# 脚手架租赁合同书(汇总10篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-10

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。脚手架租赁合同书篇一甲方(承租方)：...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**脚手架租赁合同书篇一**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

设工程施工需要。(出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明)

1、租赁期限暂定为

2、实际租赁期限从

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

甲方建设工程施工地点工地，为本合同租赁物使用地点。

1、租金计算方式：

2、钢管租金：元∕米∕天

3、扣件：元∕个∕天

1、在租赁期限内，乙方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

2、对维护修理的其他约定，甲方负责验收。

(1)钢管弯曲大于160度的由乙方负责维修，钢管压扁的由乙方方负责维修。

(2)因乙方未能按甲方要求

甲方：

1、租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、甲方负责

3、甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、甲方按约定向乙方支付租金和相关费用。

乙方：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的.安排及时退回租赁物品。

2、保证

3、

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算无休止日期通知日期为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

1、合同签订时，乙方向甲方

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

4、租赁期届满，双方同意续租的，由双方另行签订合同约定相关事宜，或签订本协议补充协议。

5、合同签订时，甲乙双方互相

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方本着互利互惠的态度，通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，双方中任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲乙担保方三方各执两份，同具法律效力。

3、本合同未尽事实，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同同时使用。

4、本合同的附件包括双方的资格资料、送货收货清单、平往帐单、支付证明等，与配合同时使用，同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

文档为doc格式

**脚手架租赁合同书篇二**

甲 方： 身份证号：

乙 方： 使用地点： 身份证号： 押 金：

根据《中华人民共和国经济合同法》经甲、乙双方共同约定，本着平等互利的原则达成如下合同：

一、在乙方自愿的情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，所出租的脚手架、滑轮及配件均需要得到客户的质量认可、方能租赁。

一、租赁时间：从 年 月 日起至送还之日为止。最低收租金30天。

二、乙方租赁时，须出示有效身份证件，并交押金，方可租用。发货时按租赁合同当面点清。

三、施工人员在使用过程中，请严格检查，规范操作，注意安全。禁止抛砸脚手脚，严谨踩踏斜撑上下。脚手架上有人及物品时禁止移动。搭建三层以上，施工人员必须使用安全带，脚手架底部必须用钢管斜撑(木斜撑)或加固用双排。脚手架的踏板上不能附加任何物体来作为增高或攀爬。

四、乙方在使用过程中引发的一切安全责任甲方概不负责，由乙方自行承担。

五、如有遗失、损坏，照价赔偿。租金实算，何时赔偿何时租金终止。赔偿价格为：门架壹片60元，十字斜撑壹件20元，踏板壹块80元，连接棒壹只5元，刹车轮壹只50元。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方负责人签字后生效，脚手架送还甲方结清租赁费用时时本合同自动终止。

七、租赁物品数量及费用：(说明：一组脚手架包括门架两片，十字斜撑两件，踏板一块，连接棒四个) 。1.7米高脚手架48套(每套每天1.5元)十字扣件250个，6米钢管90根(日租金为30元)(实际租赁数量以甲方提货单为准)。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

**脚手架租赁合同书篇三**

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门二街好再来招待所以南\_\_\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：（或附表）

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的.。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额（未到期限的房租金）的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共4页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费（其中水元/吨，电元/度）无特殊情况约定不变。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：代表人/代理人：

签约日期：签约日期：

**脚手架租赁合同书篇四**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，就乙方租赁甲方脚手架一事达成一致，签订合同如下：

1、脚手架每套每天租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(每套含：门架二件、拉杆二件、连接器四件、踏板一件)。

2、脚手架轮子，每套(含轮子4个)每天租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、在乙方使用过程中如造成丢失或损坏，按实价赔偿。(门架每件160元，拉杆每件60元，连接器每件15元，踏板每件140元，轮子每个80元)。

4、乙方租赁甲方脚手架共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，轮子共计\_\_\_\_\_\_套，共交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、脚手架每1.8×0.9m的作业面上，载荷应小于200kg，多层作业面累计载荷应小于600kg，且与地面水平高低差应小于25mm，脚轮螺杆调节高度应小于250mm，连接高度超过3组，须按装三角翼架或采取相应的安全措施。

6、乙方在租赁时，确保脚手架无质量问题，一旦租赁后，所发生事故由乙方全部承担。

7、乙方在使用过程中，造成事故责任由乙方全部承担。

8、乙方使用完脚手架后需持本合同和甲方结算，并当面终止合同。如用完不还，发生争议由有关部门裁决。

9、合同一经签定，双方均须严格遵守，如有违约，违约方要承担对方造成的全部损失。

10、此合同一式两份，双方代表人签字有效。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

电话：

电话：

身份证号码：

年 月 日

**脚手架租赁合同书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》经甲、乙双方共同约定，本着平等互利的原则达成如下合同：

一、在乙方自愿的情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，所出租的脚手架、滑轮及配件均需要得到客户的质量认可、方能租赁。

二、租赁时间：从日起至送还之日为止。租赁脚手架时，按当日计算。超过下午六点归还脚手架，租金按隔日结算。

三、乙方租赁时，须出示有效身份证件，并交押金，方可租用。发货时按租赁合同当面点清，离店概不负责。

四、施工人员在使用过程中，请严格检查，规范操作，注意安全。禁止抛砸脚手脚，严谨踩踏斜撑上下。在地面扎实、平整并且脚手架不高于三层时方能移动脚手架。脚手架上有人及物品时禁止移动。搭建三层以上，施工人员必须使用安全带，而且不能使用脚轮，脚手架底部必须用钢管斜撑或加固用双排。脚手架的踏板上不能附加任何物体来作为增高或攀爬。

五、乙方在使用过程中引发的一切安全责任甲方概不负责，由乙方自行承担。

六、如有遗失、损坏，照价赔偿。租金实算，何时赔偿何时租金终止。赔偿价格为：门架壹片\_\_\_\_\_\_\_\_元，十字斜撑壹件\_\_\_\_\_\_\_\_元，踏板壹块180元，连接棒壹只20元，刹车轮壹只\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方如须代办送、接货，来回运费由乙方承担。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方负责人签字后生效，脚手架送还甲方时本合同自动终止。

九、租金结算内容高脚手架矮脚手架刹车轮只每天总租金

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架租赁合同书篇六**

甲方：(简称甲方)

乙方：  (简称乙方)

根据《合同法》有关规定，按照平等、互利原则。经甲乙双方友好协商签订本合同，须共同遵守。

一、工程概况

工程名称：桂林电子科技大学北海校区实验楼

工程地点;北海市南珠大道东侧

二、租赁内容及方式

1、甲方按包工包料方式发给乙方施工;

2、乙方包钢管及扣件、顶托、安全网和人工费;

3、乙方负责按规范要求搭设本工程的内、外墙脚手架，搭设出入口防护棚、井架上料平台。(內架包工包料)

三、价格及付款方式

1、搭设內架，按建筑总面积计算，每平方30.00元。

2、本工程外架按总实搭面积：12800平方米。按每平方17.00元正计算(此单价部随市场变化而调整)。剪力墙、柱所用到钢管及管扣乙方无偿提供。此价格乙方不负责税金，甲方以现金方式支付给乙方。

3、本工程满堂架，每搭设一层时支付完成工程量的70%，剩余30%在拆完后一次性付清。外架每搭设两层支付完成工作量的70%(做为材料费和人工费)，主体结构封顶后支付外架工程量80%，剩余20%在乙方拆除外脚手架后3天内结清。

四、工期

外架工程按接到乙方开架一层起至甲方通知乙方拆架之日起为计价工期为240天，外架如果超期按总工程量每月每平方2.00元人民币计算。內架自搭架之日起为计价工期为四个月，如果超期按建筑面积每月每平方2.00元人民币计算。超期款每月结算一次。如不按时付清超期款乙方有权终止本合同全部规定，乙方有权拆除所有外架并追回全部余款。

五、经济责任

因乙方不履行或不完全履行合同而造成双方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

六、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责提供乙方材料堆放，处理好内部关系，要合理使用爱护脚手架，不得随意改变脚手架的紧固件，由此造成的后果由违约方负责。

2、甲方应无偿提供一间房给乙方作库房使用，免费提供钢管垫板和脚手架垫层浇砼和本工地工人用电用水和工人宿舍。乙方施工人员应纳入甲方公司意外保险中。

3、甲方应及时足额支付进度款，如甲方不按时支付所有款项，乙方有权停工，时间不超过一个星期。如支付款项超过一个星期的造成工程进度缓慢与乙方无关。

(二)乙方责任

1、乙方接到甲方进场通知后，应及时组织材料和施工人员进场，进场后必须做到文明施工，配合现场管理人员安排，保质、保量跟上工程的进度。

2、乙方负责提供脚手架的有关证件(搭设工的有效资格证书证件)和材料安全检测资料。

3、乙方施工过程中，要按规范要求施工，注意安全。一切有关安全事故由乙方负责。

4、甲乙双方工地人员偷盗材料，如发现，甲方有义务协助乙方处理好发生在工地内的材料偷盗事件，并按有关法律程序处理。

5、乙方搭设脚手架必须符合国家规范，如不符合要求需要返工，甲方不支付工人工资及因返工而停工期间钢管的租金，有需返工，甲方通知乙方两次以上扔未返工的，甲方可直接雇佣点工进行施工，其工资由乙方承担。

6、所用钢管扣件、安全网、需合格检测报告。

七、其他

未尽事宜另行协商，必须服从建设单位、监理单位、施工单位及上级主管部门的管理。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，至工程结算，付清全部工程款后自行失效。

九、开架日期： 年 月 日 拆架日期： 年 月 日

**脚手架租赁合同书篇七**

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

为确保双方利益不受侵害，在双方自愿、互惠互利的基础上，经甲乙双方同意，签定如下房屋租赁合同：

一、乙方所租房屋为甲方在号。乙方不能转租转让。

二、租期年，自公历二年月日起至年月止。

三、租金交纳方式：年租金为万元（不含电费，一年一交，以此类推）。乙方于每年月日前一次性付清下一年租金。逾期一天，按欠额百分之三的比例交滞纳金。未到期房屋收回为乙方造成的损失，由甲方承担。

四、其他约定事项：

1、房屋租赁期间，甲方尽量为乙方提供方便，任何行为不能影响乙方的营业，保持环境清洁等，乙方要爱护房屋及房屋内设施，若人为造成损坏，由乙方负责赔偿或更换。

2、租赁期间，乙方所用电费及有关营业费用由乙方负担，电费每月一交，按电表度数交纳。

3、租赁期间若一方违反合同，因违反合同造成的损失，未尽事宜，由双方协商决定。

4、合同期满，在同等条件下，乙方具有优先租赁权，未尽事宜，由双方协商决定。

5、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

合同签定时间：

**脚手架租赁合同书篇八**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

设工程施工需要。(出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明)

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为

2、实际租赁期限从

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、钢管租金：元∕米∕天

3、扣件：元∕个∕天

六、租赁物的日常操作及维护

1、在租赁期限内，乙方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

2、对维护修理的其他约定，甲方负责验收。

(1)钢管弯曲大于160度的由乙方负责维修，钢管压扁的由乙方方负责维修。

(2)因乙方未能按甲方要求

七、甲乙双方的权利义务

甲方：

1、租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、甲方负责

3、甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、甲方按约定向乙方支付租金和相关费用。

乙方：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证

3、

八、违约责任

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算无休止日期通知日期为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方

九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

十、其他约定

1、合同签订时，乙方向甲方

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

4、租赁期届满，双方同意续租的，由双方另行签订合同约定相关事宜，或签订本协议补充协议。

5、合同签订时，甲乙双方互相

十一、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方本着互利互惠的态度，通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，双方中任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同效力及其他

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲乙担保方三方各执两份，同具法律效力。

3、本合同未尽事实，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同同时使用。

4、本合同的附件包括双方的资格资料、送货收货清单、平往帐单、支付证明等，与配合同时使用，同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_    乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**脚手架租赁合同书篇九**

甲方：(简称甲方)

乙方： (简称乙方)

根据《合同法》有关规定，按照平等、互利原则。经甲乙双方友好协商签订本合同，须共同遵守。

一、工程概况

工程名称：桂林电子科技大学北海校区实验楼

工程地点;北海市南珠大道东侧

二、租赁内容及方式

1、甲方按包工包料方式发给乙方施工;

2、乙方包钢管及扣件、顶托、安全网和人工费;

3、乙方负责按规范要求搭设本工程的内、外墙脚手架，搭设出入口防护棚、井架上料平台。(內架包工包料)

三、价格及付款方式

1、搭设內架，按建筑总面积计算，每平方30.00元。

2、本工程外架按总实搭面积：12800平方米。按每平方17.00元正计算(此单价部随市场变化而调整)。剪力墙、柱所用到钢管及管扣乙方无偿提供。此价格乙方不负责税金，甲方以现金方式支付给乙方。

3、本工程满堂架，每搭设一层时支付完成工程量的70%，剩余30%在拆完后一次性付清。外架每搭设两层支付完成工作量的70%(做为材料费和人工费)，主体结构封顶后支付外架工程量80%，剩余20%在乙方拆除外脚手架后3天内结清。

四、工期

外架工程按接到乙方开架一层起至甲方通知乙方拆架之日起为计价工期为240天，外架如果超期按总工程量每月每平方2.00元人民币计算。內架自搭架之日起为计价工期为四个月，如果超期按建筑面积每月每平方2.00元人民币计算。超期款每月结算一次。如不按时付清超期款乙方有权终止本合同全部规定，乙方有权拆除所有外架并追回全部余款。

五、经济责任

因乙方不履行或不完全履行合同而造成双方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

六、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责提供乙方材料堆放，处理好内部关系，要合理使用爱护脚手架，不得随意改变脚手架的紧固件，由此造成的\'后果由违约方负责。

2、甲方应无偿提供一间房给乙方作库房使用，免费提供钢管垫板和脚手架垫层浇砼和本工地工人用电用水和工人宿舍。乙方施工人员应纳入甲方公司意外保险中。

3、甲方应及时足额支付进度款，如甲方不按时支付所有款项，乙方有权停工，时间不超过一个星期。如支付款项超过一个星期的造成工程进度缓慢与乙方无关。

(二)乙方责任

1、乙方接到甲方进场通知后，应及时组织材料和施工人员进场，进场后必须做到文明施工，配合现场管理人员安排，保质、保量跟上工程的进度。

2、乙方负责提供脚手架的有关证件(搭设工的有效资格证书证件)和材料安全检测资料。

3、乙方施工过程中，要按规范要求施工，注意安全。一切有关安全事故由乙方负责。

4、甲乙双方工地人员偷盗材料，如发现，甲方有义务协助乙方处理好发生在工地内的材料偷盗事件，并按有关法律程序处理。

5、乙方搭设脚手架必须符合国家规范，如不符合要求需要返工，甲方不支付工人工资及因返工而停工期间钢管的租金，有需返工，甲方通知乙方两次以上扔未返工的，甲方可直接雇佣点工进行施工，其工资由乙方承担。

6、所用钢管扣件、安全网、需合格检测报告。

七、其他

未尽事宜另行协商，必须服从建设单位、监理单位、施工单位及上级主管部门的管理。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，至工程结算，付清全部工程款后自行失效。

九、开架日期： 年 月 日

拆架日期： 年 月 日

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架租赁合同书篇十**

依据中华人民共和国合同法，公平自愿，互利的原则，便于合同的严格执行。经甲、乙双方认真协商并同意租赁门式钢管脚手架如下条款：

一、门式钢管脚手架及配件的财产归属：

三、计租方式：

双方签订合同后，租品按送货单日期开始计租租期，所租租品按实际使用时间计租;起租叁个月，不足叁个月按三个月计租;超期则按日计租，工期伍个月，超出租期按合同表租价按日期计租。

四、付款方式：

租金必须每月支付一次，由双方确定每月30日支付，如甲方不按期交租，乙方有权从甲方预付押金中加倍扣除，并拆回全部租品，造成损失由甲方负责。

五、设备押金：

押金双方确定为捌万元。甲方支付押金后即可租用物品，退租后押金一次性退回。

六、送运货方式：

乙方负责把物品送到甲方指定工地，运费装车由乙方支付，卸车费用由甲方支付，待甲方用货完毕，甲方负责把货物送回乙方仓库，运费装车由甲方支付，卸车费用由乙方支付。

七、供应及退回脚手架方式：

供应及回收租品数量以双方清点数为准，甲方指定由何土生负责验收租品及点数，签名后代表甲方产生法律效力。未经乙方同意，甲方不得把转移工地或他用。

八、损失及赔偿方法：

1、丢失或严重损坏至不能修复使用的，甲方按以上合同价目表价格赔偿给乙方;

2、损坏但经维修可有效使用的，甲方出配件钱，乙方负责修复。 3、甲方不按正常方法使用方法使用或有意损坏，一经发现，全部租品照价赔偿。

九、以上合同条款一式两份，自双方代表签名盖章后生效，甲方工程完工，退回钢管脚手架及配件并付清租金，合同自然失效。本合同具有同等的法律效力;如有争议，双方约定在龙岗区人民法院以法律维护双方的权益。

甲方单位： 乙方单位：

甲方(法人代表)签名： 乙方(法人代表)签名： 甲方盖章： 乙方盖章： 电话： 电话： 身份证号码： 身份证号码： 公司常驻地址： 公司常驻地址：

签订日期：20xx年11月03日

签约地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn