# 宋高宗时期的减租运动：下暴雨、降大雪均减房租

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2025-01-09

*南宋初年，宋金对峙，打了不少硬仗，打得金兵血流成河，也打得大宋国库空虚。眼见军事上不见成效，两国开始搞谍战：互派间谍到对方境内，刺探情报，散发传单，煽动群众，动摇民心。　　宋高宗建炎三年，金国派出大批间谍，分别混进杭州、苏州、镇江、南京...*

　　南宋初年，宋金对峙，打了不少硬仗，打得金兵血流成河，也打得大宋国库空虚。眼见军事上不见成效，两国开始搞谍战：互派间谍到对方境内，刺探情报，散发传单，煽动群众，动摇民心。

　　宋高宗建炎三年，金国派出大批间谍，分别混进杭州、苏州、镇江、南京等江南重镇，夜里在闹市街头张贴大字报，一边宣传金国政治清明、国力强盛、物价低廉、河清海晏，一边攻击南宋政治昏暗、国力虚弱、物价飞涨、国将不国。另外，那些大字报上特别指出南宋房价太高、房租太贵，中产之家买不起，穷苦百姓租不起，从北方逃过来的人民没有立锥之地，居住成本远远高于金国，大家如果想过上美好的生活，就应该推翻这个腐败无能的南宋朝廷，欢迎金国军队的到来。

　　这些大字报并不全是造谣，那时候的南宋确实人满为患，房价房租确实高得惊人，有房的江南土著改行做包租公，统统发了大财，而没房的新移民却只能勒紧腰带，默默忍受着高昂的房租，还有很多穷苦难民付不起房租，只能露宿街头。所以南宋百姓看了金国间谍张贴的大字报以后，立马产生了共鸣，一时间民心动摇，群情激奋。宋高宗见状吓坏了，立即发布诏令，减免江浙两地城市居民的房租。如果租住的是公房，可以免交三个月的租金;如果租住的民房，可以只交原来房租的一半;如果房东胆敢多收，大家可以去衙门告他们，政府会给你们做主。

　　宋高宗这纸诏令减轻了广大新移民的负担，从此民心安定，政局稳定。同时这纸诏令也开启了南宋减租运动的先河。此后宋孝宗、宋光宗、宋宁宗和宋理宗在位时，都频繁发布减免房租的通知：夏天下了暴雨减租，冬天下了大雪减租，地震了减租，日食了减租，太上皇过生日减租，皇后生了大胖小子也减租。所以南宋遗老周密在《武林旧事》中说：“都民素骄，非惟风俗所致，盖生长辇下，势使之然。若住屋则动蠲公私房赁，或终岁不偿一鐶。”意思是临安城房租虽贵，但朝廷会给予减免，有时候一年到头都不用交一分钱房租。

　　免责声明：以上内容源自网络，版权归原作者所有，如有侵犯您的原创版权请告知，我们将尽快删除相关内容。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn