# 房屋购房合同丢了办(通用12篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-05-21

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋购房合同丢了办篇一一、乙方被甲方收购的宅基地及宅基地上的附着物等...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋购房合同丢了办篇一**

一、乙方被甲方收购的宅基地及宅基地上的附着物等坐落于瓦房店市，房屋产权执照登记姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积(含经相关部门认定视有照房屋)m2;实测面积m2;无照房屋的面积实测为m2，按同结构50%计。

二、本协议收购总金额元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。具体收购价格，详见后附明细表。

三、本协议中的收购总金额与补偿协议款项一同支付。

四、如果此房屋以后涉及过户等相关问题，乙方需无条件配合。

五、本协议签订同时，乙方将相关的有效证件原件全部交给甲方。

六、本协议所有涉及面积均为建筑面积，金额均以人民币单位计算。

七、甲乙任何一方违约致使本协议不能履行的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

九、本协议经甲乙双方签字盖章生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋购房合同丢了办篇二**

出卖人(以下简称甲方)：，身份证件号：，住址：，联系电话：。

买受人(以下简称乙方)：，身份证件号：，住址：，联系电话：。

中介人(以下简称丙方)：，住址：，联系电话：。

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本合同第二条所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方出售房屋的基本情况：

1、房屋坐落在，建筑面积平方米。

2、附属设施、装潢情况。

3、该房屋的性质为：，原出卖人为，购买该房屋的购房款元，甲方已经向原产权人全部交齐，并取得了该房屋产权证书(产权证书中注明：)。

4、该房屋是甲方个人合法财产，甲方自愿转让给乙方。

三、房屋的价款及支付方式

1、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币元(大写)，附属设施、装潢价款元(大写)，总计元(大写)。

2、付款方式、期限：本合同签订之日起日内，乙方将上述房款一次性(或分期，写清具体支付时间)支付给甲方(或丙方)，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在将房款转交给甲方。

四、房屋的交付

1、本合同签订之日起日内，甲方将房屋交付给乙方使用，上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

2、甲方在交付房屋的同时，应将该房屋的权利证书及相关资料交与乙方，包括但不限于：房产证、原始购房合同、交付购房款、物业费等费用的凭据及其他与该房屋有关的资料。

五、三方权利义务

1、甲方应保证出卖的房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务，均由甲方负责，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

2、在该房屋可以办理产权过户时，甲方应积极配合乙方办理产权过户，并将产权证办理在乙方名下。在该房屋可以办理产权证过户手续后90日内，由于甲方的原因，致使乙方不能取得署名为乙方的该房屋产权证时，乙方有权要求甲方继续办理，通过诉讼或其他渠道要求甲方办理，并且，乙方有权解除本合同，乙方解除本合同时，甲方应双倍返还乙方已经支付的购房款，并赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。

3、乙方未取得署名是乙方的产权证前，如该房屋出现拆迁、重建等情况，购房款、房屋拆迁补偿、房屋置换等权益全部归乙方所有，并且甲方有义务积极协助乙方办理相关事宜。

4、本合同签订后，乙方有权将该房屋再另行出售或转让给第三人，所获收益与甲方无关，甲方仍然有义务协助第三人办理该房屋的有关事宜。

5、乙方在购买房屋后，没有正当理由不得要求退房。否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

6、丙方仅提供相关房屋买卖信息及良好的中介服务，促成本合同的签订，本合同在履行过程中甲乙双方发生的纠纷与丙方无关，因此不承担任何责任。

7、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日向丙方支付。

六、违约责任：

1、本合同签订后，甲乙双方必须全面，正确履行。任何一方违约或反悔、或不积极办理相关手续、或因产权不合法、均视为违约。甲方违约时，除返还乙方已付购房款外，还应赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。乙方购买该房屋后，不得再要求退房，否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

本合同签订后，甲、乙双方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、因该房屋权属存在争议，致使乙方不能正常居住和使用该房屋时，乙方有权立即解除合同，甲方应向乙方返还已支付的购房款并赔偿乙方因此所受全部损失。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。甲、乙双方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

七、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，双方均可以向房屋所在地人民法院起诉。

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

九、本合同自三方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋购房合同丢了办篇三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

;买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状，并确认该房屋是以现状出售;

第二条甲乙双方商定成交价格为人民币(大写：，该价格包括房屋的附属设施;付款方式：合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：分期付款：

1、甲方于签订本合同当日，交付乙方履行合约保证金人民币(大写：);

第四条乙方于甲方交清全部房款当日(工作日)到房管部门及开发商办理房屋更名手续;

第六条逾期付款违约责任：甲方如未按照本合同规定时间付款，按下列方式处理：按预期时间，分别处理(不作累加)

2、逾期超过7日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方按房价总额的10%，即人民币(大写)向乙方支付违约金。

第七条因合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条本合同经当事人双方签字盖章即生效，本合同一式两份，当事人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋购房合同丢了办篇四**

反诉原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_李\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住所为上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

反诉原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_陈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住所为上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

反诉原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_皇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住所为上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

反诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_梅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住所为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

反诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_陈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住所为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

反诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_陈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住所为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

反诉原告就（\_\_\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_民三（民）初字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一案，对反诉被告提出反诉。

反诉请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、判令反诉被告支付反诉原告违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

3、本案诉讼费由反诉被告承担。

事实和理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，陈\_\_\_\_\_（甲方即反诉原告李\_\_\_\_\_的母亲、反诉原告陈\_\_\_\_\_\_及皇\_\_\_\_\_\_的女儿）、反诉被告（乙方）在上海智恒房产居间下签署了《上海市房地产买卖合同》（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），约定乙方以人民币\_\_\_\_\_\_\_万元价格购买甲方名下位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋。该买卖合同附件三付款协议约定，乙方于签订房地产买卖合同当日支付首期购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（含定金人民币5万元）；第二期购房款乙方以申请银行贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整形式支付，同时约定如贷款不足部分则用现金补足，并在过户当天以现金或转账方式支付。以及约定乙方贷款审核通过须在本合同约定的过户期限内办理完毕。此后，反诉原告李\_\_\_\_\_代为收取房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

该买卖合同第六条规定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，双方共同向房地产交易中心办理转让过户手续。该买卖合同第九条第三项约定买方的违约责任即乙方未按本合同付款协议约定期限付款逾期超过10日后乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并追究乙方总房价\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若乙方未在约定的期限内办理该房屋过户手续，如逾期超过20日，则甲方有权单方解除合同。

陈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为改善居住房屋条件，在同一中介居间介绍下反诉原告李\_\_\_\_\_、案外人张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方订立《上海市房地产买卖合同》（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（见证据一），约定以人民币8\_\_\_\_\_万元价格购买张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名下房屋。该买卖合同付款协议约定反诉原告李\_\_\_\_\_应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，并办理过户手续。在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日后，反诉原告李奕一直通过智恒房产催告反诉被告办理过户及付款手续，但反诉被告一直未通过银行贷款审核，反诉原告曾通知反诉被告\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为最后付款期限，否则反诉原告将解除买卖合同。此后，反诉原告因支付张为平\_\_\_\_\_\_\_\_万元房款无力承担陈根宝医疗费，直至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，在中介建议下反诉被告支付了人民币\_\_\_\_\_万元，但反诉被告仍未无力全额支付第二期购房款。\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，陈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因病医治无效死亡（见证据二）。\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日及\_\_\_\_\_\_\_日，反诉原告李\_\_\_\_\_收到张为平《解除合同通知》（见证据三）。\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，反诉原告李\_\_\_\_\_约反诉被告在上海智恒房产平利店见面，将该《解除合同通知》交于反诉被告通知其解除双方之间的房屋买卖合同，但反诉被告提出愿意做房价补偿又反悔。\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，反诉原告李\_\_\_\_\_被解约（见证据四），承担中介费人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。此后，案外人张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署房屋买卖协议书（见证据五），另行出售该房的价格为到手价人民币\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋的另二位继承人得知后，亦不同意继续履行该买卖合同，欲继承该房屋并继续居住该处房屋。因此\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，反诉原告委托律师发函通知（见证据六）反诉被告解除双方签订的《上海市房地产买卖合同》（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），挂号信回执显示，反诉被告于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签收该解除函。

基于上述事实，本律师认为，反诉原、被告之间订立的《上海市房地产买卖合同》真实、合法、有效。根据该买卖合同第六条、第九条及付款协议和补充条款的约定，反诉被告最迟应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前完成贷款审批手续，若贷款不足或未成功，应以现金方式于该日前补足。而反诉被告自称\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日才完成贷款审批手续，系严重逾期违约，已经符合该买卖合同第九条第三款的约定行使了合同约定单方解除权，反诉原告解除合同可以同时主张房价款20%的违约金。特此，恳请贵院依法判如所请。

此致

**房屋购房合同丢了办篇五**

一、乙方被甲方收购的宅基地及宅基地上的附着物等坐落于瓦房店市，房屋产权执照登记姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积(含经相关部门认定视有照房屋)m2;实测面积m2;无照房屋的面积实测为m2，按同结构50%计。

二、本协议收购总金额元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。具体收购价格，详见后附明细表。

三、本协议中的收购总金额与补偿协议款项一同支付。

四、如果此房屋以后涉及过户等相关问题，乙方需无条件配合。

五、本协议签订同时，乙方将相关的有效证件原件全部交给甲方。

六、本协议所有涉及面积均为建筑面积，金额均以人民币单位计算。

七、甲乙任何一方违约致使本协议不能履行的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

九、本协议经甲乙双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购房合同丢了办篇六**

出卖方(甲方)：

买受方(乙方)：

第一条房屋的.基本情况：出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_层，共\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条价格：该房屋售价总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式：分两次付清，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方付\_\_\_\_\_\_元，剩余\_\_\_\_\_\_\_元于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。

第四条交付期限：出卖方应于本合同生效后，将该房屋付给买受方。

第五条关于产权登记的约定：在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由临汾仲裁委员会仲裁。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方)：买受方(乙方)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋购房合同丢了办篇七**

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于的房产一套，购买价格元，首付款：元。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

二、首付款元，其中由甲方出资万元，乙方出资元。剩余的元向借款。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付元，乙方付元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋购房合同丢了办篇八**

以下简称甲方;供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1.产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(应注明产品的牌号或商标)

2.产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第项执行：

(1)按国家标准执行;

(2)按部颁标准执行;

(3)由甲乙双方商定技术要求执行。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。

第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1.产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行;国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。

对机电设备，必要时应当在合同明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。

对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。

3.产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。

产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

第四条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1.产品的交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.交货方法，按下列第项执行：

(1)乙方送货;

(3)甲方自提自运。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.到货地点和接货单位(或接货人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。

第五条产品的交(提)货期限(规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定;合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。

乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。

第六条产品的价格与货款的结算

1.产品的价格，按下列第项执行：

(1)按甲乙双方的商定价格;

(2)按照订立合同时履行地的市场价格;

(3)按照国家定价履行。

(执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。

逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行;遇价格下降时，按新价执行。

逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行;遇价格下降时，按原价执行。

由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。

执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。

2.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。

验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。

凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。

第七条验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(合同应明确规定：

1.验收时间;

2.验收手段;

3.验收标准;

4.由谁负责验收和试验;

5.在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等)

第八条对产品提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

(甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期;说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明;提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。

甲方：

乙方：

年月日

**房屋购房合同丢了办篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(二)房屋的所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_\_;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_万元整(大写：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

第三条乙方已在\_\_\_日向甲方给付定金人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第四条付款时间及方式

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式为：

甲方应在\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效当日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，若因特殊情况须顺延一天后办理，保证依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的.税费，由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之\_\_\_支付违约金。乙方逾期支付房价款超过\_\_\_日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起\_\_\_日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付总房价款百分之\_\_\_的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之\_\_\_支付违约金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起\_\_\_日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

第十六条本合同一式三份。其中甲方各执一份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋购房合同丢了办篇十**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2、乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

1。甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2。乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购房合同丢了办篇十一**

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（2）如实测面积与合同约定面积不符，以合同约定使用面积为准。注：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条：甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，产权合法；甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第三条：该房产为经济适用房（现在为三联单），建筑面积以将来下发产权证所载为准。

第四条：甲、乙双方经过协商确定该房屋按照总价为（人民币）（大写）\_\_\_\_\_\_\_整，（小写）\_\_\_\_\_\_\_元成交。

第五条：本协议签定后，所有关于本协议所指房屋的附属事项及相关费用均包含于购房总价款之内，一并转让与乙方，双方就此问题不再另行协议。

第六条：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日（含）之前，按照双方协商结果支付给甲方定金（人民币）（大写）叁万元整，（小写）30000元。上述定金在乙方后续支付甲方的房款中充抵房款，如乙方在支付定金后出现反悔将自动放弃定金作为赔偿甲方的损失，如甲方在收取定金后出现反悔将按照收取定金全额的贰倍支付乙方，作为甲方赔偿乙方的损失。

第七条：后续房款的支付金额及时间

（1）在本协议签定之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（含）前，将剩余房款中的（人民币大写）\_\_\_\_\_\_元整，（小写）\_\_\_\_\_\_元整交付甲方；如乙方未在规定的`日期内交付人民币肆拾柒万元整给甲方，则按乙方违约，将自动放弃定金作为赔偿甲方的损失。

（2）甲方在收到人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（含定金）房价款之后15日内办理完三联单、辅助乙方与开发商签订《购房合同》等相关更名手续。如甲方未在规定的日期办理完相关更名手续，甲方退还乙方已支付房价款，每逾期一天，按应付到期房价款的千分之一支付违约金；乙方并有权要求甲方支付占总房价款百分之十五的违约金。

（3）甲方在更完名后30日（内），正式交房，乙方同时付清尾款（人民币大写）伍万元整，（小写）50000元整。甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋（双方协商约定房屋内保留物品为：门、地板、沙发、热水器、排烟罩、炉具等房屋整体装修）。

第八条：办理该房屋过户手续所产生的各项费用及应当缴纳的税费，由甲乙双方协商解决，其中该房屋三联单更名的费用由甲方负责。

第九条：该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十条：该房屋正式交付时，涉及到的物业管理费、暖气费、通讯、水、电、煤气等相关杂费，由甲方缴清，房款中不包含房屋移交前所产生的各项费用。

第十一条：甲方负责三联单的更名，并且有义务辅助乙方重新与开发商签署买卖合同。

第十二条：甲方有义务辅助乙方办理产权证等相关手续。

第十三条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条：本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第十五条：甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

第十六条：本契约一式三份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋购房合同丢了办篇十二**

依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的.房屋。

2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。

3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的0.6％作为委托费用，计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

房产经纪人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn