# 租赁协议书合同样板(优质8篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-05-31

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!租赁协议书合同样板篇一承租人(甲方)：(单位全称) 出租人(乙方)：(单位全...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**租赁协议书合同样板篇一**

承租人(甲方)：(单位全称) 出租人(乙方)：(单位全称)

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

第一条 机械设备租赁及租金计算与支付 1.机械设备租赁及租金计算表

2.租金计算。机械设备租金按照上表计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

项目名称： 。

使用地点：。

第三条 租赁期限

1.因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前 15 日内，续签合同。

2.租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效。

3.本合同签定之日起 10日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日;甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

4.由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

1.双方约定机械设备由 甲 方负责操作、由 乙 方负责维护。

2.因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时,乙方应当自接到甲方通知时起 1 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 4小时/日内未能修复的，自故障发生第 2日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3.双方约定机械设备正常维护保养时间为 8 小时/月，具体时间安排为： 是施工现场具体情况，双方议定。

第五条 双方权利义务 一、甲方权利义务

1.有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。

2.有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备损失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。

3.按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4.为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备损失的，应赔偿乙方损失。

5.负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。

6.甲方应在机械设备进场安装完毕之日起 7日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。

7.负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线;负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。

8.按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

1.有权按照合同约定按月收取租金。

2.机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

3.负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录等。

4.按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

5.负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

6.机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件;机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)。

7.租赁期满后 10 日内，保证金扣除应付的机械设备损失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

第六条 双方安全责任 一、甲方安全责任

1.甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。

2.施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。

3.甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。

1.负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。2.在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。

3.当机械设备出现故障或者发生异常情况时，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

三、双方共同安全责任

1.本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。

2.机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。第七条 违约责任 一、甲方违约责任：

1.甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日 1000 元的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满 15日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

2.按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过 7 日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金 5万 元。

3.甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4.其他约定： 未约定的事项，按照国家、地方的法律法规执行 。 二、乙方违约责任：

1.乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 10万元。

2.乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次 1万元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满 7日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 14万元。

可要求乙方支付每台次 1000元/日的违约金。累计停工超过 7日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4.其他约定： 未约定的事项，按照国家、地方的法律法规执行。 第八条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 2 种方式解决。

1.本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同共 6 页，一式 2 份，其中甲方 1 份，乙方 1 份。

2.本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 4.合同签订地：。 5.其他约定： 无 。

承 租 人：(甲方签章)出 租 人：(乙方签章) 住所： 住所： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 传真：传真： 邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

月 日 年 月日

**租赁协议书合同样板篇二**

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条租用工作用房地址、用途、面积。

1.地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

2.用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.使用面积（按建筑面积计，下同）\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_\_间；房内设备有：电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，（号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），洗手盆\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

第二条租用期限

乙方租用期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条费用及交纳期限

1.乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2.甲方向乙方提供电话使用（不代办查阅电话费用明细账）、供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3.乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条甲方的责任

1.甲方负责对工作用房的维修（如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责），确保工作用房的使用安全。

2.甲方为乙方提供电话通讯设备（以下简称tel），tel的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3.本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方（不计利息）。

4.在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5.甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条乙方的责任

1.本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；电话及通话保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（国际长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部；国内长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部；市内：\_\_\_\_\_\_\_\_\_/部）。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2.乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3.乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4.乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状；同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面（含门、窗）、天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5.乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6.乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7.乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的.日租金、综合服务费金额的两部计收。

8.乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签（新协议）手续，逾理作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的两倍计收。

9.本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

10.乙方办理进驻甲方工作用房的手续程序，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理，乙方应如实填写《进驻企业人员登记表》，并向甲方提交有关资料。

第六条其他

第七条本协议书与甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_同时使用，具有同等法律效力。

第八条本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

第九条本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁协议书合同样板篇三**

承租方： 身份证号码：

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_20号临街门面租赁给乙方使用。

二、租期从＿＿＿＿＿＿＿＿起至＿＿＿＿＿＿＿止（即：4年）。

三、年租金＿＿元整，乙方于每年＿月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付 ＿＿元押金（不计利息）,合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取＿ 的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下。可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金 元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同共有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 乙方法人代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**租赁协议书合同样板篇四**

房屋租赁合同是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《 租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品，价值人民币 元(大写： );

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元(大写： )。

至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币 元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起 日内迁出租赁房屋。

乙方按约迁出租赁房屋后 日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币 元(大写： )并以银行转帐方式支付给乙方。

乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

解除《房屋租赁合同》通知书

导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司(以下简称金家湾酒店)送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于20xx年6月12日停业。

后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。

所租赁房屋及所有设施设备丢失、毁损等一切风险由贵方自行承担;二、贵方应在20xx年8月10日之前退还我司支付的房屋租金人民币160万元(大写：人民币壹佰伍拾万元整)、装修及设施使用费人民币190万(大写：人民币壹佰玖拾万元整);三、贵方应在2024年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知!

海南时尚假日旅行社有限公司

20xx年8月4日

签订房屋租赁合同需要注意什么?

1、查清房屋的产权人，以及房屋基本状况。

承租人需要注意与你签订合同之人是不是房屋的产权人，如果不是，则可能存在着代理关系或者转租关系。

若存在代理关系的，需要有产权人委托签约人的授权委托书原件(最好经过公证);若存在转租关系的，则需要产权人同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

2、清楚写清楚租金和押金。

在如何支付租金和押金的问题上，具体几个月支付一期租金由各人自身状况决定，在合同中必须约定清楚每期租金的支付时间和方式，以及逾期未支付的 违约责任。

**租赁协议书合同样板篇五**

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将自己拥有的门市房屋出租给乙方使用，乙方承租该门市房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条、房屋情况：

甲方出租给乙方的房屋位于乐亭县茂北街，门牌号是xxxxxxxxxx。该房屋现在没有装修，墙上有很多小洞，踢脚线有些脱落，屋内没有物品。至签约之日即今天，该门市房的水表字数为xxxxxxxxxx，电表字数为xxxxxxxxx，此水电费已经结清，和本承租人无关；天然气表字数为xxxxxxxxxx，天然气设备xxx（可否）正常使用；太阳能热水器设备xxxxx（可否）正常使用，暖气设备xxxx（可否）正常使用。至签约之日以前此门市房的物业费与本次承租人无关。

第三条、租赁期限、用途：

1、该门市房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年5月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月1日止。

2、乙方承诺，租赁该门市房作为开小超市类商店使用，并且爱护此房屋。

第四条、甲方应提供该门市房的房产证和土地使用证、身份证，乙方应提供身份证。双方验证后乙方可复印甲方的房产证和土地使用证，以备办理工商营业执照和税务登记证使用。

第五条、租金及支付方式。

该房屋租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证，并且交付该房屋钥匙、天然气卡等使用房屋的必需品。

第六条、租赁期间相关费用。

租赁期间，房屋和土地的产权税费由甲方依法缴纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

此期间乙方自行使用的水电等费用由乙方承担。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方缴纳的费用。

第七条、如果出现本合同中未尽事宜，甲乙双方本着友好互利的原则协商解决。

第八条、本合同自双方签字按手印之后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**租赁协议书合同样板篇六**

甲方(出租方)： 甲方身份证号：

乙方(承租方)： 乙方身份证号：

经甲乙双方协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方， 根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于新菜园和竹头坑的土地租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为壹年，从2024年元月1日起至2024年12月31日止(以公历为准)。

三、出生租土地的地界。

本协议租赁地1：新菜园，东界为道路，南邻曾典祥，西邻曾友凡，北界为道路。 本协议租赁地2：竹头坑，东邻姜伟香，南邻曾理凡，西邻曾庆山，北邻曾柏凡。

四、土地租赁费用及支付方式，时间。土地租赁合同书土地租赁费共计人民币120.00元整，大写壹佰贰拾元整。乙方 11月30日前付清租赁费。

五、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至2024年12月31日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

六、乙方在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，对出租土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对出租的土地进行有效保护，不能依法保护造成损失的，乙方自行承担责任。

七、乙方不可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物。

八、乙方不可将承租的土地转包，转租或入股等形式再流转。

九、甲方收取租金时必须出具收租凭证。

十、本协议生效后，国家对该宗土地的扶持资金由甲方直接享有。

十一、承包期届满后，本协议租地内的附作物应处理干净。

十二、该宗土地本届租用期满后，按照国家政策，根据市场行情，重新商定租赁费标准，但乙方有优先续承租权。

十三、在承租期间，如遇国家征用土地，则土地安置补偿费归甲方所有;附属物及在土附作物等补偿费归乙方所有。同时按照征用土地实际面积，乙方减少相应土地的承租费。 十四、本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见后，形成书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(盖章或签字)： 乙方(盖章或签字)：

年 月 日 年 月 日

出租方(以下称甲方)：

法定代表人：

联系电话：

电子邮件：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人：

联系电话：

电子邮件：

甲、乙双方就土地租赁事宜，经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》等相关法律规定，自愿达成如下协议，以资信守。

第一条 出租标的情况

1、土地做落地

2、自然状况：该地是空地，没有建筑。

3、法律权属状况：出租地的使用权归甲方所有，土地用途号 。

第二条 租赁用途及期限

1、租赁用途：甲、乙双方约定该土地的租赁用途为，未经甲方允许，乙方不得改变该土地的用途。

2、租赁期限：年，即从月日至年

3、租赁期满前可与甲方协商续租事宜，甲方同意续租后，需再次签订租赁合同。租赁期满后，如果乙方没有与甲方对相关的续租事宜进行协商，则租赁合同终止。

第三条 租金及支付方式

1、租金的计算方式：即元/月。

2、租金支付时间：根据合同约定，乙方每月定时间支付租金，每延迟一天，需按延迟缴纳租金的 ‰向甲方支付滞纳金。如果超过 个月，乙方未向甲方支付租金的，甲方有权解除本合同。

3、租金支付方式：乙方通过银行转账的形式向甲方支付租金。

一切用数据说话

优质追账款、智能合同服务 4、银行账户：甲方银行账户为乙方银行账户为。

第四条 租赁押金

1、支付押金的期限：自本合同签到之日起日内，乙方向甲方支付押金元。

2、押金的返还：合同期满，甲方需返还乙方押金，但是乙方出现违约情况的，应当扣除相应的违约金。

第五条 税费负担

1、乙方在甲方土地上经营的各种税费均由乙方承担。

2、乙方在甲方土地上因建造建筑或者违反了相关行政法规而引起的罚款均由乙方承担。

第六条 地上建筑及其他设施

1、乙方如需在甲方的土地上新建房屋等建筑物，须事先与甲协商，未经甲书面同意，乙方不得施工。

2、乙方根据自己的生产经营需要而安装或者改良水电等附属设施的，应当提前通知甲方，并且将相关的文件报甲方备案，如果对于安装有行政审批的需要的，甲方应该配合乙方完成行政审批。

3、因乙方的违约行为导致合同解除，给甲方造成的损失由乙方承担。

4、乙方在甲方的土地租赁期间建造的建筑以及水电等附属设施都必须符合国家规定的安全、环保等要求，否则甲方有权解除合同。

5、如果甲方单方面违约或者甲乙双方经过协商一致解除合同，那么甲方须以乙方在甲方土地建造建筑的原价返还给乙方。另甲方还须向乙方支付违约金 元。

6、租赁期间，租赁土地上的建筑以及设施的维护都由乙方负责。

第七条 土地转让、转租

1、在土地租赁期间，甲方有权转让土地给第三人，但是土地转让之后，本租赁合同在乙方和新土地权人之间继续有效。

2、在土地租赁期间，乙方如需转租给第三人，应事先获得甲方的同意才可以转租。并且乙方给予第三人的权利不得超过乙方在本同中的\'权利，如果因为转租合同存在问题而给甲方造成损失，乙方应给甲方做出赔偿。

第八条 租赁物的交付

1、自乙方向甲方交付押金，且甲方向乙方开具押金收据之日起，乙方即获得该土地的使用权。

2、自本合同终止或解除之日起，乙方应在日内搬离甲方土地，如果甲方逾期未搬离的，每逾期一日，除缴纳该日租金外，乙方还应按每月租金的 %向甲方支付违约金。

第九条 合同的解除与终止

一切用数据说话

优质追账款、智能合同服务 1、租赁期满，本合同终止。

2、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

3、因为政府征收或者不可抗力的原因造成合同解除的，乙方应当在甲方的安排下搬离，甲乙双方互不追究责任。

4、甲方有权单方解除合同的情况有：

a、乙方连续个月超期付租金或拖欠租金个月。

b、建筑物及设施不符合政府部门规定被责令整改，经通知，乙方仍不改正的。

c、未经甲方许可乙方私自新建或改建建筑物及附属设施。

d、未经甲方许可乙方改变土地用途或私自转租的。

5、乙方有权单方解除合同的情况有：因甲方原因该土地被第三方强行侵占或被法院、行政机关查封，导致乙方无法继续使用土地。

第十条 争议解决办法

1、甲、乙双方因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，应当友好协商解决。协商不成，提交 仲裁委员会仲裁。

第十一条 其他约定事项

1、本合同 一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

2、甲方向乙方提供《土地使用权证》复印件一份，作为本合同附件。

甲方（出租方）签章：

乙方（承租方）签章：

日期： 日期：

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额（大写） 租金支付方式为（现金）。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重

新协商。

第六条： 协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条： 租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于的土地亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各\_\_\_\_\_公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁协议书合同样板篇七**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租赁协议：

一、租赁期限及付款方式：

1甲方现自愿将\_\_县/市\_\_号，使用权租给乙方，面积共平方米，租期从\_\_2012\_年\_3\_月\_1\_日起至\_\_2017年\_3月1日止，租期\_\_5\_\_\_年。

2双方议定每月租金整，在签本协议时乙方应予元整押金。

二、双方应尽的\'义务与所得的权利：

1租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用（包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等），逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2租赁期间，商铺需要办理证照、商铺年检等费用由甲方负责。

3租赁期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项：

1甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施（包括：灭火器、电器开关插座等）和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿。

2乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

3租赁期间，乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

4同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_    乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁协议书合同样板篇八**

合同编号：

承租方：(甲方)

出租方(机主)：(乙方)

签订日期：签订地点：

根据甲方工程施工需要，租用乙方设备，在平等、互利、互愿的原则下，经两方友好协商，达成合同如下：

一、租用设备

二、拟租用期限：临时租用(按小时计算，每次租用不低于4小时，达不到4小时按4小时计算)

三、租金及结算

1、租金

a、按小时租用：25t=200元/小时、20t=180元/小时、16t=140元/小时、8t=100元/小时(此单价已包含工作产生的所有费用)。

2、设备的进出场费承担方式：乙方承担

3、起租时间从设备到甲方施工现场第1日起计算，每月20日为租金结算截止日期，30日前办理相关结算手续，每月付清当月结算租金，结算时乙方提供税务发票。

四、两方的权利和义务

1、乙方提供设备的技术状况必须完好，符合有关安全标准，无跑、漏、冒、滴现象，噪音及排气符合环保要求。

2、乙方应配1名技术熟练的、持有效操作证件的司机，甲方提供住宿，生活费乙方自理。如果司机的技术水平和设备能力达不到甲方业主或工程监理的合理要求时，经甲方提出，乙方必须及时按要求更换，否则甲方有权清退该设备，并解除合同。

3、租用期内乙方司助人员必须服从甲方现场人员的合理调动，服从甲方的日常管理，否则甲方视情节轻重可处以100—500元/次的罚款。乙方司助人员因个人行为违法乱纪的，由乙方负责。

4、乙方的操作司机应有识别该施工任务潜在危险源的能力，甲方有告知该项目存在危险源的义务。该项目可辨识的危险源(安全、环保等)是安全。

5、设备台班以甲方现场指挥、调度员签认的运转记录为准;工程量按甲方相关部门确认的计量为准。甲乙方两方现场负责人相互签认运转记录，以确保租金结算的准确性。

6、乙方对设备的运转、存放安全负责。乙方司助人员应熟知该设备的安全技术操作规程，严格按章操作，做到安全文明施工。因乙方原因(司助人员操作不当、设备运转、存放等)造成事故的，损失由乙方承担;由甲方指挥失误造成事故的，损失由甲方承担，但不减免乙方的责任。

7、乙方设备的附属油料、配件、维修可由甲方代购，月末从租金中扣除。乙方的材料费和生活费借款不得超过未付租金的80%，否则不予借款。借款须经机主书面同意。

8、租赁期内设备的所有权为乙方所有，甲方只有使用权，甲方不得对设备进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯设备的所有权行为。

9、司助人员工资、劳保等由出租方(机主)负责。

五、合同的变更、解除及纠纷的处理

1、如一方提出变更、解除合同，必须提前15天向对方声明，并征得对方的同意方可解除合同，否则造成的损失由违约方承担。

争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，两方应协商解决;协商不成时，应向甲方企业所在地人民法院诉讼。

六、其他：

1、甲、乙两方应认真履行合同，如一方违约，须承担相应经济、法律责任。

2、本协议两方签字之日起生效，两方结算完毕后自行失效。

3、本协议一式四份，甲乙两方各执两份。

4、未尽合同事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》及现行有关法律法规执行。、

甲方：乙方：

设备主管：司机：

电话：电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn