# 2024年建筑安装工程分包合同 分包合同建筑安装工程(实用14篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-05-13

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧建筑安装工程分包合同篇一甲方：乙方：\*单位地址:根...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**建筑安装工程分包合同篇一**

甲方：

乙方：\*单位地址:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的规定结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程名称：综合楼

二、工程内容：图纸内的消防工程，不含消火栓系统。

三、施工工期：执行大合同。

四、质量等级：工程质量达到该工程申报的质量等级标准;或达到消防验收合格。(因单项消防工程不参与质量等级评定)

五、工程价款：执行大合同。

六、承包方式：

1、包工包料，按图施工，执行大合同。

2、在施工中，因需增加工程项目产生的费用，师范学校、汉中集团、乙方三方应及时签证或补签有关协议。

七、甲方的责任和义务：

1、协助乙方办理各种工地施工手续，使乙方可顺利进行施工。

2、向乙方提供工程施工所必需的资料，提出施工具体要求。

3、组织人员监督、检查隐蔽工程。

4、负责协调施工中的用水、用电问题，使乙方能顺利进行施工。

八、乙方的责任和义务

1、施工单位必须出具合法的专业施工资质证书。

2、严格按照设计的施工图纸和设计要求施工，工程质量符合设计要求和施工验收规范，确保工程质量。

3、工程所需的设备必须是经国家监测中心监测通过的合格产品。

4、接受监理单位的监理，执行监理单位的有关指令。

5、乙方支付甲方管理费、配合费、税费等合计工程总价 %，支付方式每次业主付款同比扣除。

6、乙方不承担本合同内容外其它工程所造成的责任。

九、付款方式：执行大合同。在竣工验收前支付不超过预算价的60%，验收后交付业主使用前付预算价的95%。

十、合同标的物在甲方工程款未付清之前，所有权属乙方所有。甲方付清工程款后自动转移甲方所有。

十一、双方违反合同应承担的责任

1、双方都必须认真履行大合同即与\*集团有限公司施工合同及本合同。

2、凡因业主设计变更、停电、停水、等原因造成的返工、停工，应由业主、甲方给予签证认可，并赔偿乙方相关损失，工期顺延;凡遇不可抗力或重要变更，工期相应顺延。

3、因乙方原因造成的工程未能及时竣工，由乙方负责，并赔偿甲方相关损失。

十二、工程验收

工程竣工后，乙方应通知甲方，由甲方邀约有关工程监理、消防单位在三周内验收;乙方向甲方提供竣工图纸一式两份及各类有关技术资料，办理移交手续。若工程不能被甲方及工程监理、消防单位验收通过，乙方应及时整改，以达到消防施工验收规范标准。

十三、本消防工程使用保修期限为一年，从竣工之日起计算。在保修期内因乙方施工质量问题出现故障，乙方须在接到甲方通知后12小时内到现场免费处理。如甲方人为或其它原因出现故障，处理费用由甲方承担。

十四、在执行本合同过程中如发生争议，由争议双方协商解决，如通过协商仍不能达成一致意见，可向所在辖区的法院起诉。

十五、本合同末尽事宜，双方可另订补充协议。

十六、本合同一式肆份，双方各持贰份签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代理人：(签字盖章) 代理人：(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

**建筑安装工程分包合同篇二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工程范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的`工程，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本份，总承包方收执份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执份。

第十七条合同附件

**建筑安装工程分包合同篇三**

订立合同双方：

以下简称总承包方：\_\_\_\_，

以下简称分包方\_\_\_\_。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称\_\_\_\_。（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点\_\_\_\_。

第三条工程范围\_\_\_\_。（可用列附表办法）

第四条质量标准\_\_\_\_。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

第五条承包方式\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条工程总价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

第八条付款办法第九条工程期限按本合同第三条规定的工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的\_\_\_工程，自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任\_\_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款\_\_\_\_\_\_。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执\_\_\_\_份。

第十七条合同附件

总承包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

分包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑安装工程分包合同篇四**

以下简称总承包方：

以下简称分包方：

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点

第三条工程范围。(可用列附表办法)

第四条质量标准

第五条承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的.工程，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本份，总承包方收执份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日订立

**建筑安装工程分包合同篇五**

订立合同双方：

＿＿＿＿，以下简称总承包方：＿＿＿＿，以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成＿＿＿＿工程之建筑安装任务，

经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称

＿＿＿＿。（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点

＿＿＿＿。

第三条工程范围

＿＿＿＿。（可用列附表办法）

第四条质量标准

＿＿＿＿。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

第五条承包方式

＿＿＿＿（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条工程总价

本工程包价计人民币＿＿＿＿元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币＿＿＿＿元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自＿＿年＿＿月＿＿日开工至＿＿年＿＿月＿＿日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的＿＿＿工程，自＿＿年＿＿月＿＿日开工于＿＿年＿＿月＿＿日开工于＿＿年＿＿月＿＿日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

＿＿＿＿＿＿。

第十二条关于工程保密办法

＿＿＿＿＿＿。

第十三条违约责任

＿＿＿＿＿＿。

第十四条特殊条款

＿＿＿＿＿＿。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数

本合同正式本二份，双方各执一份，副本＿＿＿＿份，

总承包方收执＿＿＿＿份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执＿＿＿＿份。

第十七条合同附件

总承包方：

负责人：＿＿＿＿地址：＿＿＿＿电话：＿＿＿＿

分包方：

负责人：＿＿＿＿地址：＿＿＿＿电话：＿＿＿＿

＿＿年＿＿月＿＿日订立

**建筑安装工程分包合同篇六**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称总承包人

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，将订立本合同。

第一条 工程名称 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(指分包部分之工程名称)。

第二条 工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 工程范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可用列附表办法)。

(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)

第六条 工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条 工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)

第九条 工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条 中间交工

本工程项目范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成交工。

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数

第十七条 合同附件

总承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订立

**建筑安装工程分包合同篇七**

\_\_\_\_，以下简称总承包方：\_\_\_\_，以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_工程之建筑安装任务，

经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称

\_\_\_\_。(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点

\_\_\_\_。

第三条工程范围

\_\_\_\_。(可用列附表办法)

第四条质量标准

\_\_\_\_。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式

\_\_\_\_(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，

分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的\_\_\_工程，自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

\_\_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法

\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任

\_\_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款

\_\_\_\_\_\_。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，

总承包方收执\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执\_\_\_\_份。

第十七条合同附件

总承包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

分包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日订立

**建筑安装工程分包合同篇八**

总包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和××市人民政府[1984]×号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。

六、分包工程人工费用元。

七、乙方投入工种及人数人。

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结算(幅度不超过已完成量的80%)，工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方根据施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

一、甲方对乙方承担的工程要做到安全交底，提出明确安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘扦套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平米人工费包干，每平方米元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的`每预算工日为元。实行分项人工费包干每平米元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每日为元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一--七项均可列表)。

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

一、甲、乙方人员严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁俞拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

甲方：

乙方：

年月日年月日

**建筑安装工程分包合同篇九**

订立合同双方：

以下简称总承包方：\_\_\_\_，

以下简称分包方\_\_\_\_。

双方根据分工负责、配合协作的.精神，共同完成\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称\_\_\_\_。（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点\_\_\_\_。

第三条工程范围\_\_\_\_。（可用列附表办法）

第四条质量标准\_\_\_\_。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

第五条承包方式\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条工程总价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

第八条付款办法第九条工程期限按本合同第三条规定的工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的\_\_\_工程，自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任\_\_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款\_\_\_\_\_\_。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执\_\_\_\_份。

第十七条合同附件

总承包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

分包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑安装工程分包合同篇十**

以下简称总承包方：

以下简称分包方：

双方根据分工负责、配合协作的.精神，共同完成工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点

第三条工程范围。(可用列附表办法)

第四条质量标准

第五条承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的工程，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本份，总承包方收执份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日订立

**建筑安装工程分包合同篇十一**

以下简称总承包方；

以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点

第三条工程范围。（可用列附表办法）

第四条质量标准

第五条承包方式

（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的`工程，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本份，总承包方收执份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑安装工程分包合同篇十二**

合同编号：

总包单位：（简称甲方）

分包单位了：（简称乙方）

为了加强协作配合，共同完成国家建设任务，甲方将部分工程项目委托给乙方承包施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，除按公司制订的\"土建与水电施工配合暂行规定\"执行外，经双方协商，签订本合同，共同履行。

一、甲方责任

1、对承包方要向发包方单位全面责任，履行承包合同。

2、组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、安全生产管理和监督工作。

3、统一工程部领取施工图纸和技术资料，并提供给乙方。经甲方同意，乙方可直接从工程部领取图纸资料，组织设计技术交底，办理各种变更洽商，或者委托乙方直接向发包方单位办理变更洽商。

4、统筹安排现场平面布置，为乙方提供生产、生活场地和临时设施、水源和脚手架，其管理费用在竣工结算时由公司预算部门裁决，在造价中扣除。

5、参加乙方工程质量和竣工验收，编制总包竣工资料。

6、统一组织乙方分包工程的预算编审、拨款及结算。

二、乙方责任

1、保证分包工程项目质量和工期要求。

2、按施工组织设计要求编制分包工程项目的施工方案，参加甲方综合平衡。

3、编制分包工程项目的施工进度计划、材料、设备计划，编制工程预结算书。

4、乙方提供分包工程项目的有关技术、质量统计、经济协商等有关资料，负责分包工程保修一年。

5、服从甲方施工现场的安全、保卫、场容等规章制度的管理。

1、分包项目所有的设备、材料由发包单位供应，乙方直接与发包单位办理交接手续，凭结算单与甲方和发包单位结算，超预算部分，由乙方找发包单位办理增账手续。

2、乙方分包工程项目需用公司内部供应材料，由乙方编制计划，直接送公司物资设备部，由物资设备部直接供应给乙方材料。

3、非标准件由乙方自行解决，其费用按预算价格计算。超预算的，由乙方直接找发包单位办理增账洽商。

1、施工图预算由公司预算部门编制，分包单位由甲方以栋号或以单位工程一次性签字后报量，否则不得报量。在预算没有出来时，乙方可在估算范围内报量，一定要留有余量，不能突破总量。

2、设计变更的增减账凡属发包单位的，由甲方直接向发包单位办理洽商，但变更洽商必须及时送甲方主管技术员和预算员各一份，以免土建和水电矛盾。属甲方给乙方办理洽商的由甲乙双方自行解决。

3、结算由甲方汇总乙方的增减账和调价，双方共同和发包单位结算。

4、甲方和乙方的报量数，以最后结算为准，平时报量到结算时采取多退少补办法，乙方结算应由甲方签字认可报工程部，否则不能报量。

1、本工程项目质量要求达到质量标准。

2、质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工技术规范为依据。

3、隐蔽工程验收和压力实验，由乙方直接找发包单位和有关人员办理签字手续。

1、施工工期：按栋号承包合同工期为准，凡属年度竣工栋号的，甲方应在二月十九日前，排出总施工进度计划，应交乙方安排施工，竣工标准为水通、灯亮、地净、窗明配套，每提前一天或推迟工期一天，按承包费用总额的万分之二奖罚，在施工过程中各工序间的\'穿插作业时间，由现场调度会议定。在制定计划时，必须贯彻分包服从总包、总包关心分包的原则，计划一经形成，各方都要遵循计划安排施工，否则负拖延工期责任。

2、质量：乙方创一个分项优良工程，按土建与水电产值比例的100%分享甲方的质量竣工奖；乙方创两个分项优良工程，按土建与水电值比例的150%分享甲方的质量竣工奖；乙方只保两个分项合格工程，甲方按实际的质量竣工奖（罚）金额\_水电产值比例处罚乙方。

3、乙方必须服从甲方施工现场的各项管理制度，否则甲方有权按公司有关规定对乙方进行罚款，如有纠纷，由公司裁决。

4、分包工程的其他考核与奖罚按公司有关规定执行。

1、合同在执行中所发生的问题和矛盾，由双方按规定协商解决，如双方解决不了，报公司主管部门仲裁。

2、本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本份，甲方执份（包括报送公司预算、工程、财务、材料、经营各一份）。

补充条款：

总包单位：分包单位：

负责人：负责人：

工程代表人：工程代表人：

内部银行账号：内部银行账号：

年月日

**建筑安装工程分包合同篇十三**

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条工程名称（指分包部分之间工程名称）

第二条工程地点。

第三条工程范围。

第四条质量标准可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条承包人（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条工程总价本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条付款办法

第九条工程期限按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条中间开工本工程范围内的工程，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成交工。第十一条双方联系制度及协作办法。

第十二条关于工程保密办法。

第十三条违约责任。

第十四条特殊条款。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式两份，双方各执一份，副本份，总承包人收执份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包人：

负责人：

地址：

电话：

分包方：

负责人：

地址：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑安装工程分包合同篇十四**

订立合同双方：

以下简称总承包方：\_\_\_\_，

以下简称分包方\_\_\_\_。

双方根据分工负责、配合协作的`精神，共同完成\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称\_\_\_\_。（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点\_\_\_\_。

第三条工程范围\_\_\_\_。（可用列附表办法）

第四条质量标准\_\_\_\_。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

第五条承包方式\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条工程总价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

第八条付款办法第九条工程期限按本合同第三条规定的工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的\_\_\_工程，自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任\_\_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款\_\_\_\_\_\_。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执\_\_\_\_份。

第十七条合同附件

总承包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

分包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn