# 2024年消防保养合同样板(通用8篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-05-08

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**消防保养合同样板篇一**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲乙双方就消防系统安装工程事宜协商一致，特签订本合同。

第一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

第二、工程日期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第三、工程价款及支付方式

金额（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、合同价款的确定

本合同价款采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

2、双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4、工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

第四、双方义务责任

甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地。

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

乙方工作：

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

第五、施工组织设计和工期

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延:

（1）甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

（2）工程量改变和设计变更；

（3）因停水、停电、停气等原因造成的停工；

（4）不可抗拒力；

（5）因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

（6）双方约定工期顺延的其他情况。

3、工程竣工

（1）乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

（2）施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前\_\_\_\_\_\_竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

第六、工程质量

工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第七、工程验收

乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

第八、材料设备供应

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

第九、违约责任

甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

1、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

2、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的5‰的违约金。

3、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

4、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

5、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

第十、争议解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十一、其他

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**消防保养合同样板篇二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，乙方对甲方使用的产品进行定期维护保养年自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，达成如下协议：

见附属文件《监控系统设备清单及报价》

一、维修保养服务

1、乙方每一个月为甲方安排一次设备检修，检查故障及隐患，并做好记录。

听取甲方使用意见，及时提出修改方案，并将检修情况三日内以书面提交甲方报备，应甲方要求及时安排上门服务，提供有关使用、管理方面的咨询及建议。

2、乙方免费提供应急保修服务：当系统发生故障，接到甲方报修后，乙方将派出技术人员专车在24小时内赶赴现场进行处理，紧急情况下乙方将在3小时内派技术人员赶赴现场进行紧急处理。以上时限不受公休日及节假日的影响。

3、协议期内甲方设施设备属自然损坏的，乙方应在两天内按“保修协议款项”给予修复，直至损坏设备恢复正常使用为止。乙方在对系统进行维护、检修时，如发现部分元件因自然损耗需更换时，乙方免费提供，如人为原因造成的，配件以优惠价提供。

4、乙方在协议规定的时间内对甲方提供全面维修服务。但乙方不对甲方自行维修或第三方维修造成的设备损坏负责。

5、若上述约定乙方未能做到，甲方有权要求乙方承担由此造成的.经济损失。

二、双方履行条件

1、甲方应积极配合乙方的维护工作，乙方应在保养期开始的一周内对甲方操作人员进行培训，保证按乙方的培训要求及使用说明书规定使用和妥善保管设备，并派人监督。

2、甲方未经乙方许可，不得自行更换设备配件，改动设备，更换参数。如有以上情况的由甲方提供一切因此造成的费用。

3、因甲方任何的人为误操作，他人车撞，电压不稳或水灾、火灾等自然灾害所导致设备损坏，将不受此协议所保障。其发生费用乙方不予负担。

三、维保类型

合同设备款\_\_以后的三天内支付总额的50%,。

四、备注：

1、每次保养由甲方确认。

2、保养、保修合同时，保修费用由双方根据实际情况协商确定。

3、因自然损耗而被置换的配件或设备其处理无偿归属乙方，便于乙方研究改进或销毁。

4、在执行协议中双方出现争议，协商不成，可提请深圳市仲裁委员会仲裁。

本协议经双方签字盖章之日起生效，至保修期结束，自然终止。

附售后服务电话投诉电话：

甲方代表：乙方代表：

单位名称：单位名称：

单位地址：单位地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

联系电话：联系电话：

联系人：联系人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防保养合同样板篇三**

建筑名称：

合同编号：

签订地点：

签订时间：

建筑消防设施维修保养合同 甲方(建筑物产权或管理单位)： 乙方(建筑消防设施维修保养单位)：甲乙双方根据《中华人民共和国经济合同法》和《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

一、 维修保养建筑名称：

二、 维修保养范围：见附件(一)消防维修保养方案。

三、维修保养期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。维修保养期限届满前 日内，双方如愿意延长维修保养期，应重新签订合同。

四、甲方责任：

1. 按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施;

2. 掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现故障及时通知乙方;

3. 承担建筑消防设施换件和维修保养经费。

五、乙方责任：

2. 接到甲方故障报告后及时(24小时内)维修;

4. 对甲方值班或管理人员进行专业技术指导。

六、酬金和付款方式：

七、违约责任：

八、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的方法 解决。

1. 由

2. 向

八、双方协商的其他事项：

九、合同分数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(章)： 乙方(章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：

**消防保养合同样板篇四**

委托方(甲方)：签订地点：

受托方(乙方)：签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规之规定，在平等、资源、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方所有在用起重机维护保养事宜，订立本合同。

一、起重机类型、数量及维保费用

二、维保标准、内容

(1)控制屏、保护箱、控制器、电阻器及接线螺钉的紧固情况。接触器、控制器触点的接触与腐蚀情况。

(2)制动器闸带的磨损情况。

(3)联轴器上键的连接及螺钉的紧固情况。

(4)使用半年以上的钢丝绳的磨损情况。

(5)双制动器的起升机构，每个制动器动力矩的大小。

(6)各限位开关是否灵敏可靠。

(7)吊钗的灵活度及裂纹情况。

(8)电动机、减速机、轴承支座、角型轴承箱等底座的螺钉紧固情况及电动电刷的磨损情况。

(9)钢丝绳压板螺钉的紧固情况，使用三个月以上的钢丝绳的磨损及润滑情况。

(10)管口处导线绝缘层的磨损情况。

(11)各限位开关轴的润滑情况。

(12)减速器内润滑油的油量，制动电磁铁吸合情况。液压制动器的油量及油质情况。

(13)平衡轮处钢丝绳的磨损情况。

(14)开式齿轮传动的润滑情况。

(15)起重机运行轨道精度情况及压板紧固情况。

(16)悬挂移动电缆连接情况。

(17)集电器碳刷磨损情况。

(18)其他影响起重机安全使用的情况。

3、年检前保养。乙方必须按照甲方起重机年检计划对需年检的起重机在年检前进行一次全面的维修保养，并保证甲方全公司起重机械全部通过技术监督局检验合格，并取得安全检验合格证。

三、双方职责要求及约定事项

1、乙方依据有关国家标准《桥式起重机检修技术规范》、《桥式起重机的计划检修与维护保养》、《起重机械安全规范》、《起重机设计规范》、《起重机用钢丝绳检验规范》、《特种设备安全监察规程》按照维保内容做好日常故障检修，月检查保养，年检前保养工作，并及时参与起重机事故应急处理，使全公司起重机械的各项性能指标保持在标准范围内，并保证正常生产需要。

2、乙方维保人员必须具有相应起重机维护保养作业许可，由专人(至少2人)驻守厂区附近，保证服务质量，确保起重机的安全运行。

3、乙方维保人员必须遵守甲方有关规章制度，做到持证上岗、行为举止端庄，作业结束后认真填定“保养作业报告”或“维修作业记录”交甲方签字，月底前交设备管理部门备案。

4、对在合同实施期间出现的由于乙方遗漏疏忽和技术上的原因而千万的事故、损坏、延误工作等所承担的义务，不仅是甲方人员的直接身体伤害和财产直接损失上，也包括间接损失，由乙方负责。

四、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，服务期由合同年月日至年月日，合同有效期随服务期结束而自然终止。

五、本合同一式贰份，其中甲方壹份，乙方壹份。

甲方(签字)：委托代理人：地址：电话：开户银行：账号：

乙方(签字)：委托代理人：地址：电话：开户银行：

年月日：

**消防保养合同样板篇五**

甲方：

乙方：

合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的日常保洁服务，协商如下：

一、合同范围

本合同规定的服务范围依《保洁卫生及花草打理周期安排表》为准;

二、合同期限：

年月日至年月日止;

三、双方权利和义务：

2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间;

3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等;

花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料;

4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐;

5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排;

四、合同价格及付款方式

甲方为乙方提供保洁及花草维护费用为人民币2600元整;

实行按月支付，甲方服务满一月后，乙方在受到甲方发票之日起15日内付款;

五、合同的变更、终止和解除;

1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式;

2、提前终止，提出方需提前一个月告知，并需向对方支付一个月服务费用的赔偿金;

3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同;

六、人员法律归属：

1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关;

2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担;

七、争议解决：在履行合同中，如双方发生争议，应本着互谅互让原则友好协商解决;

协商不成，可向当地人民法院起诉讼;

九、合同未尽事宜，双方协商解决，可签定补充协议;

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防保养合同样板篇六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方（建筑物产权或管理单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（建筑消防设施维修保养单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国经济合同法》和《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

一、维修保养建筑名称：

二、维修保养范围：见附件（一）消防维修保养方案。

三、维修保养期限：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。维修保养期限届满前日内，双方如愿意延长维修保养期，应重新签订合同。

四、甲方责任：

1、按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施；

2、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现故障及时通知乙方；

3、承担建筑消防设施换件和维修保养经费。

五、乙方责任：

2、接到甲方故障报告后及时（24小时内）维修；

4、对甲方值班或管理人员进行专业技术指导。

六、酬金和付款方式：\_\_\_\_\_\_\_

七、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_

八、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的方法解决。

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、双方协商的其他事项：

九、合同分数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（章）：\_\_\_\_\_乙方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_法定代表人：\_\_\_

委托代理人：\_\_\_委托代理人：\_\_\_

**消防保养合同样板篇七**

业主单位： (以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

项目名称： 消防系统维护保养

二、项目工作范围：

三、项目进度：

1、本合同签订后，乙方应按计划进场维护保养，经双方协商，确定首次进行保养工作安排在 20xx 年 5 月 10 日开始。

2、乙方进场后，立即对消防设备进行全面的检查，发现已有损坏或故障的设备，如需要换则报请甲方确认后进行更换。

3、乙方对甲方所有设备的维护保养工作按乙方所提交的报价文件上的维保方案执行，乙方提交的报价文件作为本合同的附件。

五、双方协作事项：

1、甲方应向乙方提供完整消防系统竣工图壹套，并作技术交底。

2、工作期间甲方应向乙方提供施工工人休息和存放施工中使用的器材和工具的场所。

3、甲方负责协调维护保养期间各楼层房间的施工进展。

4、如消防设施发生故障，乙方除例行检查外，在接到甲方通知后2小时内现现场予以服务，并及时解决发生的问题，如发生火灾报警应急状态，乙方接到甲方通知后立即赶到现场。

5、乙方在维护保养期间，如发现消防设施损坏或不能正常工作的现象，应立即向甲方有关部门提出，并在三天内以书面形式提交给甲方，甲方在接到乙方报告后，应在三天内以书面形式做出答复，并就有关事宜进行协商，及时做出解决方案。

7.甲方在乙方保养期间内发生火灾，经过国家权威部门鉴定存在乙方保养维护的原因的，乙方必须承担因乙方保养维护原因给甲方造成的损失。

六、项目总价和付款方式：

1、每年维护保养费总价人民币：2、付款方式：

在合同生效后第一个月月底，甲方向乙方支付维保费总价的50% 即 24155元。余下50%于20xx年4月 30 日前甲方付清所有的维保费(注：项目增加费用由甲乙双方另行协商按期支付)。

七、项目验收

1、乙方根据双方认可的维护方案实施细则按期进行，以通过甲方有关部门按国家消防规范要求验收合格以及通过消防部门有关消防检查为完成。

2、合同期满后，甲乙双方应付是否继续合作提出意向，如结束维保工作，则乙方必需移交有关消防设备的维保档案资料。

八、违约：

若有违约，甲乙双方尽力协商解决，协商不成按国家《合同法》办理。

九、合同生效和变更

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同生效后，甲方双方不得无故变更和终止合同，变更或终止负责赔偿对方由此造成的经济损失为本合同金额的50% 。合同到期后甲乙双方协商签订次年合同。但乙方如未按时进行维护保养，或由于乙方维护保养问题造成甲方未通过消防检查，甲方有权单方面解除合同。

3、乙方关于本项目的报价文件和书面承诺是构成本合同不可分割的组成部分。

4、本合同有未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防保养合同样板篇八**

风险告知：订立合同之前要尽可能多地了解对方资格、信用状况，留意对方的营业执照是否过期末年检、是否是假执照、单位经营场所和办公场所是否与其所言相符、有否皮包公司的迹象、有否濒临破产或经营境况日益恶化的迹象、有否违法经营范围、有否信誉欠佳的中介人牵线搭桥、有否高额回扣引诱、有否劣迹或商业丑闻等，订立合同者最好到对方单位亲自察看一下，不要轻信电话、传真或亲友的言辞。

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、维修保养地址

二、维修保养范围：

乙方负责下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项建筑消防设施的维修保养技术服务。

1、消防供配电设施;

2、火灾自动报警系统;

3、消防供水设施;

4、消火栓(消防炮)灭火系统;

5、自动喷水灭火系统;

6、泡沫灭火系统;

7、气体灭火系统;

8、防排烟系统;

9、火灾应急照明和疏散指示标志;

10、应急广播系统;

11、消防专用电话;

12、防火分隔设施;

13、消防电梯;

14、细水雾灭火系统;

15、干粉灭火系统;

16、电气火灾监控系统;

17、可燃气体探测报警系统;

18、灭火器;

三、维修保养期限：

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时止。

四、甲方的权利、义务：

1、有权核查乙方维修保养机构资质证书和现场维修保养人员执业资格证书。

2、按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施。

3、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现消防设施存在问题和故障并及时通知乙方修复。

4、根据需要及时组织更换建筑消防设施配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

5、维修保养期限届满前\_\_\_\_\_\_日内，甲方应当明确是否继续与乙方签订维保合同。

五、乙方的权利、义务：

1、具备消防设施维修保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施维修保养技术服务活动，对维修保养质量负责。

2、根据维修保养对象的具体情况，拟定具体的维修保养方案，明确项目负责人，至少指定\_\_\_\_\_\_名以上执业人员负责实施。执业人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录。

3、按照《建筑消防设施的维护管理》(gb25201)等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。

4、每年对承担维修保养的建筑消防设施至少进行\_\_\_\_\_\_次全面检查测试。年度检查测试报告应当按规定送达甲方。

5、在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决;没有条件立即修复解决的，应当在24小时内组织维修，尽快排除故障。

6、对故障零部件提供临时备件，保障消防设施能够在紧急状态下发挥作用;对故障零部件确需更换的，向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明。

7、对甲方值班或者管理人员进行专业技术指导。

六、维保费用及支付方式、期限：

1。维保费为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。不满一年的可以按月计算。

2。自本合同生效后\_\_\_\_\_\_日内甲方向乙方支付。

3。支付方式为下列第\_\_\_\_\_\_\_种形式

(1)现金支付

(2)以银行转账方式支付费用

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4。乙方收到甲方支付的财税顾问费后，在\_\_\_\_\_工作日内向甲方出具正式发票。

七、违约责任：

1、甲方未按规定落实值班和管理措施，导致未发现设施问题，或发现问题未及时通知乙方修复，擅自违规操作造成故障的，应当承担相应责任。

2、甲方不按时支付维保费用，乙方有权解除合同。

3、乙方不按规定和本合同约定履行职责、义务，造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

4、乙方在维修保养、检查测试中弄虚作假或严重不负责任的，甲方有权解除维修保养合同。

八、通知

1。根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2。各方通讯地址如下：

3。一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

九、补充条约

1。本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

十、争议解决方式

甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先由争议各方通过友好协商加以解决;不愿协商或者协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

风险告知：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十一、合同生效及补充

1。本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章方可生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

2。对于本合同未尽事宜，双方可随时签订补充协议或以附件的形式对本合同中的有关问题作出补充、说明、解释。本合同的补充协议和附件为其不可分的部分，与本合同具有同等法律效力。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn