# 最新委托出售房屋委托书委托个月长不长 房屋出售委托书(汇总12篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-05-08

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。委托出售房屋委托书委托个月长不长篇一委托人：性别：出生日期：年月日护照号码：受托人...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇一**

委托人：

性别：

出生日期：

年月日

护照号码：

受托人：

性别：

出生日期：年月日

身份证号码：

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_因故不能亲自处理座落于中国xx市路弄号室的房地产出售及转让事宜，特委托受托人为本人代理人就上述房地产全权代表本人履行下列附录中所列第壹至拾壹贰共计十二项权利，受托人有转委托权。

凡由受托人在上述委托权利内代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律后果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自年月日至年月日止。

委托人：

年月日

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇二**

姓名：\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托人：

姓名：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现委托上述受托人为我的代理人，全权代理出售\_\_\_\_\_\_\_\_的房产。

代理人全权代理事项如下：

3、代理到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产产权转移、过户等相关事宜；

5、代理到税务部门办理纳税手续并代交税款及相关费用、开具免税证明或办理退税事宜；

6、调阅上述房屋档案及户籍的情况并复印相关资料；

7、代为收取相关售房款项和购房定金；

8、对房屋买卖及过户中有关争议的处理（包括诉讼代理）；

9、其他一切与此房买卖有关事宜。

代理人在委托权限内所签署的相关文件我均予以承认，决无异议。代理人无转委托权。

我提供给受托人的身份证、户口簿和婚姻状况等复印件仅供办理委托事宜使用，如作他用，由此而产生的法律后果由受托人自行承担。

委托人（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇三**

本人，身份证号码。

愿意将位于息县 路 小区 栋 号房(口住宅 口商铺 口写字楼 口其他)面积 ﹐ 委托贵公司代理出售。委托总价格为人民币 万元。

有关办证，过户手续及费用由本人负责。委托日期从 年 月 日至年月

经本人同意如因被委托方出售得当致使房价出售额上调，上调部分被委托方应按超出金额的 提取。

在与买方接触后不会抛开贵公司进行交易。若违约，本人愿意支付双倍服务费经贵公司作为违约金。

本人承诺对该房享有所有权，并保证不存在产权纠纷。能完全支配和处理。

如中途卖出停售，本人将及时通知被委托方取消委托。或则对贵公司造成的一切损失皆由本人负责。

委托人 联系电话

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇四**

委托人：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托人：

姓名：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现委托上述受托人为我的代理人，全权代理出售\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房产。

代理人全权代理事项如下：

3、 代理到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产产权转移、过户等相关事宜；

5、代理到税务部门办理纳税手续并代交税款及相关费用、开具免税证明或办理退税事宜；

6、调阅上述房屋档案及户籍的情况并复印相关资料；

7、代为收取相关售房款项和购房定金；

8、对房屋买卖及过户中有关争议的处理 （包括诉讼代理）；

9、其他一切与此房买卖有关事宜。

代理人在委托权限内所签署的相关文件我均予以承认，决无异议。 代理人无转委托权。

我提供给受托人的身份证、户口簿和婚姻状况等复印件仅供办理委托事宜使用，如作他用，由此而产生的.法律后果由受托人自行承担。

本委托书有效期：自二〇xx年 九 月 二日至 年月日

委托人（签名）：

二〇xx年 九月 二 日

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇五**

委托人：

受托人：

现委托上述受托人为我的代理人，全权代理出售\_\_\_\_\_\_的房产。

代理人全权代理事项如下：

3、 代理到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产产权转移、过户等相关事宜；

5、代理到税务部门办理纳税手续并代交税款及相关费用、开具免税证明或办理退税事宜；

6、调阅上述房屋档案及户籍的情况并复印相关资料；

7、代为收取相关售房款项和购房定金；

8、对房屋买卖及过户中有关争议的处理 （包括诉讼代理）；

9、其他一切与此房买卖有关事宜。

代理人在委托权限内所签署的相关文件我均予以承认，决无异议。 代理人无转委托权。

我提供给受托人的身份证、户口簿和婚姻状况等复印件仅供办理委托事宜使用，如作他用，由此而产生的法律后果由受托人自行承担。

委托人：

受托人：

日期：

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇六**

委托人：性别：

证件号码：

委托人：性别：

证件号码：

受托人：性别：

证件号码：住址：

委托人因故不能亲自办理有关太原市的相关房地产手续事宜，特委托受托人为本人代理人，就上述房屋全权代表本人履行下列所列事项：

1、代为出售该标的物业房产；签订房屋买卖合同/代为签订定金协议；

2、代为办理合同公证或见证、领取公证书；

3、代为办理产权过户手续；

4、代为支付一切上述房屋应支付的费用；

5、代为收取房价款；

6、代为办理水、电、煤、电话更名手续；

7、代为与物业管理处办理更名手续；

9、代为办理房屋买卖其它事宜；

10、代办办理《房屋出售代理委托协议》的全部事项；

本授权为不可撤销授权，凡由受托人在上述委托权利内，代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律结果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自委托人签署授权委托书之日起至受托人完成委托事项之日止。

委托人：

xxxx年x月x日

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇七**

委托人：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托人：

姓名：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现委托上述受托人为我的代理人，全权代理出售\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房产。

代理人全权代理事项如下：

3、代理到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产产权转移、过户等相关事宜；

5、代理到税务部门办理纳税手续并代交税款及相关费用、开具免税证明或办理退税事宜；

6、调阅上述房屋档案及户籍的情况并复印相关资料；

7、代为收取相关售房款项和购房定金；

8、对房屋买卖及过户中有关争议的处理（包括诉讼代理）；

9、其他一切与此房买卖有关事宜。

代理人在委托权限内所签署的相关文件我均予以承认，决无异议。代理人无转委托权。

我提供给受托人的身份证、户口簿和婚姻状况等复印件仅供办理委托事宜使用，如作他用，由此而产生的法律后果由受托人自行承担。

本委托书有效期：自二〇xx年 九 月 二日至 年月日

委托人（签名）：

二〇xx年 九月 二 日

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇八**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_是位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋的所有权人(产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的.一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

代理人无转委托权。

委托人：

委托人：

年月日

写委托书的注意事项：

委托人和受托人的基本信息

一般包括委托人、受托人的姓名、性别、工作职务、身份证号码、联系地址、联系电话等。基本信息尽量完备和详细方便第三人核对相关信息以及相关事项的通知。

在实务中，这些基本信息不一定要全部表述，但身份证号码和联系电话不可或缺。授权委托书是由委托人签署，出具给第三人表明受托人有代理权，所以在授权委托书中不仅要有受托人的基本信息，也得有委托人的基本信息。

委托事项

委托事项简单说就是委托人到底委托受托人与第三人干什么。委托事项一定要表达清楚，希望受托人干什么就在授权委托书中一项一项列清楚，这样才能预期受托人行为的范围，以便达到控制自己的风险。如果委托事项不明确，基于保护第三人对于法律文书的信赖，授权委托书会被认定为授权不明，从而由委托人和受托人对第三人承担连带责任。

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇九**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现将我位于\_\_\_\_\_市xxxx路南段111号的房产一套进行处理，特委托张xx为我的房产处理全权代理人，现授权代理人张文涛代理我处理以下事项，代理期限自委托书年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月委托书日。

一、代理人张xx全权办理出租、出售上述房产有关手续，代为签署上述房产租赁合同、并收取租金，代理人有权确定租金及期限。

二、代理人张xx负责管理上述房产，代为缴纳此处房产有关水、电、物业管理等的一切费用。

三、代理人张xx全权负责为抵押办理贷款，代为签署借款合同、抵押合同等以及借款借据及其它相关文件，收取借款款项。

四、代理人张xx负责到国土部门办理上述房产的抵押登记手续。

五、全权办理提前还清上述房产贷款手续，代办抵押登记注销手续、领取房地产证等产权证明，有权递件、取件，在有关文件上签字。

六、代理人张xx全权办理上述房产的有关转让手续，代为签署房产转让合同并收取售房款，在有关文件上签字。

七、代理人张xx办理上述房产的\'房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

八、代理人张xx负责到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记等手续。

九、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。

委托代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托代理人无转委托权。

委托人(签字、按指印)：杨xx\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

标签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇十**

受托人：\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

座落于中国\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室的房屋(下称“该房屋”)属于本人(即上述委托人)所有，房屋房产证号码为\_\_\_\_\_产权证开字第20x\_\_\_\_\_号，土地使用权证书号码为哈国用(20\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号。现就出售该房屋事宜，本人(即上述委托人)在此委托及授权上述受托人代表本人办理以下事项：

一、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同/代为签订定金协议;

二、代为办理合同公证或见证、领取公证书;

四、代为支付一切上述房屋应支付的费用;

五、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等;

六、代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户\_\_\_\_\_。

七、代为办理水、电、煤、电话更名手续;

八、代为与物业管理处办理更名以及维修基金等更名手续;

七、代为办理该房屋买卖其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的`一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续办理完毕之日止，且本人得以随时撤销上述委托。

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇十一**

现住址：\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_性别：男出生于\_\_年\_\_月\_\_日

现住址：\_\_\_\_县\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我\_\_\_\_购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_为代理人，代为办理如下事宜：

一、办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用

三、该房屋买卖一切事宜

委托期限：20\_\_年3月19日至20\_\_年12月31日

委托人：

日期：

**委托出售房屋委托书委托个月长不长篇十二**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_是位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋的所有权人（产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），\_\_\_\_\_\_是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并且承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

代理人无转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn