# 2024年上小学租赁合同日期以为准(优秀12篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-05-24

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!上小学租赁合同日期以为准篇一出租方为甲方（简称甲方）承租方为乙...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**上小学租赁合同日期以为准篇一**

出租方为甲方（简称甲方）

承租方为乙方（简称乙方）

甲方： 联系方式

身份证号

乙方： 联系方式

工作单位： 身份证号

一．乙方承租甲方位于盛世华城住宅一套，带家具，双方拟定每月租金为１６００元，其他产生的费用乙方照表按规定自付。

二．租金交纳方式：合同签订后缴纳租金为半年房租９６００元整，同时还缴纳保证金２０００元整，以后每６个月缴纳一次，（以后交租金时间为20\_\_年3月18日，20\_\_年9月18日，20\_\_年3月18日）以后每次缴纳时间应提前7天通知，不得拖欠，否则甲方有权终止合同，中途无论何种原因乙方不居住，甲方不退租金。保证金作为w乙方在房屋和家具使用过程中责任抵押，待合同期满乙方结清水、气、电等费用，移交家具、家电设施后，甲方如数退还保证金。

三．租赁时间暂定两年，自20\_\_年９月１８日至20\_\_年９月１８日止，期满后乙方愿意继续租用，甲方给予优先，如不愿继续租用，应提前３０天通知甲方。

四．如遇政策性的搬迁和国家占用该地，还有不可抗拒的自然灾害使房屋不能居住，合同自然终止。甲方退还剩下租期的租金和保证金。

五．房屋结构及水、气、电的设施，乙方不能随便变动，门上和墙面不能随意乱贴乱画，不能随意钉钉子，有木地板的卧室不能空穿有铁钉的皮鞋和硬底鞋进入，不能用拖布来拖木地板，应用抹布沾水拧干后擦拭，家具和家电用品等腰爱惜使用，不得人为的损坏，否则照价赔偿。

租，不得将房屋作为生产加工，娱乐等商业性质之用；注意搞好左邻右舍的关系，发扬团结友爱的精神，作文明公民和文明租户；搞好安全用电、用气、用水和防火、防盗、防爆等措施，如有违反安全用电、用气、用水和社会治安管理等有关规定所造成的一切后果，概由乙方负责。并赔偿全部损失，直至追究法律责任。

七．房屋的主体维修由甲方负责：灯泡、灯管、水龙头等易耗品、下水道堵塞等由乙方负责。

八．此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字产生同等法律效力。

九．房屋设施清单一份：

1、3个卧室空调、床及衣柜

2、客厅沙发、电视，风扇1把

3、热水器、灶、油烟机、洗衣机

4、大门钥匙3把，每间卧室钥匙三把

甲方签名： 乙方签名：

**上小学租赁合同日期以为准篇二**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等，自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本合同。条款如下：

第一条：甲方保证所出租的房屋基本符合对租赁房屋的有关规定，双方同意。

第二条：房屋的座落、面积、装修、设施情况：

1，甲方出租给乙方的房屋位置位于郸城县西环中路，老交警队斜对面。

2，出租房屋面积共整院。

3，装修，设施及安全：

室外修缮由甲方负责，同意出壹万元修缮，资金从租房第一年中扣除，在合同之前。

室内修缮由乙方负责

周边环境安全由甲方负责及协调，办学期间一切学生事故由乙方承担。

第三条：租赁期限，用途

1、该房屋租赁共\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，因甲方所出租房屋出路不能安全出入，延误乙方使用，经甲乙双方商定，租金为\_\_\_\_\_\_元。

3、在合同期内，甲方不会涨房租。

4、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，但甲方应在\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知乙方。乙方如果要求续租，须在租期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，续签合同。

第四条：租金及支付方式

1、该房屋每年租金为\_\_\_\_\_\_元。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式：

乙方向甲方每次支付一年的租金，同时需先付钱后使用。3月6号之前交付五万元租金。

第五条：违约条款：

1、双方应根据合同事项进行使用，若甲乙任何乙方违约，则需要违约方向对方支付合同总租金\_\_\_\_\_\_%额度的违约金。

2、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条：本合同自双方签订后生效。

第七条：本合同共两页，一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

时间：

**上小学租赁合同日期以为准篇三**

承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、有关法律法规及本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的房屋出租给乙方及乙方出租给甲方的房屋事宜，订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的位于\_\_\_\_\_\_街以南的门面出租给乙方经营。立面总建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内部辅助设施：\_\_\_\_\_\_

二、租赁房屋的使用

1、乙方承租的房屋用作商业门面。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自改变立面原有的结构和用途。

三、租赁期间

本合同租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_年。

四、租金和支付方式

第一年租金\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_元整。

第二年租金由双方协商同意。租金支付方式为\_\_\_\_\_\_。

动词（verb的缩写）甲方的权利和义务

1、甲方应在乙方支付租金当日将上述房屋钥匙交付给乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。不得将乙方承租的房屋转租（售）给任何第三方；或者租赁期内租金上涨。

3、租赁期内，甲方不得将租赁房屋及房屋范围内的土地使用权抵押。并保证租赁物权属清楚，无普通人意见，使用无争议。

5、甲方有义务帮助乙方在其权限内与房屋承租人协商，就门面房屋共用设施产生的费用达成协议。

6、租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。乙方为经营增加的所有可移动或拆除的设备和设施归乙方所有，不能移动或拆除的设备和设施应在租赁期满后15天内搬走。

不及物动词乙方的权利和义务

1、乙方应按照本合同使用该房屋，对立面的自然损失不承担赔偿责任。

2、在不破坏立面原有主体结构的基础上，乙方有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、租赁期内，乙方应承担水、电、卫生、物业管理费用及因门面租赁而产生的债务。

4、按照这个协议交房租。

七、房屋使用要求和维修责任

3、在乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施设备处于正常使用和安全状态。甲方或出租人如需检查和维修该房屋，应提前\_\_\_\_天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。如乙方阻挠维修，后果由乙方负责。

4、租赁期内，如甲方需要改建、扩建或装修房屋，甲方有义务通知乙方、、具体事宜可由甲乙双方在条款中另行约定。

5、乙方如需装修房屋或增加附属设施设备，必须提前通知甲方。

八、续租期满，甲方有权收回所有租赁房屋，乙方应按期归还。

同等条件下乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前两个月向甲方提出书面申请。双方可以根据本合同约定的条件，结合实际情况，重新协商后签订新的租赁合同。

九、房屋归还时的状态

1、除非甲方同意乙方续租，否则乙方应在本合同租赁期满后\_\_\_\_\_日内归还房屋。未经甲方同意逾期退房的，每逾期一天，乙方应向甲方支付房屋占用费。

2、乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收，并结清各自费用后，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、租赁期间，乙方应提前书面通知甲方将房屋转租，并取得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间，不将该房屋的租赁权转让给他人，也不与他人承租的房屋进行交换。

xi。合同的变更和解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；

（一）超过60日未在约定期限内缴纳租金的。

（2）租赁期内，未经甲方书面批准或同意，改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知后，未在限定时间内修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，将租赁房屋转租或转让。

（四）从事非法经营和违法犯罪活动。

2、有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方未交付或延迟交付租赁物超过20天。

（2）在乙方租赁期内，如甲方与第三方发生纠纷或甲方与第三方的纠纷涉及房屋内的土地，乙方不能正常经营超过20天。

（3）未经乙方书面同意，甲方将租赁房屋用作抵押或转让给第三方。

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同：

（1）甲乙双方书面同意变更或解除本合同。

（2）因不可抗力导致房屋及其附属设施严重损坏，致使本合同无法继续履行。

（3）租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除。

（四）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素造成物业及其附属设施损坏的。，导致客观上无法继续履行本合同。

4、租赁期间，租赁合同终止的，本合同也随之终止。如乙方因本合同终止而遭受损失，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。以下情况除外：

（一）依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权；

（二）因社会公共利益或者城市建设需要，依法征用或者拆除房屋的。

（三）房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

（4）甲方被告知房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

十二、违约责任及赔偿

1、根据本合同第九条第一项、第二项规定，守约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿对方经济损失。

2、未经甲方同意，乙方未支付租金的，乙方应按期支付租金。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

3、租赁期满，未经甲方同意，乙方未能按期归还的，乙方应按期归还。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

十三、其他条款

2、甲乙双方如遇特殊情况需提前解除合同，必须提前一个月通知对方，经双方同意后方可办理手续。甲方违约的，除负责将相应期限内的租金返还给乙方外，还应向乙方支付上述金额的违约金（未达到期限的房屋租金）；否则，如乙方违约，甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连同补充条款和附件共页，一式\_\_\_\_\_\_份。其中甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

十四、其他协议

租赁期内的水电费（包括水元/吨和电元/千瓦时）无特殊情况不变。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上小学租赁合同日期以为准篇四**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第\_\_\_层，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(人民币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(\_\_\_\_\_\_ )支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用支付情况甲乙协商一致填写：

1.水、电费

2.煤气费

3.供暖费

4.物业管理费

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，双方协商情况

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;并不得随意涨价

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证： 身份证：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**上小学租赁合同日期以为准篇五**

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、租赁设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、混凝土泵车

2、混凝土拖泵

3、混凝土搅拌车

二、工作时间约定：

所有机械必须保证每月27天的正常工作时间，3天维修检查时间，若维修时间每超一天，则租金扣一天(按27天计算)。

三、甲乙双方的责任：

1、合同履行期间，机械的附属油、维修、零配件等一切费用均由乙方负责承担。

2、乙方负责配备车辆驾驶员，并承担相应工资、生活费用等其它费用。

3、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全，由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿(保险赔偿金及为甲方赔偿)。

4、甲方必须按时向乙方结算租赁费用。

5、甲方负责租赁车辆的主油供应，并且承担操作员的住宿。

6、乙方车辆无条件服从甲方的调配、安排，甲方必须保证提供车辆安全施工条件。

7、租赁期间所有租赁车辆的安全事故责任、违章等均有乙方自行承担。

四、租期及费用结算方式：

1、租赁期限：租期年，从车辆进场签收开始计算租金。(车辆进场时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。

2、结算方式：每月底双方进行租金结算，次月号前甲方一次性将此笔租金的支付给乙方。剩余款项在所有车辆当年退场后\_\_\_\_\_\_\_个工作日之内，甲方一次性支付给乙方。

五、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《\_民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

六、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上小学租赁合同日期以为准篇六**

出租方 ：

承包方：

甲方因撤点并校， 校舍现为闲置校舍，无人管理。为了更好地利用和管理闲置校舍，经学校班子成员共同讨论决定把该校舍承包给乙方。为了落实闲置校舍承包责任制，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、 租赁的范围

甲方将 校舍及其周边土地发包给乙方使用。乙方承包校舍的所有权属于甲方，乙方只有校舍的使用权，不得买卖、转（包）租、不准用作非法经营。

二、 租赁的时间

租赁期间为年，即从 年 月 日起， 至公 元 年 月 日止。

三、租赁费、交费时间及办法

乙方在租赁期内，应以每年 元（大写： 整）计算，每一年交一次共 元（大写： 整），付款期限为每年期满前一个月。乙方在签订合同后立即交付当年的租赁费，甲方收费后立即开出收据。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方执行合同规定的乙方义务，但不得干涉乙方的`自主经营权。

2、承包期内，如有上级教育行政部门文件规定需要收回校舍的，甲方有权收回校舍，甲方按剩余年限退还租赁费给乙方，并视乙方对校舍的维修改造支付相应的费用。

3、乙方在承包期间不得进行非法经营或做违法乱纪的事，否则甲方有权收终止合同。

4、甲方承诺租赁给乙方的校舍及周边场地无其他权属纠纷，

五、乙方的权利和义务

1、乙方在租借场地进行的任何生产经营必须取得合法经营权，否则发生的一切后果由乙方负责。

2、乙方必须加强对校舍的修缮和管理，如需改建所需费用由乙方自行负责。

3、承包期间乙方要管理好校舍，不得损坏校舍。

4、乙方要加强卫生管理，不能影响甲方的正常办学。

5、乙方要加强对使用场地的安全管理，在生产过程中出现任何安全问题甲方概不负责，一切后果由乙方负责。

6、乙方在租赁期间，如果要改变租借场地的用途，需经甲方同意，并签订补充条款。

7、乙方在租赁期间应定期进行安全检查，如存在安全隐患应立即进行整改或停止使用，否则发生的一切后果由乙方负责。

8、合同期限满，如经甲乙双方协商，在同等条件下乙方有权优先续租。

六、违约责任

甲乙双方不得无故终止合同，甲方如无故终止合同，由甲方赔偿乙方全部经济损失。乙方如无故终止合同，甲方则不退还所交承包费。

七、其他

1、 乙方在租赁期间，如果发生无可抗拒的因素，导致场地不能继续出租，本合同自然终止。甲方退还乙方所交剩余年限的租金。

2、 本合同的解释权由甲方所有。

如有未尽事宜，须甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与合同有同等效力。

九、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**上小学租赁合同日期以为准篇七**

出租方：王 世 斌(以下称甲方) 承租方：酒泉卫生学校(以下称乙方)

根据《\_合同法》及其他相关法律法规的规定，在平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则上，甲乙双方经协商一致，达成招生广告及设备租赁协议，具体条款如下：

一、租赁设备价格及期限:

1、甲方向乙方提供： 宣传设施、(播放设备、音响、交通工具)等给乙方使用。

2、双方同意乙方支付25944元 (贰万伍仟玖佰肆拾肆元)租金给甲方。

3、租赁宣传时间2024年5月3日 至 2024 年8月13日，以乙方提供的宣传地点，分别按各点的租赁宣传费用支付甲方进行宣传。

二、租赁地点及使用方式：

1、租赁使用地点:武威、古浪、民勤、天祝、金昌、永昌等六地乡镇墙体广告绘制宣传。

2、租赁使用方式：在各地人群、及学生家长较集中地地点进行学校招生彩页发放、各种招生策的讲解及免费诊疗检查。

三、租金支付方式：电汇

开户银行： 中国工商银行武威分行市民南路行

开户名称： 王 世 斌

开户账号：6222022710000845349

四、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致时，以补充协议为准。在执行协议中发生争端，由双方协商解决;协商不成，可诉讼至当地人民裁决。

五、本协议一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，自双方签字盖章之日起生效，租赁款结算完自行失效。

甲方代表签字(盖章)

年月日

乙方代表签字(盖章) 年月日

**上小学租赁合同日期以为准篇八**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济 合同法 》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将 房屋转租 、转让或转借的

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同 如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付 违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向工商局经济 合同仲裁 委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托 代理 人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(章)

签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

有效期限 至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**上小学租赁合同日期以为准篇九**

甲、乙双方根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、机械设备概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手\_\_\_\_\_\_人，由乙方负责食宿，由\_\_\_\_\_方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。(易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担)

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《\_合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

出租方(甲方)：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

**上小学租赁合同日期以为准篇十**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区路号 ，建筑面积为 平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日(规定为1年以上20xx年以内)。

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式： (如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ，帐号： )。

租金变动条款： (如第一年租金为 元人民币，以后每年度递增百分之 %)。

第五条 定金(或押金)：乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)。

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求;

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑;

3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方;

9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状;

11、其他约定： 。

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理;

3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿;

4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度;

9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动;

11、其它约定： 。

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的,应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收;未经验收或者经验收不合格的,不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。

租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租给第三人的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、不交付或者不按约定交付租金连续达 天或累计达 天以上的;

5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写) 元以上;

6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

第十一条 承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

第十二条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金(或押金)，并承担由此产生的责任。

1、甲方延迟交付出租房屋 天以上;

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失;

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租;

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状;

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

第十三条 违约责任：

1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金 %的滞纳金。

3、承租方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任。

4、承租方因住所(营业场所)变更或终止经营活动需终止本合同时，必须按规定办理住所变更登记或注销登记并向出租方出示相关证明材料方可终止合同。否则，视为续租，承租方必须按原约定的租金标准继续向出租方支付租金。

5、其他约定：

租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租方可以要求解除合同。

第十五条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，一般应提前 天书面通知乙方，因此给乙方造成的经济损失甲方不予赔偿。

第十六条 合同期满，承租方应当在 天内返还租赁的房屋(场所)，租金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方(不计利息)。

租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前 天书面向甲方提出，甲方在合同期满前 天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十七条 合同期满的房屋交接约定：甲乙双方应在合同期满后 天内，按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责将房屋恢复原装修状况(或保留租期届满时的装修状况，或在期满前 天与甲方协商后另定交接条件： )。

2、定金(或押金)约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金(或押金)无息退还乙方，如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金(或押金)折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房 天后，或乙方向甲方交房 天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、变更或注销登记约定：乙方应向甲方出示已办结住所变更登记的证明;如终止经营，应向甲方出示已办结企业注销登记的证明。

5、其他约定： 。

第十八条 本合同经甲乙双方签字之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第十九条 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 第二十一条 本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《^v^合同法》及有关法律、法规和政策执行。

第二十二条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送登记主管机关备案一份。

出租方(盖章、签字)： 承租方(盖章、签字)：

地址： 地址：

**上小学租赁合同日期以为准篇十一**

甲方：

乙方：

本着友好互利，共同发展进步的原则，甲、乙双方根据《\_广告法》及相关规定签订本合同，合同内容甲、乙双方共同协商、遵守。

一、广告发布：

1、广告实际发生的业务：门前音响的租用、演员演出的雇佣;

3、广告规格：时间/长度 2天;

4、广告排期、计划：

早9：00前开始，至晚上16:30，晚自行负责看护;

二、价格及付款方式：

1、广告价格：价格4000元优惠折扣\_ \_\_投放实际价格\_ \_ 频次/其中演员演出雇佣2天;室外音响租用2天、总价\_4000元 。

2、节目由 乙 方制作，总费用 0元。

3、付款方式：

当月发生，月底25日之前开据发票结算;广告发布后， 经监播确认无误， 于 7 个工作日内，乙方向甲方提供发布广告明细单(加斧章)。

三、知识产权

1、本合同项下的广告画面和发布内容所产生的知识产权归声明享有该知识产权的权利人或设计人所有，除此之外的一切权利均归甲方所有。

2、如本合同项下的广告画面和发布内容侵犯他人知识产权，导致他人提出索赔时，由设计该广告画面和提供该发布内容的一方承担全部责任。

3、本合同属于商业机密，双方均有义务维护其中的商业及技术数据或信息的保密性，任何一方不得擅自使用、复制、传播或向第三方透露本合同的相关信息及资料，否则守约方有权追究违约方的法律责任。本保密义务不因本合同的终止而终止。

四、双方权责：

1、未经甲方同意、授权，乙方不得使用甲方任何广告内容;不得未经甲方同意将广告内容转让第三方;乙方不得修改甲方广告内容用于非本合同规定使用范围。

2、甲方应遵守相关法律、法规，保证自身广告合法性，乙方有权对甲方广告内容审核，并针对不符合规定内容提出建议或改善方案。

3、乙方如遇不可抗力因素及国家策性调整，造成甲方广告不能按合同内容执行，乙方应在相同时段及情况下进行补播。特殊内容广告经甲乙双方协商暂停、取消合同，取消合同后乙方应退还甲方所有已支付费用。

4、如因乙方原因造成甲方广告错播、漏播现象，乙方出现错播一次双倍赔偿因此给甲方造成的损失、乙方出现漏播一次三倍赔偿因此给甲方造成的损失的补偿，并提供相应监播报告。如错播、漏播现象给甲方造成重大经济损失或负面影响，乙方按照合同总金额\_\_20\_\_ %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足甲方的损失。

5、甲方广告播出期间，乙方保证甲方品牌形象，不得将品牌价值低，市场反映差的广告内容安排于甲方广告前后位置，乙方应提前\_\_\_\_日向甲方通知乙方广告排期及甲方投放日广告内容排布。

6、乙方须严格保守甲方广告内容的秘密，如因泄露甲方广告内容导致甲方经济损失，乙方按照合同总金额\_\_20\_\_%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足甲方的损失。

7、甲方有权提前\_\_\_\_天提出广告播出时间变更，经甲乙双方修改，签字生效后予以执行。

8、本合同签字生效之日起，甲乙双方共同严格遵守合同内各项条款，修改或终止合同需双方共同协商、确认。

9、乙方保证在自身媒体上不出现不利于甲方的负面性的报道。

五、纠纷解决：

本合同内未尽适宜由甲乙双方协商修订;甲、乙双方履行本合同发生争议，有当事人协商解决，协商不成可向甲方所在地的人民提起诉讼。

六、签署生效合同：

自双方法人或委托人签字、盖章之日起本合同生效，本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**上小学租赁合同日期以为准篇十二**

1.正当使用。承租人应该按照约定，或根据租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同，并要求赔偿。承租人擅自变动房屋建筑主体或承重结构或者扩建的，出租人要求在合理期限内恢复原状，承租人拒不履行的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。

2.妥善保管。因管理不善造成租赁物的损失，承租人应当赔偿责任。

3.禁止添附。租人未经同意就对出租屋进行改善或增设其物的，出租人可以请求承租人恢复原状或赔偿损失。

4.禁止转租。转租需要经出租人的同意，未经同意转租的出租人可以解除合同。转租给第三人，第三人造成租赁物损失的，承租人应当赔偿损失。转租期限超过原租赁期限的，对出租人不产生效力。

5.返还租赁物。租赁期限届满，承租人应当返还租赁物，并使租赁物为可使用状态或有约从约。

1.因出租人原因致使租赁无法使用的，承租人具有法定解除权。例如，租赁物被司法机关或行政机关查封，扣押租赁物权有争议等情形。

2.基于成立在先的原则，承租人先租赁，出租人后出售的，不影响租赁合同的效力，这就是我们所说的买卖不破租。但如果在出租前，租赁物已经被抵押并办理了抵押登记，或者出租前租赁物已经被人民法院依法查封的，不能适用买卖不破租赁的原则。

3.续租权。承租人在租赁期限内死亡的，与其生前的同住人或共同经营人，可以按照原租赁合同继续租赁该房屋。

4.优先承租权。租赁期限届满，房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。

5.优先购买权。一般来说为了保护承租人的居住利益，如果出租人要出卖房屋的话，承租人享有优先购买权。出租人防害承租人行使优先购买权的，承租人可以请求出租人承担赔偿责任，但出租人与第三人订立的买卖合同效力不受影响。以下几种情况为承租人行使优先购买权的例外：

1）如果同时存在，按份共有人，次承租人，出租人的情况，优先购买权的顺序为，先按份共有人，后次承租人，最后承租人。

2）出租人将房屋出卖给八类近亲属时，承租人不能主张优先购买权。芭蕾近亲属包括配偶，父母，子女，兄弟姐妹，祖父母，外祖父母，孙子女，外孙子女。

3.出租人告知承租人自己要出卖房屋后，承租人在15天内并未明确表示购买的，视为放弃优先购买权。同理，出租人要拍卖房屋的，应当在拍卖前五日通知承租人，承租人未参加拍卖的，视为放弃优先购买权。

4.第三人已经善意购买了房屋，并且办理了登记手续的，承租人不能主张优先购买。

是指出租人将房屋租给承租人，承租人又把租赁房屋租给次承租人的租赁法律关系。前一种租赁关系叫做本租，后一种租赁关系叫转租。形成转租，本租必须存在且有效。如果承租人将租赁权利义务转让给第三人，自己退出租赁关系的，不是转租。

出租人与承租人之间的租赁合同继续有效，第三人造成租赁物损失的，由承租人负责赔偿。

承租人构成根本违约，出租人有权解除合同，如果出租人解除合同，需要在知道或应当知道转租是由其六个月内行权。解除合同后，出租人可以要求次承租人搬离房屋。如果次承租人逾期办理房屋，出租人可以请求对方支付占有使用费。次承租人可以向承租人追究违约责任。

违法建筑物的租赁合同无效，出租人无权主张租金，但可以请求参照合同约定的租金标准支付房屋占有使用费。

租赁合同合法有效，多个租赁合同的效力排序为：合法占有者优先于登记备案者，优先于合同成立在先者。对于合同没有得到履行的承租人，可以解除合同，并请求出租人承担违约责任赔偿损失。

承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或增设。关于费用，有约从约无约，不得要求出租人补偿（即使出租人同意装饰装修的，租赁期间届满后承租人也不能请求出租人补偿装饰装修的费用）承租人未经出租人的同意，对租赁物进行改善或增设他物的，出租人可以请求承租人恢复原状或赔偿损失。

未经出租人同意进行扩建或装饰装修发生的费用，由承租人承担，出租人可以要求承租人恢复原状或赔偿损失。经出租人同意扩建，但双方对于费用没有明确约定的，在合法办理建设手续的情况下，扩建费用由出租人承担，未合法办理建设手续的扩建费用由双方按照过错分担。

租赁期限在六个月以上的，应当采用书面的形式。当事人没有采用书面的形式，并且无法确定租赁期限的，视为不定期租赁合同。对于不定期租赁合同，当事人可以随时解除合同，但需要在合理期限之前通知对方。租赁期限届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有异议的，原租赁合同继续有效，但是租赁期限为不定期。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn