承包费在本合同签订之日一次性付清，之后，乙方在每年的4月18日前一次性付清甲方的全年承包费用，甲方收款后应向乙方出具收款凭证。如未按时付清全年承包费，甲方有权终止合同，(甲方拒收除外)。

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的正常使用(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设备的维修责任由乙方自行负责，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、饭店承包前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。承包期间的债务以及纠纷由乙方负责和承担。(因经营所需证照及产权不清引起的责任，由甲方承担。)

3、甲方在三年内不得出卖或抵押上述房产，三年后若确需要出卖或抵押上述房产，应提前叁个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有享有优先购买权。

4、甲方保证现有水电气及设施完好，如有需要，甲方有义务配合乙方做好修缮工作。

(二)乙方责任：

(1)保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏依据国家有关规定按设备的使用年限折价赔偿(后附物品清单)。

(2)乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

(3)该饭店只限乙方本人经营使用，未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店，否则造成损失，乙方负全部责任。

(4)乙方在承包期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5)乙方在经营期间，必须合法经营，承担承包经营期间发生的一切经济责任和法律责任，若由此造成的甲方的资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

(6)自签订合同之日起该饭店发生的水、电、燃气费、城管垃圾处理费、有线电视费、电话费以及税收等。如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(7)乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成资产损失，乙方应负全部责任。

五、其他事项：

(1)皇冠饭店营业执照、税务登记表、卫生许可证、烟草证、特种行业许可证公章、财务章、私章都由甲方保管，若因以上证件未上墙被有关部门处罚，责任由甲方承担。因乙方经营需要甲方应提供相关证件的复印件。每年年检费用由乙方负责缴纳。(承包前的年审费由甲方承担)

(2)乙方用发票时，由甲方负责申购，乙方负责每月按照税务部门规定期限内每月打入甲方农行卡里。(户名：金立美;卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)如每月未按时汇入甲方农行卡内，所产生的滞纳金等一切费用由乙方负责。

(3)乙方向甲方交付保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待合同终止后，交完所有费用和履行上述乙方责任中第一条义务后，方可退还保证金。

六、违约责任：

1、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金，违约金的计算方法：剩余承包期间的全额租金，作为补偿。

2、如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方都可向新浦区人民法院提起诉讼。

3、当不可抗力发生时，双方承担责任。

七、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，由双方友好协商，签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金，甲方有权解除合同。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同简易版篇十**

甲方：

乙方：

一、 工程概况：

1、 工程名称：安徽紫照装饰有限公司办公室装饰

2、工程内容：

二、 承包范围及方式：

1、 承包方式：包工包料。

2、 合同总价：

三、 付款方式：

1、 墙面、天棚及地面结束后付20xx00.00元;

2、 工程完工验收合格后一周内余款一次性付清。

四、 竣工结算：

1、 固定单价合同。

2、 结算公式：中标价+调增调减。

3、 超出部分按市场基价\*(1+10%)公式进行计算。

未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权属甲方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同简易版篇十一**

甲乙双方在平等自愿协商后，甲方自愿把自己位于\_\_\_\_市大鸡村三组山坡山承包给乙方建房使用，为了明确甲、乙双方各自的利益、义务和责任，签订如下协议：

一、承包面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(见附件图)。因甲方资金短缺，经甲乙双方协定土地承包金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方愿意一次性付清(以后乙方使用该地时不再付任何承包金租金给甲方)。乙方有权在该地块上建房并居住、使用、生产及出租，有权收取全部收益，甲方无权干涉。

二、承包期限：甲乙双方签订合同后，该地块由乙方有权长期经营使用，直到国家征用该地块为止，在国家未征用、征收该土地之前，甲方无权以任何理由提前收回该土地的使用权，也无权提前单方解除本合同或撤销本合同，也无权以停水停电，阻碍交通等方式影响乙方在该土地及房屋的正常使用。

三、补偿归属：如果政府征用该地块，本合同自动终止，该地块上的附着物、建筑补偿费、安置费、搬迁费等归乙方所得，土地补偿归甲方所有。如遇国家征用，该地块甲方不退回承包金给乙方。

四、责任：甲方必须保证乙方在承包地使用期间无土地争议纠纷，必须保证该地的权属问题(国家涉及除外)，如乙方在该地使用途中，所有土地纠纷所造成的一切经济损失由甲方负责并给予赔偿。

五、甲方负责乙方在承包地使用期间的水电接通及使用，接水电所需的材料和资金由乙方承担。如果乙方承包地使用并建房使用后，如果土地或房屋发生需以甲方名义出面才能解决办理的纠纷及事情，有关审批手续，政策允许办理土地使用权证，甲方必须无条件帮助乙方把相关手续办好，办妥给乙方，费用由乙方负责。

六、乙方在该地块上必须合法经营，自负盈亏。经营期间，所有费用乙方自行负责，甲方不承担责任。

七、该土地的使用权和乙方建成后的楼房所有权永远归乙方所有，甲方及其子孙后代永不反悔。

八、本合同经甲乙双方协商签字后即生效法律效力，不随甲乙双方的代表变更而失效。

本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同简易版篇十二**

受聘方:(以下简称乙方) :

聘用方:(以下简称甲方) :

甲方由于经营的需要,甲、乙双方本着相互信任、自愿、平等的原则，经反复协商，甲方同意将座落于兰州市城关区酒泉路51号伯味川酒店的后厨工作承包给乙方。

第一条、合作内容

1、合作期限：从乙方进场起，即： 年 月 日至 年 月 日。

2、合作方式：承包酒店后厨，由乙方组织后厨工作人员，甲方监督管理的方式。

3、用工人数:暂定 人，届时根据甲方及经营的需要，相应的增减，在保证酒店正常运营和足够技术力量的情况下，后厨工作人员由乙方选定。

4、工薪总工资为人民币 万元。

5、食宿待遇

(1)甲方负责提供食宿，只设男、女集体宿舍。

(2)健康证、暂住证的办理由甲方负责。

(3)节假日休息，在保证酒店正常运作的情况下，可自行安排人员休息和请假事宜，节假日均不做加班或双薪处理。

第二条、合作事项

1、成本管理

乙方配合甲方做好成本管理和核算，按成本加工菜品，如因管理不善，造成成本提高，每降低少个点，甲方有权给予处罚。员工餐、管理餐包含在成本范围内。

2、人员管理：采用总厨承包制，原则上由厨师长负责。从管理角度考虑为保证技术力量，特别岗位(凉菜、炉头师傅、头二切配)必须经过试菜认可，直到双方满意为止。甲方视乙方工作的第一个月为试用期，试用期内乙方的留、走由甲方决定。

3、甲方认为个别师傅不合乎聘用标准，乙方应无条件更换。

4、特别岗位师傅未经甲方同意，不得随意更换。

5、乙方保证后厨工作人员满足酒店需要，在不影响工作的前提下，可安排轮流休息。

第三条、出品质量管理

1、按标准食谱加工。若出现菜品口味过重(咸、淡)或其他顾客难以接受的口味造成退菜，由后厨负责买单，由此引起的打折或其他，后厨承担50%责任。

2、每个环节加工均仔细把关，避免成品菜肴出现异物(头发、虫、纤维绳、苍蝇、蟑螂)等，若由此造成的退菜，则由后厨买单。由此引起的打折或其他，后厨承担50%责任。(以上情况由楼面和厨师长共同确认后生效)

3、由于粗心对顾客特殊要求的采品未按标准加工，由此造成的退采的后厨买单。由此引起的折扣或其他，后厨承担50%责任。

4、菜肴制作加工要迅速，若由于制作主观原因造成退菜，打折或其它，则由后厨负责买单并承担50%责任。(此类情况视当时情况决定)

5、收市后的盘点及下单要做仔细，避免沽清菜过多。特色招牌不允许沽清，否则按200元给予处罚，特殊情况除外。

第四条、安全管理

1、要有良好的职业道德，严格按照食品卫生要求操作，避免食品中毒事件的发生，如因加工菜品问题造成食物中毒等，应由后厨负责赔偿。

2、注意安全操作，避免人员安全事故的发生，如因乙方不按规定造成人员伤亡等事故，应由乙方负责。

3、乙方人员在酒店外惹事，发生的纠纷与酒楼无关。

4、甲方提供良好的工作环境及安全环境。

第五条、创新管理

1、要有一定的研发创新能力。完成店方要求的每月季节新菜推出，并得到市场的认可。否则按完成的质与量给予一定的处罚或奖励。

2、做好菜品服务质量跟踪，按照甲方提出的要求及时改进，做好营销方案和消费口味市场调查。

第六条、合同解除

1、欠发工资和奖金15天以上视违约。由此造成乙方工作人员不积极，由甲方负责，并可以解除合同。

2、双方未按协商的方案提前终止协议视为违约。

3、公伤事故未按协议方法处理视为违约。

4、双方刻意刁难对方视为违约。

5、乙方由于各种原因要求解除合同，需提前1个月以书面形式通知甲方，待甲方找到新的后厨工作人员后，方可办理合同解除有关手续。

6、合同期间，乙方多方面达不到甲方要求的标准或甲方多次提出仍无法改变，影响经营效果，造成无法再合作的情况下，甲方可随时解除合同，乙方将不获任何赔偿。如何一方违约都将赔偿对方元整。在工作岗位上由执行总厨代理。

第七条：协议争议的解决方式

协议在履行过程中发生的争议，双方友好协商解决，协商不成时，向当地仲裁机构提出仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

第八条：其他规定

一、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

二、本协议的补充协议及附件具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同简易版篇十三**

甲方:

乙方:

为促进果品生产,提高土地管理水平,增加集体和个人经济收入,根据上级文件的规定,本着公平公正合理的原则,经甲乙双方协商同意,签订本土地承包合同,条款如下:

一、 承包土地的基本情况

二、甲方将土地 亩承包给乙方经营管理。承包期 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、承包费交纳数量和时间：

承包费每亩 元，于每年 12 月 30日前交清下一年的承包费。

四、甲方的权利和义务

1、甲方根据技术部门的要求，制定年度管理标准和检查制度，并及时督促乙方按标准搞好土地管理工作。

2、对故意损坏果树，不按果树部门技术要求操作管理，及改变用途(如种地、建厂等)，甲方有权依法收归集体重新发包。

3、甲方协同有关部门每年不定期对土地管理情况进行检查，对不按标准要求管理或变相毁坏土地的进行一定的经济处罚，情节严重的按《森林法》的有关规定依法给予刑事处罚。

4、甲方有权监督乙方按时施肥、浇水、打药、修剪等土地管理工作。

5、甲方要根据乙方的要求积极组织新技术的学习培训，为乙方搞好果树生产提供信息服务。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要严格按甲方的标准要求进行土地管理，努力提高果品产量和质量。

2、经甲方同意，乙方在承包期内可将土地部分或全部转让，转包户必须承担原乙方承担的一切义务。

3、乙方必须服从国家、集体建设项目用地及其他公共设施等项目用地，补偿按国家有关规定执行。

4、合同期满后，甲方如继续发包，在同等条件下，乙方可优先承包。

六、违约责任、

1、承包期内甲方不得随意改变乙方的土地承包权，如有违反，应承担相应的经济、民事、法律责任。

2、承包期内，乙方如不按标准管理或故意损坏果树，每损坏一棵赔偿100元，并由乙方及时予以补植，如长期撂荒或改变用途，甲方有权终止合同，另行承包，其预交承包费不予退让。

3、合同期满后，乙方每减少一棵结果果树，赔偿甲方100元，如达不到技术部门规定的果树管理标准(如：保叶率80%以上，枝、干病害率5%以内等)，根据具体情况给予相应的经济处罚。

七、本合同不因甲方代表人变更而变更，任何一方不得擅自解除合同或改变合同内容，否则承担法律责任。

八、本合同自签定之日起生效。如有未尽事宜，由甲、乙双方按国家法律和政策，共同协商作出补充规定，并报合同主管部门批准后生效。补充规定与本合同具有同等的法律效力。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，经管站存档一份。

十、本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同简易版篇十四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边;

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路;

西至：这两座山顶东西分水岭一线;

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自\*，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的`费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民\*备案一份，经公证处公证后生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程承包合同简易版篇十五**

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方( )将承包给乙方( )耕种。

双方达成以下承包约定：

第一条：甲方承包

第二条：承包期\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止,承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价。交款时间.

第三条：承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn