# 2024年土地承包合同协议书(优质10篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-05-18

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧土地承包合同协议书篇一甲方： 联系方式： 地址：乙方： 联系方式： 地址：为搞...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**土地承包合同协议书篇一**

甲方： 联系方式： 地址：

乙方： 联系方式： 地址：

为搞好学校商店经营管理，特签订以下合同：

1、甲方负责提供乙方超市用房\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于仓储仓库。货架必须接受学校现有货，冰柜等设施自备。

2、乙方主要经营范围：学习文化用品、日常生活用品、饮料、小包装食品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。未经学校允许，乙方不得对外转让或承包。

3、在合同期内，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的押金，乙方在学校范围内享有独家经营权利。甲方为乙方提供水电设施，费用乙方自理。

4、经营所需的营业执照、健康证、卫生许可证、经营许可证等相关证件一个月之内由乙方自行自费办理。

5、学校有权对超市出售的商品进行抽查并及时提出整改意见，发现乙方出售不符合要求的商品，学校有权给予没收并处以一定金额罚款(罚款将从押金中扣除)。乙方必须服从甲方的管理。

6、乙方不得经营上级工商、卫生、教育、安全等部门规定禁止售卖的商品，不得售卖有任何问题和三无产品、烟酒、玩具和其他学校不允许经营的商品。如发生事故将追究承包人的相关责任。承包期内除合法经营外，还要认真打扫超市内外的卫生。

7、甲方对乙方经营的商品在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督的权力，乙方应服从甲方的管理。

8、承包期内，甲方严格执行上级及国家规定的节假日制度，不因节假日而延长承包期或引起其他争议。

9、承包期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交清\_\_\_\_\_\_\_元承包费。

10、乙方所聘用工作人员必须遵纪守法、身体健康，无传染病，持健康证上岗。依法经营，主动接受有关职能部门和甲方的监管，热情为师生服务。

1、乙方工作人员必须遵守学校规章制度，不得做任何有损学校形象的事。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商决定。

3、对于协议或协议执行中引发的争议或纠纷，合作双方需本着共同的利益尽力友好协商解决。如无法协商解决，双方同意将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议有向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

4、由于不可抗力导致本合作协议不能履行，双方应共同协商变更或者解除本协议书。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方(签章)： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包合同协议书篇二**

乙方：

根据国家相关法律法规规定，双方在平等自愿的基础上，甲方将承包

给乙方经营，并达成如下协议：

一、甲、乙双方的责任：

(一)甲方负责提供：

1.乙方人员的更衣柜;2.咖啡厅服务用的饮用水、电;3.青瓦台二楼咖啡厅服务的场地;4.场地统一风格的装修和陈列架摆设及大型用具。

(二)乙方负责提供以下内容，并承担由此产生的成本及其它费用：

3、乙方负责提供员工的工服、健康证等;

6、乙方负责提供结算税票。

二、合作方案：

(一)乙方自协议签订当日需向甲方交纳保证金零元整，协议期满后，乙方无违约行为，甲方全额无息退还乙方的保证金。

(二)乙方在青瓦台汤泉所售出的商品营业额分配为：甲方为、乙方为;甲、乙双方分配完毕后，甲方在扣除乙方员工餐费、水电费、住宿费、被褥费、客户拒付款项、各类罚款等后，再向乙方支付提成。

(三)甲、乙双方合作售出的商品营业额由甲方统一收款，每月18日确定为对账、结算日，结算上个月的营业分成。

(四)甲方不得无故拖欠或拒付乙方应得款项。

(九)乙方及乙方派遣工作人员保证爱甲方及甲方提供给乙方使用的设施及财物，造成损失的由乙方按价赔偿，造成停业损失的还应赔偿所有经济损失。

(十)合作期间，甲方咖啡所售商品均由乙方提供，不得有第二家提供;

三、合作时间：

甲、乙双方确定合作时间为12个月，从年月日至年月日止。

四、甲、乙双方发生单方面、无正当理由解除本协议等违约行为，违约方应向对方支付赔偿金壹万元;如甲、乙双方发生争议或纠纷,应本着友好协商的原则进行解决,如无法达成一致，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

五、解除合约后，乙方提供的剩余库存原料由乙方自行处理，与甲方无关。

六、本协议甲、乙双方签字盖章之日起生效，如有未尽事宜，由双方协商签署补充协议，与本协议具有同等法律效力，本协议一式两份，双方各持一份。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

法定代表人:法定代表人:

授权委托人：授权委托人：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

**土地承包合同协议书篇三**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据中国有关法律规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，共同遵守。

第一条承包形式为上交利润递增包干。

第二条承包期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_年。

第三条上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为\_\_\_元。

2.承包方按\_\_\_\_递增\_\_\_\_%比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_\_\_计算，即\_\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元。

第四条|项目|生产发展基金%|福利基金%|奖励基金%||企业留利||||

第五条国家指令性产品供应计划和生产计划

第六条主要经济技术指标

1.\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_\_万元，其中\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元。

2.国家资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;设备完好率\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_%。

3.新产品开发\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_元;\_\_\_年为\_\_\_元;\_\_年为\_\_\_元;\_\_\_年为\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条贷款归还，承包前的债权债务处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条双方权利和义

(一)发包方：

1.应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同;做好指导、协商、服务工作。

2.承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_%，或严重违法经营，或\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。3.按合同规定兑现奖罚条款。

(二)承包方：

1.承包方的经营者\_\_\_\_是企业在承包期内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(2)\_\_\_\_\_\_.(3)\_\_\_\_.

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条违约责任1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。第十条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按()项处理：

(1)由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)向\_\_\_\_人民法院起诉。第十一条双方约定的其他事项本合同自\_\_\_\_起生效。合同正本一式两份，发包方、承包方各执一份，副本一式\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_。

发包方：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包方：\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地承包合同协议书篇四**

甲方：

乙方：

一、根据双方互利的经营方式，经协商签订本合同。

二、承包期限自 年 月 日 至 年 月 日止，共 年。

三、经协商交款方式，乙方应向甲方一次性交清承包费 万元。(大写： )

四、双方权利和义务

(一)甲方权利和义务：

1.按照本合同约定向乙方收取承包金。

2.将洁宝宾馆淋浴中心移交给乙方经营，乙方 应成为本淋浴中心法人代表。

3.将淋浴中心内现有设备设施家具及其他一些物资准交给乙方使用。(具体以财产移交清单为准)

4.协助乙方办理各类经营所需要的证照。(所需资金有乙方负责)

5.提供乙方用电、用水。水电所需费用有甲方负责。

6.提供乙方空调使用，费用有甲方负责。

7.甲方提供给乙方所有税务费用。

(二)乙方的权利和义务

1.按照本合同约定、如期交纳承包金。

2.承包期内必须保护甲方移交的财务、如有损坏应照价赔偿。

3.负责承包期内设施的日常保养及维修。

4.设施设备如需要更改、须先与甲方协商、经甲方同意后方可施工。

5.不得经营《营业执照》规定外的营业范围，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

6.承包期内、如有违法犯罪活动乙方负全部责任。

7.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将淋浴中心以出租方式转让。

五、互相业务

1、乙方需照合同，必须在第二期前一月内交清崽子全部承包金。

2、乙方需终止合同，必须在一个月前提出、甲方一次性退给乙方未到期的承包金。

3、未经事宜、双方协商解决。

4.此合同一事两份。

**土地承包合同协议书篇五**

幼儿园以托费为经济来源，在总务处领导下实行经济自负盈亏，独立核算。

根据幼儿园现有房屋、设备条件，收托儿童限额最多不超过220名;保教人员定额为37名。

根据财政局、特价局、托幼办、计划生育委员会沈财字(1985)68号文件规定，本校幼儿园收费标准如下：

1、三周以下日托29元;

2、三周以上日托26元;

3、长托33元。

以上三条收费标准，只适用于本校职工的子女和本校职工的孙男孙女、外孙男外孙女。幼儿园在保证本院职工小孩入托前提下，按收托定额有空位经主管部门批准允许由外单位职工子女，收费标准应控制在三周岁以下34元;三周岁以上31元;长托38元。

1、学校负责免费提供房屋和房屋的建设维修，免收水电费和采暖费，免费公费医疗，除此之外，人员工资及各种补贴、福利待遇、劳动待遇、教具、玩具构置修理，各种杂支等一切开支均由幼儿园自己负责。

2、药物所、劳动服务公司、药厂三个单位仍然按1986年各自派到幼儿园的保育员名额负担工资及各项补贴，按月直拨幼儿园，即药物所2名、劳动服务公司4名、药厂8名。其他人员的管理由幼儿园统一负责。

行政管理方面：

1、园所领导要懂得专业知识，规章制度要健全，做到科学管理;

3、要把岗位责任落实到人;

4、收托儿童各班最多不超过30名。

教育教养方面：

1、各班要有切实可行的学期、月、周、日教育计划，并做到有检查有总结;

2、按园所纲要规定的教育教养内容进行工作，组织婴幼儿各种游戏活动;

4、坚持贯彻婴幼儿合理生活制度。

卫生保健方面：

1、认真贯彻各项卫生保健制度，设专职保健人员;

2、保证婴幼儿身心健康发展;预防各种传染病发生和蔓延;

3、按儿童不同年龄开展体格锻炼;

4、要管好儿童伙食，食品要多样化，营养要达到标准。

2、经检查不符合保教质量要求要扣发奖金。扣发数额按违反质量要求的3个方面12项标准程度掌握。

1、本合同今后如有违背上级规定时，按上级规定执行;

3、本合同自年月日年月

日止，有效期为年。

总务处负责人签章

幼儿园负责人签章

年月日

承包合同协议书

仲裁协议书范文精选

装修工程承包合同协议书

个人承包合同协议书

精选离婚协议书范文

离婚协议书范文精选

精选仲裁协议书的范文

关于仲裁协议书精选范文

买卖仲裁协议书精选范文

买卖仲裁协议书精选范文

**土地承包合同协议书篇六**

订立合同双方：

(下称甲方)

(下称乙方)

为发展工付养殖业，充分调动农民生产积极性，增加集体和个人收入。经双方协商同意，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 承包土地的面积地点：

甲方现将平方米合亩发包给乙方使用。该土地位于村南面。东至，西至，南至，北至。东长米，西长米，南长米，北长米。

第二条 承包期限：

第三条 土地承包金额及交纳方式：

1、土地承包金以每亩每年150元交纳，从承包后的第六年开始按150元每年递增10%的承包金交纳。

2、承包金应先交款后使用，每年交纳一次，乙方应在每年的十月一日前交清下一年的承包款。

第四条 甲方的权利和义务：

1、有权按合同规定接时收取承包金。

2、甲方有权召集承包人参加正常的会议及有关活动。

3、甲方有义务解决所承包土地周边与群众之间发生的纠纷。

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方必须按时、足额交纳规定的承包金。

2、乙方独立经营，自负盈亏。

3、有权抵制合同规定以外的任何经济摊派。

4、合同期满，在同等条件下，拥有优先继续再承包的权力。

第六条 违约责任：

在合同履行期内，双方应严格执行合同的规定 ，不得违约。若一方违约，由违约方向对方偿付总承包金额十倍以上违约金。

第七条 其它：

本合同系双方自愿达成，具有法律的约束力，自双方签名盖章后生效。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：20\_年\_月\_日

签订日期：20\_年\_月\_日

**土地承包合同协议书篇七**

为完善企业内部生产责任制，加强管理，落实任务，经甲乙双方协商一致，现将二oo四年度成品车间进窑任务由乙方参加承包，现明确甲乙双方责任和义务，甲乙双方自愿订立以下合同条款。

一、承包形式

1、个体承包，安全运转无事故。

2、砖坯进窑，保质保量，服从甲方安排。3、对照合同情况，按实结算。

二、承包指标及价格标准(单位：万块/元)1、全年进窑任务为1400万块，争取1450万块。(具体根据烧焙情况)

2、每天、人、班、产量保证完成。3、每进窑万块红砖报酬为31元。(窑棚内为元，具体现场落实)，以上标准含一、二两个全区及两个开发区的砖坯进窑，下雨无人推车，其它不再有什工另加，晴天坯房的坯私自进窑每车扣款10元。

三、工资结算方式

1、乙方工资结算一律以甲方红砖入库实数结算。

3、余款工资30%作预提金留厂，中途无范规行为，到年终一次性结算兑现，如中途停退班，留厂的预提金全部作自动放弃。

四、甲方的权利和义务

1、协助乙方做好安全教育意识，一切按章办事。2、为乙方提供在生产时使用的中型以上工具和设备。

3、有检查乙方合同执行情况和产品质量及任务完成情况的权利。

4、加强对乙方安全防范措施的管理，配发劳动保护用品。

5、对不服从管理者，有权随时终止合同，一切按合同执行。五、乙方的责任和义务

1、在生产时必须做到安全文明生产，对发生的安全事故，其事故责任和经济损失及事故后果，经查明该谁承担由谁承担。

2、服从甲方和烧窑师傅的安排指导，无权干涉搪闸事宜和那里有干坯就到那里去拖，取消过去舍远求近的坏风气。

3、坚持上下午班进窑，如再坚持半日制，对甲方造成的无形损失要承担全额赔偿或工资直接下降2元/万块。

4、春季生产始借用甲方的生产工具，到年终如数原质交甲方入库，否则按原价全额赔偿。

5、对甲方发放的安全防护用品要正常配戴，发现一次未戴扣款50元。

六、其它事项

1、本合同一经双方签字生效，并即俱法律效力，任何一方不得私自调整任务及工资标准，如有违约按乙方总工资25%作违约金支付。

2、合同签定时交甲方保证金200元，随时听从通知投入正常生产。对接通知拒不到场的除扣除保证金外，并要承担由此耽搁的一切损失赔偿。

3、合同有效期从签字之日起至二oo四年度甲方生产结束止，双方帐目结清合同自行作废。

甲方：

见证单位：

乙方：电话：

签订时间：二oxx年元月二十日

**土地承包合同协议书篇八**

承包方：xx县xx镇xx村x组，xxx，简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1、甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止;北从xx村二组田坎下河埂，南至xx村三组坎下河埂。(详见图纸)

2、从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从xxxx年x月x日起至xxxx年x月x日止。共。

三、乙方支付承包费用事项

1、第一年，即xxxx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人xxx;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即xxxx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2、付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1、承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2、如国家征用，按下列意见处理：

(1)承包期限(即20年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3)20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3、承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4、乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理;属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5、承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1、本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金xx元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2、乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金xx元给甲方。

3、如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份，xx镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：(签字盖章)乙方：(签字)

开户银行：

账号：

\*\*年\*\*月\*\*日

公证机关意见

公证员：xxx(盖章)

\*\*年\*\*月\*\*日

农村集体鱼塘承包合同范本

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_鱼塘共计\_\_30\_亩交给乙方承包养殖，鱼塘路边自建房屋8间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条承包期限为伍年，即从年月\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_月\_\_\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_10\_\_天的;

5.法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食品安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_10\_\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条违约责任：

1.甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3.若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_10\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_\_诉讼程序\_\_。

第十三条补充协商部分：。第十四条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

**土地承包合同协议书篇九**

根据《中华人民共和国经济合同法》、劳动局、民政局的有关法规条文，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就乙方向甲方承包吧台达成如下协议，双方共同遵守。

一、甲方\_\_\_\_咖啡厅，根据本店经营需要，现聘请乙方任吧台长并做技术管理及吧台日常管理,有效期为20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

二、甲方每月付给乙方税后工资人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_)。每月\_\_号前支付上月工资。为便于管理,甲方付现金给乙方吧台长\_\_\_先生,由其统一发放工资,乙方正常离店时,甲方须足额、按时发放全部工资，不得以任何理由拖欠、克扣工资。

三、吧台技术岗位工作人员由乙方组织全面安排，甲方不得干涉。(只要乙方安排好甲方吧台日常工作，可以是否在岗)。

四、乙方声明：按此合同规定，甲方不可在此合同期内，(除吧台承包一事，)再与第三方签约。

五、在工作期间，乙方人员要做到:遵守甲方的规章制度及国家法律法规，乙方保证吧台内工作人员的储备,保证在少数人请假、休息时不影响咖啡厅正常经营。同时既要保证出品质量，又要不断推出新品种、新花样，力求做到让客人满意，尽心尽力为甲方的发展创造财富。

六、在合作期间，甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方安排有异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。

七、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事，否则责任由甲方负责;乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规，违害咖啡厅利益之事。

八、若出现工伤事故，人员身体不宜等甲方应出\_\_%作为补助。

九、甲方承诺吧台月营业收入达到人民币\_\_\_\_\_时奖励给乙方人民币\_\_\_\_，在此基础上营业收入每增加人民币\_\_\_\_奖励人民币\_\_\_，吧台人员增加此奖励方式酌情考虑。另外乙方需保证毛利率达到\_\_%--\_\_%之间，\_\_%以下每低\_\_%奖励乙方\_\_\_元人民币，[酒水除外同时乙方必须保证出品的份量及出品的合理搭配。

十、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前三十日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方要求终止此合同，以便安排工作，如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到吧台人员后方可离店。

十一、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十二、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。

十三、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。，一经签字立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签名盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

看过咖啡厅承包合同协议书的人还看了：

1.餐厅承包合同协议书

2.餐饮承包合同协议书

3.吧台承包合同范本

4.餐厅承包合同范本

7.超市承包合同协议书

8.餐饮承包合同书

9.酒店厨房承包合同协议书

**土地承包合同协议书篇十**

发包方:————承包方:————————公司(发包方)与——————(承包方)经协商一致，且经————公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

,公司独立核算、依法纳税自主经营自负盈亏.财政税收渠道不变.承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

方式和主要指标即从———年——月——日起至———年——月——日止.:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。

该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

承包方的权利承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

1、有权聘任副总经理和各部门经理组成本公司的领导机构并报股东会备案,承包期满或合同解除后该领导机构即告解体.2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

,取得其应得的合法收入.务凭证。

承包方的义务:

1、必须依照国家有关规定按期如数缴纳应缴纳的各种税费等.2、在承包期间应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外).的全部条款.:1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本公司的经营范围。

3、对本公司有财务监督权。

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

承包方享有。

解除或终止发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时须经双方协商一致达成新的书面协议在新的书面协议未达成之前本合同仍然有效。

如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

干扰承包方的经营管理活动使承包方无法继续经营下去或使承包方的合法收入得不到保障承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

须发包,承包双方协商一致可以变更或解除合同。

发包承包双方的权利义务履行完毕后本合同自行终止。

承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核确定无误后双方代表在审计意见书上签字承包方方可离职。

承包双方应全面实际履行本合同不履行或不完全履行的应负违约责任。

包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

无法继续履行本合同则由承包方另行推选或指派承包经营者经发包方认定继续履行本合同。

册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

如本公司承包经营且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

发包方承包方各执一份。

发包方:——————公司地址:————————电话:————————

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn