# 房屋租赁协议书(通用9篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-05-16

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋租赁协...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋租赁协议书篇一**

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方在峰峰矿区滨河路国泰花苑的办公楼一层(租用面积为65平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于20xx年2月1日至20xx年1月31日租给乙方使用，租期为5年，每年租金为1000元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建;

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善;

(3)对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁协议书篇二**

乙方(承租方)：

经协商，甲方愿将位于xx的房屋租赁给乙方使用。经双方查看，房屋内设施完整。乙方愿租该房屋，并有义务保护房屋设备及水电，管道设施。现为双方利益的均衡保证，特定协议条款如下：

1.租赁期限：商定期为20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

2.租金：此房年租为xxx元人民币，每半年交纳壹次。

3. 下次租金应提前x天交纳，如有特殊情况应告知甲方，协商解决。

4.水电费由乙方交纳，物业管理费由甲方交纳。

5.乙方承租使用期间不得任意改变室内结构，如有改动应经甲方同意，损坏部分应给予修复及赔偿。

6.乙方不得在此房中进行违法活动。

7.租赁期间甲方不得提高房租，不得将此房再租他人，凡自然灾害、不可抗力损坏，不追究双方任何责任。

8.未尽事宜由双方协商解决。

9.交房时，水表数xx，电表数xx。

10.本协议在双方自愿的基础上签定，从签字日起生效，乙方有事于甲方直接协商。

甲方： 乙方：

**房屋租赁协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用，双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

一、租赁期限：租期壹年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、商铺租金和缴纳期限：

1、每年租金为人民币；

2、租金为先付后用，每一年预交一次租金，乙方必须提前一星期预交一年租金，逾期不交视为违约，甲方有权收回房屋。

3、在出租给乙方期间内，物业管理费、工商、税务、保洁、水、电费等一切费用，均由乙方缴纳。（水表底数为零度，电表底数为零度，以后表上显示度数均由乙方承担，直至合同结束）。

三、房屋修缮：乙方的装修及修缮的费用由乙方承担。乙方在租房期满时只能带走可移动的设备，不得破坏原有的装修，原装修所有权属于甲方。在装修期间，乙方不得改变房屋原有结构，在乙方承租期间，房屋如有损坏，均由乙方负责维修。

四、出租方与承租方的变更：租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前二个月告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

五、违约责任

1。若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2。若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元且房租不退。

六、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

八、其它事项：乙方在使用过程中，如（水、电、气）使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

九、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定。

十、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁协议书篇四**

甲方：

乙方：

第一条本合同所指标的为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限、租金和租金的交纳期限：租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月23号起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

该间房屋的租金为：1580元（押金会在合租关系正常中止时退还）。

支付形式为：付2押1租并在下次交纳房租日的前15天支付（第二次支付房租日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。

第三条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并不退房屋押金：

1、乙方擅将房屋转租，转让或转借的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累计达半个月的；

4、严重影响他人生活的；

5、故意拖欠应缴费用的。

1、如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿（房东物品将按其要求赔偿）。

2、乙方需退房的话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租住不满一月，租金按一个月收取。

3、合同期满后，如乙方到期确实无法找到房屋搬家，甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。

4、如乙方逾期不搬迁，甲方可视其屋内物品为丢弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理，甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

5、合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。

6、合同期满后，如甲方仍与房东续租此房屋，乙方享有优先权。

第四条合租期间共同利益

1、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。

2、在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条本合同自订立之日起，即告生效。

第六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书篇五**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜，依据合同法及其他房屋租赁的相关法律规定达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方租赁的房屋（以下简称该房屋）坐落于： ，面积为 平米。

2、甲方承诺对该房屋享有所有权，在签订本合同时已告知乙方租赁房屋存在抵押，但是不影响乙方对房屋的正常使用。

第二条 房屋用途

1、乙方租赁该房屋用于合法经营并应登记注册合法企业：

2、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋经营用途。

第三条 租赁期限

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，乙方若需继续租赁，需要在合同期满前3个月向甲方提出，并通过协商可续订租赁合同。

第四条 租金

1、该房屋由甲方无偿出租给乙方使用。

第五条 交付房屋期限

1、甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方，并确保房屋的完好。

2、该房屋交付时，甲乙双方确认房屋内的相关物品的完好和房屋结构的完好，如乙方在使用期间造成物品或房屋损坏的，乙方和乙方注册成立的公司应照价赔偿。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方和乙方注册成立的公司承担赔偿损失的\'责任。

4、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用。

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费、煤气费、物业管理费；相关费用的标准全部按照物业管理公司和国家规定执行，与甲方无关。

2、甲方同意乙方在租赁期间，对房屋进行必要的装修，但乙方不得破坏房屋的主体结构，租赁期间届满后，乙方对房屋的不可拆除的装修设施均归房屋所有人所有，乙方不得随意拆除。

3、乙方使用租赁进行任何经营的行为均与甲方无关，经营中产生的各项税费、工人工资、用工风险等全部由乙方和乙方注册成立的公司承担。

第七条 违约责任。

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的所有规定。

2、在租赁期间内，乙方应进行合法经营，若因经营中违反法律规定的，给甲方造成的所有损失，应由乙方和乙方注册成立的公司承担。

3、甲乙任何一方在租赁期间内，若需提前解除合同的，应提前3个月通知对方。

第八条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条 其他约定

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；

（2）电表现为： 度；

（3）煤气表现为：度。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日 年 月 日

**房屋租赁协议书篇六**

甲方：（出租户）：

身份证号码：

住宅详细地址：

联系电话：

乙方：（承租户）：

身份证号码：

单位或地址：

联系电话：

甲乙双方经协商在该房屋租赁上达成如下协议：

1、甲方将座落在 ，建筑面积共 190 平方米，分为二间店面，其中一间租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方商定月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方保证上述房产属清楚。

2、承租期间内乙方享有使用权，但要保护好甲方的房屋和财产，不得损坏、拆改，如被人为的损坏，乙方要修复原样，并照价赔偿于甲方。

3、承租期内乙方应及时到当地有关部门办理暂住手续，自觉做好安全、防火、防盗、计划生育工作。遵守国家法律、法规，不得从事违法活动，如赌、嫖等，违者一切后果均由乙方负责，甲方不负任何责任。并有权以违约论处。

4、租赁期间，如甲方将租赁物抵押或将产权转移第三方，不需经乙方同意，取得产权的第三方即成为合同的甲方，享受原甲方的权利，承担原甲方的义务。

5、承租期内电话费、水、电费、煤气费、保安、卫生等物业管理费、个人所得税、房屋租赁证费、房屋租赁税、营业税、闭路收视费均由乙方支付，签订协议后。双方核对电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，以此为最后结算凭据。

6、租赁期间，房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修及一切修缮，均由乙方自行解决，费用由乙方负责。

7、出租房将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束后承租方不得破坏已装修部分及房屋结构。

或将店面转租、转包、转让他人均视为乙方违约，提前终止合同。甲方有权强行开门、没收或扔掉房屋内乙方物品，收回该店面另行处理，不退押金。

9、押金金额和缴租方式：押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房租按\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次性交付。房租每年递增\_\_\_\_\_\_%，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。乙方每延迟一天支付租金，应按本月应缴租金的 0.5%支付滞纳金。

10、租期满时，乙方应将房屋和财产完整无损交还甲方。甲方在确认乙方所有费用结清后应将押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还乙方。

11、协议签订后，乙方将房租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元缴交甲方，甲方将店面钥匙交给乙方。

12、合同期满后，如出租房仍继续出租房屋，在同等条件下，承租方享有优先续租权。

13、在合同期内，若乙方要将房屋转让，要先经甲方同意，但不退押金。

14、本协议一式两份，双方各执壹份为凭，自双方签字起生效。

15、补充条款：

甲方：

乙方：

日期：

**房屋租赁协议书篇七**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于xxx市xx路xx号;位于第xx层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)xxx元整，租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)xxx元整。租金按结算，由乙方于每月第三日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔1(月)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2、拖欠租金累计达2个月;

3、利用承租房屋进行违法活动的;

4、故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的.经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十一条本合同连同附表共1页，一式1份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：

乙方代理人(签章)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书篇八**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就本合同所涉房屋买卖事宜，达成如下协议，签订本合同：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米。（详见房屋所有权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元整），该交易总金额不含税费。在本合同签定之日，乙方通过银行向甲方一次性付清本交易款。甲方并向乙方交付房屋所有权证、土地使用证。

第三条 甲方于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房屋全部交付给乙方。自交付之日起该房的权利与责任也随之转移至乙方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同记录该房屋水、电表的读数，并办理交接手续，结清费用；

2、交付该房屋钥匙；

3、将房屋内的 等物品交付给乙方。

第四条 为督促甲方按约定如期交付该房屋，甲乙双方协商同意在一次性交付房款时，乙方从中扣留人民币壹仟元整 (小写：1000元)作为交房保证金。此款在甲方实际交付房屋时，由乙方给甲方付清。

第五条 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方（买方）全部承担，方（卖方）不承担任何税费。

第六条 自本合同签订之日起3日内，乙方未能一次性付清房屋交易总价款时，本合同自动失效。甲方有权解除本合同，并有权将该房屋卖给其他人。

第七条 乙方在该房屋交接完成后，应尽快办理产权过户手续。甲方对乙方办理产权过户手续提供必要的协助。在乙方尚未办理产权过户手续时，乙方不得将该房屋抵押、质押进行贷款等，因此产生的任何责任由乙方自己承担。

第八条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同一式四份。甲方一份，乙方三份（包括办理产权过户备案使用）。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址（单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址（单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书篇九**

甲方将本人座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下协议：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为\_\_\_\_\_个月即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。协议期间，单方不能随意更改、撕毁协议，也不能将房屋转让给他人租用。本协议期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一切税费由乙方负责。签订协议时，乙方需交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，协议期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的\_\_\_\_\_\_\_日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，超过\_\_\_\_天以违约论处，协议自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、协议期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行协议的，双方均不以违约论处。

八、本协议经双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn