# 汉代公卿买房有上限 占地面积要由爵位来决定

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2025-01-06

*刘邦死后，刘邦的老婆吕后执政，她颁布了一条跟房子有关的政策，容我抄录如下：　　宅之大，方卅步。彻侯受百五宅，关内侯九十五宅，大庶长九十宅，驷车庶长八十八宅，大上造八十六宅，少上造八十四宅，右更八十二宅，中更八十宅，左更七十八宅，右庶长七...*

　　刘邦死后，刘邦的老婆吕后执政，她颁布了一条跟房子有关的政策，容我抄录如下：

　　宅之大，方卅步。彻侯受百五宅，关内侯九十五宅，大庶长九十宅，驷车庶长八十八宅，大上造八十六宅，少上造八十四宅，右更八十二宅，中更八十宅，左更七十八宅，右庶长七十六宅，左庶长七十四宅，五大夫廿五宅，公乘廿宅，公大夫九宅，官大夫七宅，大夫五宅，不更四宅，簪袅三宅，上造二宅，公士一宅半宅，公卒、士伍、庶民一宅。

　　这条政策的意思是说，私宅的占地面积要由爵位来决定。

　　西汉的爵位分成二十个等级，最高等级的爵位叫“彻侯”，最低等级的爵位叫“公士”，彻侯的房子可以占用最多的土地，公士的房子只能占用最少的土地。像那些没有爵位的普通群众，宅基面积不能超过30平方步(“方卅步”，折合1800平方米)。而拥有公士爵位以后，宅基面积可以是普通群众的1.5倍;拥有“上造”爵位以后，宅基面积可以是普通群众的2倍;拥有“簪袅”爵位以后，允许拥有3倍于普通群众的宅基……如果你是彻侯，那么恭喜你，你的府邸占地面积最多可以达到普通民房占地面积的105倍!

　　上述政策在西汉简称为“名田宅”。“名”是限制的意思，“田宅”即不动产，故此“名田宅”就是给所有人的不动产数量定一个上限，不许你超过这个上限。

　　吕后为什么要给不动产数量定一上限呢?主要是为了限制兼并。

　　我们知道，自从战国以后，土地就私有了，不动产交易就开始活跃了，有钱有势的人使劲买房买地，穷到破产的人被迫卖房卖地，有钱人的不动产越来越多，穷苦人的不动产越来越少，前者良田万顷、狡兔三窟，后者上无片瓦遮身、下无立锥之地，两极分化到了极点，穷人就该造反了。想不让穷人造反，就得挡住两极分化;想挡住两极分化，就得限制有钱有势者兼并土地。吕后给所有人的不动产数量都定出一个上限，有钱有势者兼并起来就会收敛一些。就算你是皇亲国戚，你盖房占地最多只能相当于普通民房的一百多倍，当你达到这个标准以后，再买地买房就等于违法了，朝廷可以强行将超标的部分收归国有，然后分给没地没房的穷人。

　　免责声明：以上内容源自网络，版权归原作者所有，如有侵犯您的原创版权请告知，我们将尽快删除相关内容。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn