# 浅析武汉市公积金个人住房贷款结构

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-04-12

*【摘要】文章对近年来武汉市公积金个人住房贷款，从贷款规模和贷款结构方面进行数据 分析 ，提出了住房公积金贷款的变化 规律 和应注意的 问题 。【关键词】公积金个人住房贷款 贷款结构一、公积金个人住房贷款规模二、公积金个人住房贷款结构1、按购...*

【摘要】文章对近年来武汉市公积金个人住房贷款，从贷款规模和贷款结构方面进行数据 分析 ，提出了住房公积金贷款的变化 规律 和应注意的 问题 。

【关键词】公积金个人住房贷款 贷款结构

一、公积金个人住房贷款规模

二、公积金个人住房贷款结构

1、按购房面积统计贷款发生情况

根据武汉市房地产年鉴（2006年）统计数据显示，公积金贷款逐渐向大面积的房型转移，主要原因：一是大面积的房型需求逐渐加大，很多人倾向于买大房子；二是大面积房型总价较高，个人意愿申请公积金贷款缓解购房压力。从图1可以清晰地看到：100米以上户型所占比重逐年大幅增加，而60平方米以下的户型需求比较稳定，所占比例起伏平稳。

2、按购房种类统计贷款发生情况

有关资料表明，公积金贷款主要用于 经济 适用房和商品房的购买。从趋势上看，经济适用房的贷款额基本上是呈下降趋势，而商品房的贷款则相反，呈上升趋势，这主要是受住房货币化改革的因素 影响 ，相关数据如表1所示。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn