# 最新个人租房合同简易版免费(通用12篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-05

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。个人租房合同简易版免费篇一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**个人租房合同简易版免费篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁范围及使用

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号的房屋在良好及可租赁的状态下租给乙方使用，出租房屋的`建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金和租金交纳期限

1.双方商定的租金为每月\_\_\_\_\_\_元，乙方交付首期租金\_\_\_\_\_\_元，交付房屋租金为\_\_\_\_\_\_个月支付一次，到期前三十日交付。

2.为确保出租房屋设施完好及租赁期内相关费用如期结算，乙方交给甲方人民币\_\_\_\_\_\_元作为保证金，待合同期满后双方共同清点室内设施，如未造成财产损坏甲方应将保证金退还乙方。

第四条室内设施及费用承担

1.房屋设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.在租赁期间水、电、煤气、有线电视、暖气费等相关费用由乙方支付。

第五条责任和义务

1.甲方须将出租房屋及其设施以良好状态交付乙方使用，乙方应保持房屋整洁完好，正常磨损除外。

2.乙方应按合同规定按时支付租金及其它各项费用，并不得擅自对房内固定结构进行修改或移除等，不得擅自将房屋进行转租、转让、转借、抵押等。

3.非因乙方责任致使该房屋设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用并及时修理，因乙方对该房屋使用、管理、维护不当导致财产损坏时，乙方自行承担。

4.在租赁期间，乙方应按时检查家电使用情况是否正常，因对房内水、电、煤气等家用电器的使用不当所造成的人身损害由乙方承担。

第六条违约责任

1.自签约之日起，甲乙双方不得无故解除合同，任何一方需解除合同时应提前三十日通知对方。

2.乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同并收回该房屋。

(1)未征得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构造成损坏;

(2)无故拖欠租金超过十日;

(3)未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等。

甲方签字\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方签字\_\_\_\_\_\_(盖章)

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同简易版免费篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的\'装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

（入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，）

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人租房合同简易版免费篇三**

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的`房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付。

2、由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3、以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

乙方按\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，违约金为\_\_租金的20%，为\_\_元。

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

（一）甲方为乙方提供物品如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房合同简易版免费篇四**

出租方(甲方)(后附本人有效身份证)

承租方(乙方)(后附本人有效身份证)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于【】号楼【】室出租给乙方居住使用，租赁期由日起算，该合同为长期租赁合同。

二、本房屋月租金为人民币【】/月。乙方首期支付甲方半年租金共计人民币【】元整(大写)，后期租金双方约定乙方按每期半年或一年租金交付甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、本房屋为长期租住，租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金【】元。

六、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签证盖章)

乙方：(签证盖章)

【】年【】月【】日

简易个人借款合同

个人简易房屋租赁合同

个人正规租房合同

**个人租房合同简易版免费篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同简易版免费篇六**

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、房屋租金支付方式如下：每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，每\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次，先付租金后使用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方同意预交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，冲抵租房款。

四、租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担，并及时缴纳。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

五、承租期间，乙方应及时支付租金，须遵守物业服务的有关规定，不得利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，不得改变本合同约定的房屋租赁用途，不得改变房屋结构及其用途，不得转租或转借该房屋。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方承担。租赁结束后由甲方决定维护现状或恢复原貌。

七、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。乙方因使用需要，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助。租赁期满，乙方需续租，在同等条件下，乙方享有优先权。

八、租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。因不可抗力或国家政策需要拆除、改造已租赁的房屋，致使本合同不能继续履行、造成损失的，互不承担责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权提请仲裁委员会仲裁或向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

**个人租房合同简易版免费篇七**

甲、乙双方就下列房屋的`租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路，位于第\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_\_号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（季）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

（一）出租方为乙提供物品如下：

（1）床铺一个、（2）柜子一个。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_度；（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度；（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房合同简易版免费篇八**

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：元;应于20xx年1月1日前支付第三期租金2200元。如乙方不能按时交纳房租，甲方可提前终止合同，由乙方承担违约责任。(租金交付以甲方出具的收条或电子支付凭据为证)元给对方，租金结算后剩余部分由甲方退还乙方。

四、房屋租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它因乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。

五、甲方保证该房屋无产权纠纷，否则乙方可提前解除合同，由甲方承担违约责任。

六、未经甲方同意，乙方不得有以下行为：(1)转租、合租或转借该房屋给其他人居住;

(2)容留其他人居住在房屋内。(3)改变房屋结构及其居住用途。乙方如有违反，甲方可以提前解除合同，由乙方承担违约责任。

七、乙方应爱护房屋及设施，由于乙方人为原因造成该房屋、家具家电、配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

合同签订时间:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人租房合同简易版免费篇九**

贷款人即抵押权人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

保证人即售房单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据\_\_\_\_\_\_\_\_市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的.，可在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_市分行储蓄卡、信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息;

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房合同简易版免费篇十**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_(省、市)\_\_\_(区、县)，出租房屋面积共\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_元;租金总额为\_\_\_元(大写万仟佰拾元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的.，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_%向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4)拖欠房租累计\_\_\_个月以上的。

5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_%支付甲方滞纳金。

6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

7)支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金\_\_\_。

8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约地点：

**个人租房合同简易版免费篇十一**

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_使用。

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担();所有权属\_\_\_方()。

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

**个人租房合同简易版免费篇十二**

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_元；应于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第三期租金2200元。如乙方不能按时交纳房租，甲方可提前终止合同，由乙方承担违约责任。(租金交付以甲方出具的收条或电子支付凭据为证)给对方，租金结算后剩余部分由甲方退还乙方。

一、房屋租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它因乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。

二、甲方保证该房屋无产权纠纷，否则乙方可提前解除合同，由甲方承担违约责任。

三、未经甲方同意，乙方不得有以下行为：

(1)转租、合租或转借该房屋给其他人居住；

(2)容留其他人居住在房屋内。

(3)改变房屋结构及其居住用途。

乙方如有违反，甲方可以提前解除合同，由乙方承担违约责任。

四、乙方应爱护房屋及设施，由于乙方人为原因造成该房屋、家具家电、配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

合同签订时间:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn